

# 解读2013湖湘经济发展走势 和记黄埔盈峰翠邸常德感恩回馈推介



5月26日,“潇湘崛起·财富风云——2013中国经济走势及湖南发展”经济论坛,在常德茂大酒店隆重举行。活动期间,全球500强辖下企业和和记黄埔地产,携其长沙开发的高端别墅盈峰翠邸三期“君墅”亮相常德。逾200位湖湘企业家、金融界精英、媒体人出席。

■记者 石曼



## 盈峰翠邸受常德塔尖层青睐

和记黄埔地产以集团优良的品牌声誉、顶尖的建筑实力、环球物业开发经验和广阔的国际视野,在长沙打造国际化高端住宅项目——盈峰翠邸。项目自推出以来,一直受到各界精英人士的厚爱,也吸引了来自常德众多高端人士的青睐及置业。

目前,盈峰翠邸一、二期已成功销售800多套别墅,创下销售奇迹,在市场获得良好口碑。为答谢常德客群的青睐,此次推出的三期升级产品“君墅”在常德推介,将为各位精英才俊提供更优质的纯正港式墅居生活。

盈峰翠邸工作人员介绍:“三期‘君墅’位于大河西主干道主要交通脉络之上,前往长沙市政府、岳麓区政府、五一商圈及黄花机场均方便快捷。毗邻规划中火车站及长株潭城铁,1小时生活圈尽现都会精彩。”

## 品质“君墅”,细节动人

盈峰翠邸总建筑面积约66万平方米,为金星板块首席豪宅之一,以低密度豪邸及高层豪华住宅为主。三期“君墅”占地约17.6万平方米,总建筑面积约8.8万平方米,约240席珍稀墅居大宅。容积率仅约0.5。

盈峰翠邸·君墅户型多达11种,地上建筑面积约260至520平方米,首层层高约3.5米,配约6.8米超高挑空客厅,宽阔景观餐厅配置特大厨房及贴邻管家区。此外,山地缓坡上引入天然湖泊,打造出婉然河流及叠水瀑布;“出门是水,入户有园”,户户庭院后花园式设计,独门独院,独拥天地美景。

君墅配备建筑面积逾6000平方米豪华双会所,为城市塔尖阶层提供了一个社交、休闲的尊贵私密空间。三期“君墅”配套的会所建筑面积亦达1200平方米,尊享双会所内设施应有尽有。

## 新城国际花都1700位业主完美交房

历经近两年的磨砺,新城控股在长沙的首部精品力作——新城国际花都,于5月24日正式开始交房,1700位业主完美验收。

5月23日,应长沙新城万博置业有限公司邀请,长沙各大主流媒体齐聚新城国际花都,提前考察新城国际花都一期。在现场,小区一期的园林绿化已然完美呈现,儿童游乐场、亭台水榭、休憩长椅等已投入使用。

长沙新城万博置业有限公司总经理杨年说:“新城控股进驻长沙,对项目的品质力求精益求精,在追求经济效益的同时更加注重社会效应。同时,新城控股下一步将在长沙继续深耕,为长沙的经济建设贡献力量。”

■记者 刘婧

## 康桥长郡10号栋开盘热销92%

长郡名校教育、英式建筑、奢华建筑用材……凭借着优势资源,5月24日晚,康桥长郡2期10号栋开盘热销92%,仅仅2小时,整栋房源几乎扫空。

业主欧女士说,康桥长郡内有长郡学校和诺贝尔幼儿园,还有湖南唯一教育主题文化街,是她选择这里的主要原因。

康桥长郡营销总监胡蓉表示:“康桥长郡除了拥有一流的教育资源、品质建筑,在园林规划方面也是极尽用心,特邀澳大利亚B+H执笔园林设计,七大主题园林实现了公园式生活的美好愿景。”

据悉,为回报广大购房者的热情,康桥长郡将会陆续推出2期二批115㎡-134㎡新品。

■记者 刘婧

## 保利·林语中心全城征集九球先生

受保利地产邀约,九球天后潘晓婷将于6月2日莅临长沙,除了为长沙保利·林语中心商务体验中心开放呐喊助威以外,潘晓婷将与长沙市民同台竞技,交流九球技术,来到保利·林语中心商务体验中心就可一睹九球天后的球技和风采。

当天还将评选长沙“九球先生”。从现在开始,保利地产正式向全长沙市民公开征集九球先生,如果你热爱九球运动,如果你对自己的球技自信满满,如果你够胆量,那么6月2日就请来保利·林语中心一较高下吧。活动当天,还有九球美女走秀,更有缤纷好礼相送。

保利以领衔中国的顶级商务造诣,倾力钜献保利·林语中心,重塑大河西商务中心。据了解,拥22万平方米综合体的保利·林语中心诞生,近3万㎡的商业旗舰,1900套小户型公寓、星级商务酒店、顶级办公写字楼,成就了大河西一个崭新的时尚商务地标。而保利·林语

中心首发湖南的28㎡Mini原创户型实属罕有。

值得注意的是,该社区内还标配百年明德学校,业主子女均可直接入读,从幼儿园到中学享受步行就读的权利。如今,明德学位已宣告告急,仅剩最后50个机会,只给有准备的人预留。

■记者 黄帅

## 通用时代·国际社区启程璀璨未来

投资孩子,就是投资未来。仰天湖第三小学的人入驻让通用时代·国际社区的业主子女能轻松享受名校教育。

5月24日晚,通用时代·国际社区“启程璀璨未来”大型演奏会在湖南大剧院震撼上演,现场坐无虚席,仰天湖小学“小天鹅”艺术团与湖南省交响乐团的艺术家共同出席演奏,数千名业主享受了这场中西艺术交融的极致视听盛宴。

通用时代·国际社区东邻主干道芙蓉路,南邻二环线,侯家塘、东塘、雨花亭等大商圈环伺左右。作为长沙核心城区的学区大盘,通用时代·国际社区拥有

国际双语幼儿园教育资源,3月6日,长沙市重点小学仰天湖第三小学正式签约进驻,教育配套再次升级。据了解,社区内的仰天湖第三小学将享受与总校同步的教育资源,学校最多可开办30个班级,拥有可容纳200人的多功能教室、200余平方米的开放式图书阅览室、科技活动室、心理咨询室、室内运动场、卫生室等公共教学用房及辅助用房。

2013年,通用时代·国际社区针对中大型家庭居住升级需要,首次推出了高端升级102㎡-172㎡醇美大宅。以顶尖的标准、多元的户型、灵活多变的空间、超高附加、超多赠送等优势



满足大中小型家庭需求。

据悉,通用时代·国际社区102㎡-172㎡城央醇美大宅,实景现房将于今年10月交付,

社区中心景观园林、无边际泳池即将华美亮相。楼王产品238平方米平层别墅与二期新品即将全新上市。

■记者 刘婧

## 泊富国际广场名品街开盘

5月25日,泊富国际广场10万方全球名品直营体验新天地盛大开盘。主推的日韩潮流名品主题街限量30席,1小时完美售罄。

泊富国际广场位于长沙金融城核心区,由228米长沙第一高写字楼、168米长沙第一高首家涉外级服务公寓、10万平方米国际名品新天地三大黄金业态组合而成。泊富Hi Park,10万方全球名品体验新天地,以一流地段、顶级规划、领先定位成为了商业核心极具保值、增值能力的商铺。

目前,中国首富宗庆后已将百亿资本布局泊富,携娃哈哈集团旗下全国性连锁百货零售商业项目“娃欧”欧洲名品直营MALL强势进驻泊富国际广场。

■记者 石曼