

郴州购房团赴长沙置业活动圆满落幕

购房者、开发商实现“双赢”



每年“五一”期间，长沙楼市都会迎来置业小高潮。4月30日，由《三湘都市报》与《郴州日报》联合举办的“郴州购房团赴长沙置业”活动如期而至。近百名郴州人历经一整天的行程，相继在深业·岭岛、星语林·汀湘十里、星语林·阿普阿布、海尔·云海湾、天元·七彩Mall、北辰三角洲等项目购买到了自己心仪的物业。



郴州购房团赴长沙置业活动现场。

百人大军挺进长沙

4月30日早上9点半，购房团成员准时抵达长沙。记者发现，他们中不乏有80岁的老人家，也有7岁的小孩，大家个个脸上绽放着愉悦的笑容。

“我儿子马上就要上小学，我想让他有更好的教育环境，想过来看看学区房。”陈先生表示。李女士一直想拥有一套江

景房，“希望在家中就能看到湘江的夜景。”李女士坦言，这次与丈夫过来购房，首选北辰三角洲。

开发商项目被认可

活动当天，购房团每到一个个项目售楼中心，沙盘前、产品展示区均被挤得水泄不通。

“我很喜欢深业·岭岛的湖

景别墅，面朝大湖，一样春暖花开。”购房团成员徐先生表示，别墅作为一种稀缺的物业资源，早已心有所愿。而同样正在考虑购买别墅的黄先生则告诉记者，深业·岭岛、星语林·汀湘十里、海尔·云海湾三个项目的别墅产品各具特色，让他难以取舍，决定衡量之后在其中三选一。

经过深入了解后，初中教师李小姐最终选中了星语林·阿普

阿布二居室，在郴州做生意的王女士则看中了天元·七彩Mall的商铺，“天元·七彩Mall临近大学城，位置很不错。”

“今天我已接待了好几个意向很强的客户，决定日后回访。”北辰三角洲销售人员说，这次活动效果很好。

晚上7点半，带着满满的收获，郴州购房团踏上了回家的地铁。 ■记者 黄帅

中南首家 社区互动型轻MALL 恒嘉西子商业中心亮相

刚刚过去的5·1小黄金周，除了大河西奥克斯广场的盛大开业，长沙商业好戏连台。刚刚试营业的中南地区首个社区互动型轻MALL，恒嘉西子商业中心，亦成为市场关注焦点。

“牵手恒嘉运作这一商业中心，对原有的百货商场定位进行了改写，应该说现有的定位是一大创新，不仅弥补万家丽及高桥商圈高端生活元素不足的现状，更填补了长沙商业的空白。”湘越地产副总经理李俊对记者表示。

恒嘉西子商业中心，位于万家丽路中段的西子·一间商业B栋裙楼，总建面近2万平方米。

项目定位为中产家庭互动体验、品质生活升级需求为核心的轻型MALL。

其精选商业元素，以国内最大母婴童品牌孩子王、星巴克长沙首家社区店、全装全配新家模式喜鹊筑家、颐而康最大单体旗舰店为主力店骨架，以省内最大进口水果供应商果之友、台湾元祖西点、任吉饼屋、省内最专业九龙有机蔬果基地直供样板店、竹淇茶馆新型旗舰店、爱尔眼科新型社区店、银行等社区品质生活必须业态升级版旗舰店，为主体的互动生活型商业体。

“我们将秉承社区互动商业以及精英生活轻MALL的理念，来塑造更多的‘西子’。”在媒体见面会上《轻MALL的生长》主题演讲中，泊富恒嘉董事总经理易建国自信满满。在大体量的MALL模式之外，易建国及他的团队，以湖湘本土实践的姿态，探索着一条前所未有的新路，“轻MALL，这就是长沙众多社区商业的出路。”

■记者 石曼

碧桂园·金海湾圆海外置业之梦

造“家”计划首次跨出国门，首站马来西亚

去年，碧桂园在马来西亚伊斯干达特区以打造发展总值达180亿令吉的大型滨海综合项目，并联合马来西亚启动“第二家园”置业计划。

如今，这个与海有着千丝万缕关系的国家，不再只是留学、旅游的首选之地，它所拥有的丰富热带资源，同样满足了人们关于天堂国度的美好理想。

把“五星级”的家 带到马来西亚

不到1年的时间，碧桂园已先后在马来西亚拿下3个项目。其中新山金海湾项目位于马来西亚伊斯干达经济特区金海湾，预计今年6月份正式全国范围对外销售，这也成为国内地产商真正意义上在海外独资开发售卖的首个项目。

作为碧桂园在海外的首个独资项目，新山金海湾项目将

规划为集居住、商业、休闲于一体的大型海景综合体，拟配套建设约7万平方米商业区、近万平方米高端海景会所、人造沙滩及游艇码头等。打造金海湾独一无二的高端滨海商住一体社区，把“五星级居住理念”带到新山。

项目负责人介绍，该项目不仅坐拥了新山市最美丽的海岸线，尽享项目的优质配套。它与新加坡仅有新柔长堤之隔，30分钟来往新加坡，可咫尺间享受新马商业圈。

碧桂园 携“第二家园”圆梦海外

据悉，碧桂园将把中国滨海项目——十里银滩成功的开发及经营经验带到马来西亚金海湾项目，给项目本身提升了一定认可度。而在碧桂园发起的马来西亚第二家园购房计划



碧桂园致力打造崭新时尚大都会。

书中，“30万全家可获马来西亚居留权”，让不少渴望海外置业的人们，圆了一个移民之梦。

据悉，马来西亚“第二家园”计划是马来西亚政府为吸收外国资金、促进旅游、发展经济而出台的一项政策。包含无移民监、自由出入境、核准时间短、核准通过率高、永久的产权以及快签120个欧美国家的优势，成功申请者将获得长达10年并可以终身更新的社交签

证。而且申请门槛较新加坡、澳大利亚、美国和英国等移民热门低很多，是不少客户移民到发达国家的跳板。因此，也让众多海外置业者更加看好碧桂园·金海湾项目。

据悉，为了给有意向在海外置业的客户一个优先购房的机会，4月27日起，海外置业投资考察团正式诞生。海外投资考察团报名电话：0731-84878888

■记者 黄帅

文景领秀5680元/m²即将震撼开盘

近日，文景领秀营销中心正式开放。曾创造了湖南最牛商业地产——红星美凯龙全球家居广场和红星美凯龙建材装饰广场的湖南红星天成房地产开发有限公司，揭开了其首度打造的复合型社区神秘面纱。

为何湖南红星天成房地产开发有限公司首站选址天心区生态新城？一个总建筑面积18万m²的楼盘，为何配套3万m²的商业？面对记者的提问，项目负

责人表示：“一是市场有这个需要。二是造超性价比高的房子，商业配套很重要。”

沿书院南路南行至友谊路西路交叉口，只需短短5分钟，就能穿越东塘商圈的拥挤，来到位于天心区生态新城的文景领秀，一路的驰骋却让停顿的瞬间有了点小“缺憾”。

“这附近连一家像样的超市都找不到。”周边居民张发告诉记者：“我们都很期待文景领

秀的商业配套，出门就能购物的感觉才最棒。”

据项目负责人透露，5月初即将开盘的文景领秀将引进一家世界500强顶级超市+百货，将包括高档百货、品牌超市、特色餐饮、精品家居等多元化商业元素，缔造省府新区潮流领地，让业主享受到一站式生活便捷。据了解，文景领秀目前正在主推90至130m²两房三房，最低起价为5680元/m²，VIP卡认

筹5000元抵2万元，开盘当天每套再减2万元。

该项目小区规划1-6号楼为住宅，7号楼为公寓，8号楼为集中商业。其中住宅面积约10万m²，公寓面积约为3万m²，商业面积约为1.5万m²（实际可利用面积为2.2万m²）。

“集团公司还有许多土地储备，文景领秀将具有示范效用，很值得期待。”项目负责人表示。 ■记者 石曼

50万买下市中心写字楼

在鳞次栉比的长沙写字楼市场，处于市中心地段的写字楼无疑最有投资价值。经过缜密的市场调研，长沙福田置业发展有限公司斥巨资打造中心精品写字楼——大财门，在迎合市场需求的背景下孕育而生。4月28日，大财门营销中心正式对外开放。

大财门位于长沙市人民中路与梓园路交会处，雄踞长沙东西轴线五一大道与南北轴线芙蓉路的“金十字架”成熟商务圈。集合了酒店、娱乐、教育、医疗、交通等设施配套。

大财门不仅在基础上可以与一线写字楼匹配，它还具备三大优势，其一是大财门写字楼产品面积丰富，单间面积49m²-171m²，可随意组合，相比大面积的写字楼，小面积产品投资门槛更低、回报更高。“只要50万元就可投资一套中心区位的写字楼，最佳的投资产品。”该项目销售人员介绍。

■记者 黄帅