

长沙买房最好一步到位

2013,刚需or改善都有了置业新手册



人潮涌动,谁不爱长沙。实习记者 李健 摄

当成本高涨,“试错”的机会已经没有了。一方面,你没有时间耗,转手难度加大使得时间成本加大;另一方面,如果错失心仪的房子,因为换房难度之大,让你连改写的机会都没有。

终极置业,你选什么?

“闯入房地产行业近十年,如果有朋友问我买什么房合适,我依旧没法回答。”房地产市场资深人士表示,“买房子不像买衣服,可以给建议,买房子更像是选伴侣,冷暖自知。”

“精挑细选”是买房最核心的准则,“一步到位”是买房最聪明的做法。

当占据长沙地产60%以上份额的置业群体涌入这座城市,市州购买力对每一个项目来说,都具有举足轻重的地位。

继4月30日“郴州百人购房团”置业长沙首战告捷,本报联合全城十多家主流开发商全面铺开,湖南除长沙外十三个市州,传檄而至。火红六月,组委会精心挑选岳阳、常德、邵阳、衡阳、娄底五大城市,东西南北中,五城连璧,攻略长沙。这将是一次全省最优质购房群体细致选房的大集结,一次前所未有的东南西北中全方位置业力量包围省城楼市。

“此次看房活动,没有礼品,只有好房。”组委会负责人表示,“作为终极置业,购房者能从这些项目身上看见好房子的标准。”

当“房姐”的时代已过去

2013年,长沙楼市十分给力。长沙市房产研究中心发布的数据显示,2013年第一季度内六区新建商品住宅累计网签27465套,同比增长111.58%;面积283.39万㎡,同比增长107.17%。

曾经“房姐”、“房叔”频出,现在楼市繁华行情依旧,只是最好的时代已经过去。温州人张夏对楼市的变化颇有感触。十年前,张夏带着100万元开始了楼市打拼。“那时候闭着眼睛买房都赚钱。”他说,现在只要看看二手房的成交额就能明白一人多房在手的时代早已过去。

宅销售额增长69%,而国有土地使用权出让收入7700亿元,同比增长46.6%。

市场走高,但是面对限购、限贷,以及对二套房增值部分征收20%个人所得税的举措,稍微精明的购房者就会明白——市场真的变了,而还在计划买房的你,无论是刚需、改善又或是投资,都不能轻易下手。

事实上,楼市政策经过10年若干次的不断加码,让买房、转手、再买、再转的投机式发财之路越走越窄。这两年的长沙楼市,各个片区开发商联动炒作,增加了房价提升的理由;开发商们拼品牌、拼规模、拼产品,使得购房成本越抬越高,左手换右手的时代一去不复返。

记者 石曼

以前,如果你被无情的市场闪过“腰”,当下,请你认真审视这变化莫测的市场;

以前,如果你错过了买房的N个时机,当下,请你回神看看这全新的置业手册。

你被市场闪过“腰”吗?

“每一次想下手,我都犹豫了。”工作5年的王娟表示,“我就是被市场闪过‘腰’,被青春剩下的那一个。”

据国家统计局网站发布的数据,今年一季度,楼市回暖利好销售,全国商品房销售额13992亿元,增长61.3%,其中住

最近传得很火的一条微博是这样说的——人生就是定性、选梦、遇人、择城、终老。

回想7年前,小磊从北方的大学毕业,趁着市场大环境不被买房人看好,小磊和女友举着4万元的存折冲进楼市,首付一套单价才4100元/㎡的小户型。

看似赚了的小磊,依旧投资失误。用她自己的话说:“还是错过了买房的好时机,如果当时咬牙买个一步到位的小三房,如今也不用再操心换房的问题了。”

T02

2013年5月30日 星期四
编辑/石曼 图编/伍霞
美编/张元清 校对/刘湘

百闻,不如一鉴

6月2日,创意商务样板间全城公开,恭迎品鉴

2-20万投资第一选择

首付2万 坐享湘府商圈千亿财富

50-103㎡创意商务公寓, 1万抵4万火爆认筹

抢占空前CBD核心价值位置 汇聚50万㎡世界级综合体商业巨案

精工打造长沙唯一创意商务空间

更有70年产权, 24小时办公, 低价水电, 80%超高实用率……助力企业资本积累

坐拥城一管委会, 创意mini写字楼, 开启商务新格调

Hotline 0731+ **8862 6888**

项目地址: 长沙市雨花区湘府东路与韶山南路交汇处
开发商: 湖南华悦城地产开发有限公司 / 湖南华悦城地产有限公司 / 湖南华悦城地产有限公司
本项目所有图文仅供参考, 以政府最终批准文件为准, 解释权归开发商所有。

JOY CITY 华悦城
501万㎡世界级综合体

馬賽會館
第三代商务公寓

