

# 陷经济纠纷开发商“躲猫猫” 枫树园二期上百业主收房无期

本报4月22日讯 李文少(化名)经过多年打拼,终于在长沙市河西的枫树园二期花60多万元买了房,盼着交房好好安家,不料该项目开发商姚某陷入经济纠纷,需1个亿才能了难,项目被迫停工。现在已经超过交房期限8个多月了,仍然交房无期,李文少只能和妻子在外租房,同时还要担负高额的房贷。与李文少处境相同的至少有123位业主,每名业主至少交了2万元认购金,更多的则是已经给了首付或者全额。

## 项目停工 百多业主交房无期

李文少说,2012年8月是他们第一批购房者统一交房的日子。但夫妻俩迟迟收不到交房的通知,来到项目工地才发现已停工,楼盘的铁支架还装在外墙,到处都是裸露的水泥,房子内电梯、水电也没装。夫妻俩发现售楼部也关门了,只留下一个联系电话。他们每月还得继续还房贷,在外租房居住。还有近百业主支付了2万元认购金,但不能签购房合同,如今他们只能每月按时找对方签延期证明。

## 违规卖房 开发商消失

今天上午,该项目的拆迁户郭伟、杨纪凤等人告诉记者,

项目于2009年开始拆迁,开发商姚某答应两年内修好房子后,分一套相同大小的房给拆迁户。拆房期间,发每户每月800元过渡费,逾期未交房则为1600元。2011年4月之后,拆迁户则“再没收到开发商的钱,也找不到人”。

无法忍受房贷和交房无期的压力,部分业主尝试与开发商姚某打官司。

业主曹女士打赢了官司,判决书写着“如果3月9日前未签合同,退还房款36万元及3万元利息”。她气愤地说,“我们这批人合同都签不了,很明显是因为当时买房时楼盘资产已被冻结,但是房子还在卖。”不少业主担心,官司打赢了,开发商也没有钱赔。

开发商姚某始终未曾露过面,一直由亲友代为出面。

## 知情人: 陷经济纠纷,约需1亿

销售部经理李文亿则告知记者,“我们是代理销售,开发商欠了我们100多万。”他说,“开发商欠银行的贷款、利息以及现在的4个债务官司,还有房子的扫尾工程总共需要1个亿左右才能了难。”

记者随后拨打开发商姚某的电话,始终无人接听。

(感谢市民江女士提供线索,奖励线索费30元。)

■记者 曾初



4月22日,枫树园二期工地上没有任何施工动静,建筑材料随意堆放在空荡荡的小区,显得格外荒凉。 记者 刘丰 摄

## 《怀疑“非亲生”父亲掐死7岁儿子》后续

### “杀子父亲”有病,被法院强制医疗

本报4月22日讯 因怀疑妻子有外遇,进而怀疑7岁的儿子并非亲生,在与妻子发生争吵后,住在长沙市雨花区狮子山社区的刘刚半夜将儿子掐死。即便家人几年前就已做了亲子鉴定,证明儿子确系亲生,但依然没能阻止悲剧的发生(详见本报2月25日A05版)。

经鉴定,刘刚患精神分裂症,整日臆想妻子有外遇,还曾怀疑

自己也不是母亲亲生。今天上午,长沙市雨花区人民法院开庭审理此案,决定对刘刚作出强制医疗。

34岁的刘刚是衡阳县农民,夫妻关系一直不好。2月21日,刘刚一家来长沙妹妹刘丽丽家。当晚,他和7岁儿子小源睡在一起,妻子张芳则和妹妹睡。

刘刚睡下后又起床,偷拿妻子手机欲找出轨证据,被惊醒的妻子夺走,他将手机摔碎后回房

睡觉。“我越想越气,想到张芳会带着儿子去投奔情人……”刘刚用力掐住了儿子的脖子。见儿子没动了,他穿上衣服出门。此时已经是次日凌晨2点。当日下午,刘刚得知儿子已死后投案自首。

法院审查认为,被申请人患有精神分裂症,无刑事责任。但符合强制医疗程序,应当强制医疗。

■记者 潘显璇

实习生 刘储冰 通讯员 李丹



展会时间: 2013年5月29日-6月2日  
展会地点: 湖南国际会展中心(长沙世界之窗旁)

领航中部第一车展



主办单位: 湖南省汽车行业协会 湖南省汽车流通协会 湖南省汽车修理行业协会 湖南省汽车美容行业协会 湖南省汽车维修行业协会 湖南省汽车零配件行业协会 湖南省汽车保险行业协会 湖南省汽车检测行业协会 湖南省汽车报废回收行业协会 湖南省汽车修理行业协会 湖南省汽车美容行业协会 湖南省汽车维修行业协会 湖南省汽车零配件行业协会 湖南省汽车保险行业协会 湖南省汽车检测行业协会 湖南省汽车报废回收行业协会

汽车厂家悉数参与  
每年5月盛妆绽放 两大传媒集团 倾力宣传  
厂家优惠一步到位 年度新车竞相发布  
中国中部规格最高 规模最大 新场外展区 场馆内面积两万多平方米  
顶级豪车齐齐亮相  
历经五届精心打造

# 购车先不急 车展5月来

乐·享——“快乐大本营六一嘉年华” 热·情——“寻找中国汽车达人” 梦·幻——“醉美车生活摄影大赛” 保·重——“百年汽车人颁奖” 鉴·赏——“观展护眼式好礼”

活动诚邀商家冠名与协办 咨询热线: 0731-82220318 82220302