



# 3小时劲销10亿

## 60-2000m<sup>2</sup> 5A写字楼 珍藏房源 紧急加推



### 数字就是硬道理 3小时劲销10亿

4月27日，开盘当天很多长沙的投资者提前数小时就赶到营销中心，甚至还有不少外地客户提前两天便已赶到长沙，在营销中心排队等候，急切等待开盘。

正式开盘前几个小时，万达总部国际营销中心便涌入几千名客户，现场人头攒动，热闹非凡。由于诚意登记的客户已远远超过了可售写字楼的总套数，基本上是几个人抢一套房源，因此开盘后，投资者们更是争先恐后，唯恐抢不到房源。

最后，经过3个小时火爆抢购，本次推出的300余套房源销售98%，销售额突破10亿。在几个月的时间里，万达总部国际连续创佳绩，奠定了2013年长沙楼市的最强者。



### 万达就是硬通货 保值增值投资首选

据综合世界权威机构、普华永道、德意志银行、仲量联行等知名机构年初发布的市场报告可知，2012年写字楼租赁市场持续火爆，使得写字楼市场整体空置率降至最低。据房地产相关资讯机构统计，北京写字楼租金连续上涨，整体涨幅超过10%；布局全国的万达写字楼，租金年均涨幅超14%；长沙市优质写字楼租金涨幅超10%。众多数据都在说明，写字楼租金必将持续上涨，以租金2元/㎡/天。



17000元/㎡举例计算写字楼年租金回报率：(4元/㎡/天 × 30天 × 12月) / 17000元/㎡ = 8.47%，不到12年即可收回全部投资，稳坐赚钱老本，而且这不是在租金不稳的情况下的计算结果。

由于商业地产不受宏观政策调控的影响，越来越多的投资资金转向商业地产领域，因此住宅房地产市场受挫的投资者纷纷把目光转向商业地产，商业地产快速发展迎来新契机。据统计，部分城市在政策影响下，写字楼、商铺价格有所上升，而“在中国经济刺激预期日益明朗的当下，长沙这种具有投资潜质的二线城市，正在成为越来越多的资本竞逐之地。”

另据权威信息点商业地产统计，2012年北京部分热销办公物业价格自开盘后出现了不同程度的上涨，最高涨幅超过30%。据房地产咨询机构相关统计，北京写字楼从2010年至2012年，售价连续上涨，整体涨幅超过100%；布局全国的万达写字楼，售价年均涨幅超过13%；长沙市优质写字楼年均涨幅超20%。以目前长沙写字楼的平均回报率，售价17000元/㎡的写字楼实现资本回收不超过5年。

有关房地产机构将投资写字楼和其他资产做了类比，其中银行定存一年，资本收益率为3.25%，风险低，安全增值小变现易；国债资本收益率为5.41%，风险低，安全增值小；基金资本收益率在8%以上，风险高，不安全，随股（债）市场波动；股票收益率为不确定，风险高，不安

全，谨防被套牢；而优质写字楼资本收益率达到14%，风险低，安全，投资小变现易，能对抗通货膨胀。

由此可见，有钱就应该投资写字楼，尤其是万达总部国际写字楼集群，万达总部国际是全球第二，亚洲第一不动产商万达集团倾力打造，财富收益更有保障！万达总部国际写字楼集群处于五一核心商圈地段，千亿中央金融中心，尤其最后一栋，收官之作C2栋做享滨江360°无敌景观视野，万达文华超五星级酒店，全球顶级奢侈后中心等百亿商务配套，不仅如此，它还是湘江商务区最早交付的世界级5A写字楼，其商务价值无可比拟，投资于此，即可入手千亿级中南金融中心。



### 口碑就是硬品质 财智领袖 一致看好万达总部国际

自从长沙开福万达广场奠基以来，著名经济学家郎咸平、樊纲、左小蕾、易宪容、著名财经评论家水皮、钱南忠、主持人、投资达人李湘、知名主持人柳岩等将近二十多位财经领袖、业内专家来到万达参观，他们一致看好万达总部国际，纷纷表示投资商业地产是未来趋势，投资跟着万达走是最明智的选择。

例如，中国知名经济学家左小蕾曾说过“万达模式最大特点是：‘与业主共担风险’，其产业嗅觉极其敏锐”。中国著名经济学家樊纲则表示：中国经济增长将增长30年，楼市继续投资良机；中国著名财经评论家水皮论道：“降息引爆房地产市场回暖，投资商业地产就选万达这个大款”；原中国社科院金融研究所金融发展室主任、著名经济学家易宪容也曾表态“未来投资看商业地产，长沙商业地产看好万达。”此外，香港著名风水大师朱刚光也认为“万达总部国际位于湘江一桥和湘江二桥之间，形成‘两桥锁水’之聚财格局”。

不仅如此，在3月30日长沙开福万达广场举办的“朗君看新政，万达见未来”万达总部国际城市发展高峰论坛上，国际著名经济学家郎咸平教授就提出观点：“今年起，我们进入高风险低收益阶段，楼市比股市保值，但存在政策风险，但总体而言，楼市比黄金更保值。”



本图仅供参考，不构成本公司对任何项目的承诺，买卖双方权利义务均以《长沙市商品房买卖合同》为准。

长沙开福万达广场 CHANGSHA KAIFU WANDA PLAZA

VIP LINE 858 33333 0731

地址：五一大道与湘江中路交汇处

开发商：长沙开福万达广场投资有限公司

投资方：万达集团

项目官网：www.cs-wdgg.com

售楼部：万达行

长沙售楼部：(0)121-206700