

# 4月百城房价连续11个月上涨

中国指数研究院5月2日发布的数据显示,2013年4月,100个城市的住宅平均价格自2012年6月连续第11个月环比上涨,其中76个城市环比上涨,24个城市环比下跌。

数据显示,2013年4月,全国100个城市(新建)住宅平均价格为10098元/平方米,环比上涨1.00%。

分析指出,3-4月以来,多地“国五条”细则落地实施,在整体调控政策继续从严的背景下,市场成交明显降温。在一线城市及部分热点二线城市,部分开发商调整开盘和定价策略,如延迟推盘、高开低走、取消精装修或用“精装分拆”降低合同价等,但供不应求态势尚未缓解,房价上涨压力犹存,十大城市住宅均价环比涨幅达1.31%。

■据中国新闻网



3-4月以来,多地“国五条”细则落地实施,房地产市场成交明显降温。(资料图片)



数据



新政

## 人民币兑美元 中间价大涨126基点

5月2日,中国人民银行授权中国外汇交易中心公布,人民币对美元中间价报6.2082,较前一交易日上升126个基点,再一次刷新历史新高。 ■据和讯网

## 香港急推“奶粉券”

在奶粉限购令实施两个月后,香港七大奶粉供货商联合香港药房总商会,计划在全港各区69间药房做试点推出“奶粉券”制度,确保香港本地市民“有券就有奶粉”。 ■据《北京商报》



期货日报

## 沪铜8月合约暴跌4%

周四,沪铜8月合约大幅下跌,收报49680元/吨,跌幅4.11%。1308合约再度跌破50000大关,期价短线或陷入弱势整理格局,关注上方52000的压力及下方48000的支撑。

周四股指期货主力合约IF1305再创新低2415点后企稳反弹,午后低位震荡。报收2439.4点,下跌0.20%,成交量环比大幅减少,持仓量环比小幅增加。

现货方面,沪深300股指报收2449.64点,上涨0.10%。沪深300指数从技术上看,周四报收小阳线,大盘弱势格局依旧。

周五建议投资者操作上保持观望。

## 期货知识

什么是持有成本假说? 持有成本假说是早期的商品期货定价理论,也称持有成本理论,是基本的商品期货定价理论。持有成本理论是以商品持有为中心,分析期货市场的机制,论证期货交易对供求关系产生的积极影响。

■德盛期货研究中心 潘涛



期货投资咨询资格号码:  
TZ004421  
开户热线: 0731-82893316  
咨询热线: 0731-88593009  
公司网址: www.dsf.cn

## 黄金多空大战: 中国大妈完胜华尔街大鳄?

今年“五一”,一条微博迅速走红:“300吨黄金被大妈们扫了。在这种对赌中,高盛已经率先退出做空黄金。大妈,你赢了!”部分媒体近日也报道称,以中国、印度为首的亚洲投资者大力买金,对金价形成有力支撑,国际金价出现了明显的企稳迹象。

这引起部分投资人士的担忧。加拿大皇家银行资深顾问陈思进认为,把国际金价回升和抢金混为一谈是笑话,金饰店内的黄金量和整个黄金市场相比不是一个数量级的,

“中国大妈”根本无法撼动整个金市。

## 提醒

## 当心越买金越跌得深

中国外汇投资研究院院长谭雅玲表示,外资看到中国的现象,会顺势而为,并运用这种状态与局面来打压黄金。黄金的定价权掌握在少数机构手中,散户接得越多,随后的暴跌会越深。 ■据《每日经济新闻》

## 另一面

## 北京二手房成交创新低

北京市住建委最新公示的网签数据显示,4月份,该市二手房网签总量仅为5212套,环比大幅下跌了88%。即便与去年同期的网签量相比,也下跌了47.8%。4月份二手房网签量创下最近18个月来的新低。

■《北京日报》

## 经济信息

## 4.20灾后重建首个项目落地 广药王老吉3亿雅安项目签约

4月28日,广药王老吉在四川省雅安市4.20抗震救灾指挥部,与雅安市人民政府举行了“广药王老吉3亿雅安生产基地项目签约仪式”。雅安市市长陈越良和广药王老吉大健康产业有限公司董事长

吴长海代表签订了框架协议书,签约金额为3亿元,用于在雅安建设王老吉生产基地,这也是雅安4.20地震灾后重建首个重大项目。

雅安广药王老吉生产基地有望成为灾后首个启动、首个建成投产项目

对于雅安生产基地项目,广药王老吉已与雅安市人民政府进行了磋商,今天签订合作协议后,近期还将确定下一步实施的日程表,让社会各界一起见证“广药王老吉雅安建设”的每一步行动。

据悉,广药集团2013年将实现500亿销售,王老吉将实现销售超100亿,西南是王老吉主销区域之

一,总人口比重大、市场潜力巨大,雅安基地是西部首个王老吉生产基地,预计基地年产值将超10亿元,未来将为市场增长提供保障。

援建模式新探索,广药王老吉以“造血”铸希望

自4月20日雅安发生7.0级地震以来,广药王老吉一直在行动,继第一时间输送灾区急需的药品和物资、捐款后,广药王老吉迅速

响应党中央号召,由“输血”援助模式转入“造血”援建模式。

雅安市委常委、副市长黄剑东表示,灾后的雅安不仅需要物资和资金,更需要产业的发展和振兴,推动经济社会持续发展。俗语说:“授之于鱼,不如授之以渔”,美丽雅安的重建需要更多像广药王老吉这样有高度社会责任感的企业与雅安人民共同努力。

## 五一节苏宁超级店单店销售近亿 3-5日力度继续

据悉,五一期间苏宁“全民GO梦想”双线大促取得骄人战绩,仅其旗下的湖南“店王”——4月29日开业的五一广场Expo超级店目前销售额已近1亿,同时长沙苏宁整体销售取得日均进账超5000万,

同比增长近328%!

五一广场Expo超级店店长齐畅表示,开业期间传统家电销售同比增长近200%,消费者更倾向于购买彩电、空调、3C等品类的中高端及主流畅销机,如47吋以上彩电

销售占比超50%,空洲的柜机占比达48%,对开及多门冰箱占比近60%,滚筒洗衣机占比达60%。3C品类、百货品类更成为旺销黑马,如先锋S90w、微软Surface Pro、三星GALAXY S IV、iPhone 5、HTC one等旺销单品是销售的大着力点。

笔者在芝华士沙发体验区随访了一对夫妻,王先生告诉笔者,

“这里跟别的卖场不一样,不仅有游戏专区,三星、苹果体验区也挺高档。”“而且力度也大,”刘女士补充道,“我买了3台空调、一台55吋彩电、一个冰箱、一套热水器、一套芝华士沙发,基本一次买齐。全部共花了39000多,还送了一部iPhone5,这在平时估计要5万多,确实划算。”

在5月3-5日,苏宁所有门店

的超级直降(全场直降近20%,明示品牌、特价机除外)、三零分期等活动力度继续,如购彩电、冰洗、空调、厨卫产品2件以上不同品类商品满32888元即送iPhone 5一台!由三星、惠而浦、先锋等2000大品牌推出众多特惠机型,如格力1P强冷空调补贴价1599、海信1.5P变频空调补贴价2339、容声560升多门冰箱仅售3999等。

报纸发行全省 网上发布全国 一个电话 立刻上门 华声在线同步发布  
**鼎极分类信息**  
长沙总部 13875895159 0731-84464801 业务QQ:602058576  
刊登热线 40元/行起(公告除外) 每行按13个字计  
郑重声明:本栏信息不作法律依据,请慎重核对对方身份、资信,切勿盲目经济往来 星沙点:13607490384 宁乡点:87879018 岳阳点:15907300988

**公告声明**  
**遗失声明**  
长沙市芙蓉区万家丽绿精灵地板经营部遗失组织机构代码证IC卡,代码:L1641665-2,声明作废。

**公告**  
现湖南丰园实业投资有限公司购买了红星实业集团有限公司于2008年开发的金领家族B片-2层-2103号车库,面积229.93平方米,总价人民币42万元整,特此公告,如有异议,请电2920000咨询 红星实业集团有限公司

**遗失声明**  
湖南泽宇投资有限公司遗失由长沙市工商行政管理局2011年10月11日核发的工商营业执照副本(2-1)S;(2-2)S;二本,注册号430100000156994,声明作废。

**企业法人变更声明**  
经公司董事会研究决定,现将长沙市天心区乐巢酒吧法定代表人潘志坚变更为冯云,特此声明。  
长沙市天心区乐巢酒吧

**遗失声明**  
株洲县万里物流有限公司遗失银行开户许可证副本,核准号:J5521000107801,声明作废。

**遗失声明**  
湖南省女医师协会遗失公章一枚,声明作废。

**遗失声明**  
长沙市和茶园艺馆遗失地税局发票,代码:243001170537,发票号码:21152001-21152500,声明作废。

**遗失声明**  
罗长志遗失保险代理人资格证(00200808430000015215)声明作废 黄金锁 430121198301222859 身份证遗失(于2012年前签发),声明作废。

**公告**  
我以下车辆道路运输证不慎遗失,特此声明作废。湘AZ0018  
湘AZ0198 湘AZ0496 湘AZ0497  
湘AZ0500 湘AZ0503 湘AZ0505  
湘AZ0506 湘AZ0509 湘AZ0511  
湘AZ0515 湘AZ0517 湘AZ0648  
湘AZ0697 湘AZ0708 湘AZ0709  
湘AZ0725 湘AZ0731 湘AZ0741  
湘AZ0742 湘AZ0753 湘AZ0759  
湘AZ0775 湘AZ0827 湘AZ0828  
湘AZ0829 湘AZ0830 湘AZ0831  
湘AZ0848 湘AZ0863 湘AZ0912  
湘AZ0916 湘AZ1198 湘AZ1225  
湘AZ1255 湘AZ1286 湘AZ1302  
湘AZ1360 湘AZ1363 湘AZ1380  
湘AZ1385 湘AZ1388 湘AZ1389  
湘AZ1440 湘AZ1490 湘AZ1530  
湘AZ1533 湘AZ1592 湘AZ1629  
湘AZ1640 湘AZ1766 湘AZ1826  
长沙市同发渣土砂石运输有限公司

易宁遗失集体户口簿,身份证号:430121198504295214,声明作废。

黄正龙遗失长沙县跳马镇东斯港村塘坡组698号建房证:长沙县土管字0018932号,声明作废

**注销公告**  
根据公司董事会决议,本公司决定注销,为保护债权人的合法权益,请债权人自本公告登报之日起45日内,向本公司清算组以书面形式申报债权。地址:芙蓉区定王台颐美会现代城703室 联系人:杨表 电话:15873179087  
长沙好理手财务咨询有限公司

李兰英遗失户口簿,身份证号码430104196010311047,声明作废。

张美丽遗失湖南农业大学毕业证,编号:65439109074035452,声明作废。

保险单号805012430122002979 号牌号码,湘AZ2038 被保险人雷科保险卡遗失,特登报声明。