

## 一周楼盘TOP5

楼盘名称	套数	区域
中房瑞致小区	158	芙蓉区
钰龙天下佳园	133	岳麓区
城际新苑	75	雨花区
开福万达广场	65	开福区
万境水岸和苑	58	雨花区

## 封面人物

望江、读城、沐甚雨、栉疾风,就是他在长沙5年来的一个缩影,他是许智来,是华远地产派遣到南方开疆辟土的将领。 A27版



## 封面楼盘

在上千人翘首等待中,澳海澜庭刮起洋房旋风。对于没抢到房的购房者,澳海澜庭深感抱歉,下轮开卖,请赶早!



市州置业军做大省会楼市“蛋糕”  
纵横三湘市州看房团第二波正式启动

没有礼品  
只为好房



## 洋湖必须火

长沙楼市,仍在铆足劲冲刺。几百个楼盘的塔吊在城市的天空下遮天蔽日,很多开发商多少都有了点力不从心之感。想当年,长沙就那么几个楼盘,“你侬我依”。现在即算拼出浑身解数,命运还不全掌控在自己手里。

在这样的大背景下,梅溪湖,让长沙人对一个运营成功板块背后的能量释放,有了深切的

感知。长沙真正的区域城市运营,也有了足以跻身全国的成功样板。

接下来,我们觉得长沙板块首看洋湖。甚至,洋湖超越梅溪湖也并非不可能。

洋湖凭什么?

5月9日,86轮竞价,4.49亿,46亩。继合能一周前以3.56亿元在洋湖再下一城之后,“地产川

军”代表蓝光地产,用高达86.2%的年度最高溢价率,进一步推开了洋湖板块巨大的想象空间。业内估计,届时蓝光项目每平方米价格必须上万,否则以川军的精明和务实,如何肯做这亏本生意?

此前,这里已云集中海、万科、华润等十多家全国和本土大佬。而这些品牌项目目前的房

价,在整个长沙楼市板块序列里,还远远与价值不匹配。

川军连番入洋湖,更让我们恍然发现洋湖的天空似乎没有天花板。接棒梅溪湖,洋湖坑已隐然有领袖群伦之势。

毋庸置疑,洋湖必须火。这一次,明眼人都看得出来,明白人,则都在抢买洋湖的房子。

■文/邵中兵