

# 华远·华中心敢言“流芳百世” 许智来：亦贾亦儒走潇湘

“借问湘江水，柳绿为谁春，奈何花落去，风雨伴归人。”在早春的某个清晨，一名常年奔波于北京、长沙两地的华远人写下了这首星城叹咏。短短的四句五言诗，就是他在长沙5年来的一个缩影：望江、读城、沐甚雨、栉疾风。

他是许智来，是华远地产在南方开疆辟土的将领。

本期封面人物，走近华远地产股份有限公司副总经理、长沙华远·华中心总经理许智来，看华远人用了多少极致的筑造精神，去完成这座城市的自我加冕。

■记者 刘婵

## 栉风沐雨，马到成功

在全国的慎重布局中，华远地产选择了长沙。连绵数十公里的湘江风光带中心，一座超百万方的华远·华中心，正不遗余力地诠释华远地产对长沙的深度研读和嫁接。

一个月前，华远地产又带来了懂得豪华真谛的超五星级酒店大牌——君悦；然而，这些都只是华远地产融合城市文明的冰山一角。

不过，若事先并不知晓华远地产的属性，许智来的办公室，不免会令人产生错觉：难道误闯了某位文院教授的工作室？

眼前二十余平米的办公室填满得很满，常见的办公桌、书柜和招待客人的沙发茶几已经被各种物料堆砌了半壁河山，但是，靠近阳台的一角却格外清爽。那里搭着一个写字画画的台子，台上的宣纸还渗有上一幅作品遗留的斑斑印记，一旁的笔架上，倒挂着不同型号的毛笔，与阳台上郁郁葱葱的植物为邻，写意得很。

让人产生错觉的，还有一幅“马到成功”的毛笔画，许智来说：“鄙人生肖属马，这幅画来自于长沙分公司成立五周年纪念。”

加上“图说”，这幅墨宝所暗含的期待就不言而喻了，也终于让记者确信：眼前这个男人，从北京长河边的华远·企业号，到长沙的湘江边的华远·华中心，不是为风花雪月。

## 中心光芒，蓄势待发

聊起华远地产，许智来似乎有说不完的故事，二十余年来，西单文化广场、凤凰城、华远·君城、华远·汤米公馆……从早期的首都旗帜式项目，到布局国内其他城市地标式项目，华远地产一直以独具手笔书写着自己的地产传奇。

较之其他强势资本不同的是，华远地产并非以时行的资本手腕在全国大肆圈地，而是把精力专注在最有区域代表性的高品质产品中。

“每座城市都有属于它的气质，我们需要做的，是一个可以让城市气质流芳百世的标志。”许智来表示，华远·华中心不仅需要高品质和现代化，更致力传承文化和文化的能量。

在长沙，华远的文化仅用解放西路口两栋超高的精装江景豪宅来传承吗？

误会有点大了。

为了让我们更直观地了解到整个项目规划，许智来拿出项目的全景规划手册，再一次充当了“图说”。

“华远·华中心是由55%的商业和办公，加上45%的住宅组成的大型城市综合体。”他说，整个项目将于2016年建成，届时，长沙的目光将不再停留于两栋住宅产品。”许智来说，随后即将面市的是江景小户型和滨江一流的奢侈品中心海信广场。



▲华远地产股份有限公司副总经理、长沙华远·华中心总经理许智来。

▶许智来拿出全景手册，讲述未来规划。



## 对话

记者：近年，不少地产大鳄进驻湘江东岸，一线江景大盘频频发力，你怎么看待这股沿江开发热潮？

许智来：水是城市的灵魂，湘江两侧进入全盛的开发局面只是时间问题，现在城市大力发展“两江两岸”，大家抢滩沿江风水宝地是理所当然的。

记者：面对这股开发热潮，华远·华中心怎样去定位？

许智来：我们引进美国捷得公司、T.T. 公司等世界大师

级团队来打造它，不是要求它只做70年精品，而是百年之后，它依然是能代表这座城市的作品。我们坚持用最好的建筑材料，除了经久耐用，同时还是节能、环保、不浮华的，在看得见和看不见的地方都必须具备一样的品质。至于高端的服务配套，我们引进了世邦魏理仕物业直管。

当然，谁都不能用一种产品去取悦所有人，为了给业主更多的参考标准，光是豪宅样板间我们就做了6个。

## 普鲁斯特问卷

记者：你最钦佩的人是谁？

许智来：季羨林。

记者：为什么是国学大师？

许智来：试想，一个大名鼎鼎的国学大师，能骑着自行车去最高院校授课，活得有多洒脱。

记者：那你认为自己活的最幸福的时刻是什么？

许智来：陪孩子去参加家长会。

记者：可是，这很寻常。

许智来：我能陪孩子的时间和机会并不多，现在回想起来，很多寻常的经历都是“只道当时是寻常”。

## 记者手记

许智来，毕业于武汉水利电力学院管理工程系技术经济专业，1996年进入华远工作至今，算来在地产界摸爬滚打近20年。然而，一个在业界打拼了多年的人，却少有属于这个商龄的凝重肃穆，关于对许智来的评价，听到更多的是：他像一个诗人，多过一个商人。

当记者向他索要个人诗集，并且签名的时候，他会显出这个年纪中少有的青涩，他说，任何时候自己都致力于把本职工作做好，自觉既不是商人，也不是诗人，如果非要定位一个社会身份，希望能做最好的职业人，在适当的时候出任自己应当出任的角色。

他的角色是什么？通过普鲁斯特问卷求证，记者发现，这个男人与矢志“复兴城市文化”的华远地产一样，浸淫文化之深，已深入到工作和生活的方方面面。既然都是亦贾亦儒行走潇湘，且称儒商吧。

## 周末到汀湘十里看“湖湘奇石展”

至少有1000人翘首以盼



5月初，一则湖南首座私人奇石展览馆确定落户湖湘首席中式别墅大盘——星语林·汀湘十里的消息被证实。随后，短信、微博、微信的高转载率让省内外约1000名玉石收藏爱好者纷纷关注。

俗话说，“有人的地方就有江湖”。5月18日，所有参展奇石陆续运抵“汀湘府”，汀湘十里将举行盛大的“奇石盛展，耀汀湘”展览，到场的爱好者将聚合成湖湘

玉石品鉴交流的最佳场所。

记者了解到，奇石展览馆创办人是个神秘收藏家。他表示，此次“奇石盛展，耀汀湘”的参展奇石是从他私人收藏的千余块奇石中挑选出来的极品，涵盖了国内外数十个石种。同时他还表示，展览中一部分尚未命名的奇石，如能通过此次活动得到命名，取名者还将得到丰厚奖励。另外，此次参展的一块极品藏玉，品质与价值1700万的藏玉不相上下。

目前，汀湘十里“观阙”墅王组团500万级临水独栋、湖湘首席商墅“汀湘府”正火热发售中，1000—2000万级墅王合院也即将面世，15席商业别墅接受诚意咨询。

■记者 石曼

## 楼花SHOW



姓名：姜思  
身高：170cm  
体重：53kg  
星座：天蝎座  
微博：SS思妹陀  
爱好：旅游  
婚姻状态：未婚  
所在楼盘：湘腾琴岛

(本栏目由房产家居运营中心、摄影部联合出品)

89年出生的天蝎座女孩姜思，拥有天蝎座常见的旺盛精力和热情。励志“每天过得充实，有目标”的她，毅然选择了竞争激烈的房地产行业。性格决定命运，对营销工作的热爱和敬业精神，让她的销售成绩一路领先。

Q：长沙大盘频出，为什么选择湘腾琴岛？

姜思：“卖最好的东西给顾客”是我的营销宗旨，这里户型好，品质好，性价比也很高，与我的职业信念不谋而合。

Q：既然你看好湘腾琴岛的产品，有没有考虑为自己买一套？

姜思：计划在18日开盘买一套86m<sup>2</sup>的小户型，欢迎来参观，我乐意为你介绍。 ■本期采写 刘婵