



# 中国铁建·山语城

## 百万央企醇熟大盘

二期现房销售,即买即住

T12

2013年5月30日 星期四  
编辑:黄帅 图编:伍霞  
美编:陈青青 校对:曾迎春

在城市和自然交会处,寻找最适合城市刚需青年的居住地,这是7年前,中国铁建地产来到长沙,择地北城打造100万平方米国际化精品住区中国铁建·山语城的初衷。



中城市最优势的文化资源两馆一厅,聚集城市多个核心商业商务商圈,近百万平方米超大规模拔地而起,与伍家岭商圈、北辰商务中心、世纪金源商务圈、金霞物流圈,构成北城最具增长力的滨江商务区,未来升值潜力无限。

### 担当央企责任

据悉,中国铁建房地产集团有限公司是世界500强企业——中国铁建股份有限公司的全资子公司,为国资委确定的16家以房地产作为主业的央企之一。14个城市布局30多个项目,总开发面积超过1675万平方米。

目前,中国铁建主要有三个项目,在长沙都有项目同步开发建设,在长沙总开发量超过200万㎡,现在盘踞北城的“中国铁建·山语城”品牌系列是中国铁建品质住宅的主力品牌线,是一个总建筑面积高达100万平方米的超大型的高尚住宅区。

■记者 黄帅

中国铁建·山语城作为一个主攻刚需客户的楼盘,深知刚需购房者最基本的需求,一是能够尽早入住;二是拥有成熟的配套。

中国铁建·山语城满足了这两点需求。二期现房热售中,仅5月25日二期2、15栋全实

景现房开盘,300多名客户到场,成交率超过80%,当天就让200多名客户实现了即买即住的梦想。

此外,中国铁建·山语城匹配了成熟的教育、商业配套。显然,作为中国铁建品牌系列之一的“中国铁建·山语城”,正以央企担当的姿态,做最合适的楼盘。

### 一站式教育典范

项目负责人介绍,中国铁建·山语城项目匹配了两所品牌幼儿园,而且省级绿色名校新竹二小、省重点周南中学、北雅中学等名校就在家门口,成就一站式教育典范。

此外,作为长沙“一江两岸”发展格局中的重要一环,集

## 高铁新城教育大盘放量

新华都·万家城懂得市州精英需求

铁路一响,黄金万两。

自古以来,铁路就是为城市带来财富的黄金大动脉,近年,如火如荼的高铁建设让轨道经济愈来愈热。



在中部崛起的大战略下,长沙因京广、沪昆高铁交会,一跃成为中国南部重要枢纽,并成了市州精英争相追逐的置业法门。

伴随铁路沿线的发展势头,高铁新城片区的基础设施、商业、服务业也随之升级,产业集群的魅力在片区逐步凸显。

坐镇长沙东大门的新华都·万家城,以千亩大盘强者姿态,为轨道沿线城市的置业者提供了一个全新的高铁新城人居范本。

### 轨道大盘 渐成市州热点

自2009年长沙高铁站建成运营以来,湖湘各市州到省会的距离就大大缩短了。不少高铁站所在的武广片区也成为市州精英置业长沙的首选。

在长沙经商的张先生告诉记者:“作为娄底人,置业武广片区,一方面乘高铁回老家方便快捷;另一方面,是看好高铁新城片区与日俱增的经济实力。”

与张先生所见略同的不在少数,在高铁经济的催化下,区域规划利好消息频传,越来越多的市州置业者表示,愿意选

择长沙,更愿意选择高铁新城。

作为高铁站邻近的超级大盘——新华都·万家城,与地铁2号线仅一路之隔,可以预见,未来地铁、高铁二条路网融合于此,发展机遇及武广板块的发展潜力不可限量。

### 教育配套 区内首屈一指

大社区、大交通、大教育、大公园……由新华都实业集团斥百亿巨资打造的新华都·万家城,除了高铁经济所衍生的区域价值,项目本身“大而全”的定位,足以让其价值雄踞长沙。

“选择置业长沙,是为了给自己孩子最好的教育。”一名青睐新华都·万家城的准业主表示,新华都·万家城拥有幼儿园、小学、中学十二年名校教育资源,对于想把子女送入省城就读的父母来说,确实是一个绝好的选择。

据悉,目前在建的长沙市一中新华都校区现已封顶,明年9月即可开学。醇熟现房也在同步发售中,现在入手,买房即可交房,置业省城、子女入读省会名校的梦想能够以最快的速度实现。

■记者 刘婵