



法院拍卖“问题资产”全在网上竞买 串通暗箱操作？今后别想了！

本月起全省推行 网络拍卖已形成风气：汽车、房产、艺术品全“上网”



电子商务扩张迅猛，原本严肃、神秘的司法拍卖交易也开始触网。

4月1日起，全省各级法院起拍价在30万元以上的司法拍卖，将统一通过第三方交易平台，采用网络竞价方式进行。“这无疑是司法拍卖的一大进步，第三方交易平台将彻底挤压各种‘暗箱操作’的空间，有效抑制拍卖中的恶意串通，从而保证资产处置实现价格最大化交易。”省高院相关负责人表示。

实际上，目前网络拍卖已经形成风气，国内涌现了多家拍卖网站，汽车、房产、艺术品甚至知识产权等无形资产等都已经开始“上网”，这显然也对原本已经十分低迷的传统拍卖行业造成又一次冲击。

■记者 杨田风 实习生 饶玲洁



湖南省各级法院大额司法拍卖，将通过第三方交易平台，采用网络竞价方式进行。记者 龚磊 摄

【新政】 司法拍卖实行网络竞价

3月29日，湖南联合产权交易所株洲分所、人民法院诉讼资产网上，一场网络司法拍卖正在进行。

看不见竞买人，听不到敲槌声，更没有往日拍卖大厅人头攒动、竞相举牌的热闹场景，唯有拍卖页面上的滚动报价，让人感受到这是一场竞拍会。

此次公开拍卖的是株洲天元区珠江南路一栋房产，登记建筑面积129.51平方米，起拍价为人民币52.17万元，两位竞买人通过网络竞价系统参与拍卖后，最终以标底价顺利成交。这也是我省司法拍卖改革后，实现第三方平台网络竞价拍卖的首个成功案例。

据了解，省高院于去年下发了《关于全省法院司法拍卖、变卖工作的实施细则（试行）》，规定全省各级人民法院司法委托拍卖，自2013年4月1日起，起拍价在30万元以上的司法拍卖，应当进入第三方交易平台拍卖（我省选定为湖南省联合产权交易所，简称“省联交所”，全国性通道为人民法院诉讼资产网），并全部采用网络竞价方式。也就是说，今后，我省司法拍卖都可实现网络化操作。

“竞买人报名并缴纳保证金后，就可以参与网络竞价。”

省联交所工作人员介绍，“可能是新政才实施，竞买人都没习惯新型的竞价方式，大多还是到现场进行‘网络拍卖’。”

据了解，新型的网络司法拍卖只是将拍卖现场搬到网上，拍卖方式也由“电子竞价”取代“击槌成交”，对保证金和佣金的缴纳并无影响。

【优势】 有效防止暗箱操作

“与传统拍卖方式相比，引进第三方平台网络竞价可以防止利益团体串通、非法手段打压、排挤其他意向竞买人。网络竞价系统一旦开始运行，就不再有人为因素渗入，使得拍卖更公开、公平、公正。”省高院司法装备技术处严科长接受记者采访时表示，第三方平台就等于在法槌与拍卖槌之间，建了一道“物理隔离墙”，将彻底挤压各种“暗箱操作”的空间，从而保证资产处置实现交易价格最大化。

“网络拍卖信息覆盖面广，无论是谁，无论在哪里，只要上网就可以同步参与竞拍，不仅提高了效率，还大大节约了时间、交通、住宿等成本。同时，竞买人还可获得更多的时间考虑，不会再受现场紧张刺激的影响，从而更理性地做出选择。”在中国拍卖网相关负责人韩志冰看来，网络拍卖今后将成为拍卖行业的主要手段。

… 行业聚焦

【趋势】

网络拍卖形成风气 淘宝一笔交易省百万佣金

实际上，在司法拍卖的第三方平台网络竞价系统出来之前，网上早已涌现出一批拍卖平台，如淘宝拍卖会、打渔网、我拍网、速易拍、亿拍网等。拍卖的品类有房产、汽车、二手用品等有形资产，也有专利、使用权等无形资产。尤其是一些艺术品拍卖的网站已办得风生水起，如世界著名的佳士得网上拍卖会、国内的嘉德在线、赵涌在线等。

3月30日，淘宝网的一场司法拍卖就引发了社会

的广泛关注。拍品是申请破产的浙江宏昌制革公司所有的国有工业出让土地使用权及厂房等，起拍价为1.55亿元，两个竞拍人通过支付宝缴纳了800万保证金，通过网络竞价数轮后，最终以1.59亿元成交，买受人是海宁一投资公司。

尤其值得一提的是淘宝网网络拍卖的“零佣金”政策。此次成交的拍品如果通过其他渠道拍卖，买受人需要承担100万元的佣金，但通过淘宝网买受人可省下这笔费用。

【阻碍】

担忧缴款、运输安全

网络拍卖的优势显而易见，是否意味着传统的现场拍卖将会被取代呢？

对此，电子商务观察员鲁振旺给予了否定，“网上拍卖毕竟兴起不久，国人的传统观念也未得到完全改善。因此，接受还需要一个过程。毕竟有些拍卖品的价格比较昂贵，没有看见实物就在网上交易始终有些放心不下，这也是阻碍国内网上拍卖业务发展的原因之一。”

湖南昌大拍卖公司总经理张康庄也认为，网络拍卖还有很多局限性，“现场拍卖，买受人现场交钱取货一气呵成，出现纠纷的可能性不大。但通过网络拍卖，

不少人就会担心缴款安全，如果是一些昂贵的艺术品还要考虑到运输安全，这些都是网络拍卖的障碍。”

而对于淘宝免佣金的拍卖平台，不少业内人士则提出了质疑。湖南万和联合律师事务所律师李志员就指出，根据《拍卖法》，拍卖机构必须具备合法的拍卖资质。但网站没有获得相应的拍卖资质而进行拍卖，显然不是合法的行为，拍卖结果也不会产生预期的法律效果，存在很大的风险隐患，不过，李律师认为“高效先进的交易手段试水应给予包容和保护，但部门和行业协会也应当加强指导和监管。”

… 本土连线

超五成拍卖行“难过” 盼借网络拍卖转型

网络拍卖的渐成风气，无疑让原本惨淡经营的传统拍卖行雪上加霜。“全省400多家拍卖企业，超过一半处于‘无东西可拍’的歇业状态，有些甚至一年接不到一单业务。”湖南盘龙拍卖公司总经理吕笑峰透露。

“槌声一响，黄金万两”，这曾是不少人眼中的拍卖行，现实为何是这番境地。业内普遍认为，这跟国际、国内宏观经济的放缓有很大影响，“拍卖行经常是接到业务却没人接手，流拍率达到一半以上。没有成交量，也就没有佣金收入，许多拍卖行都难以为继。”省拍卖协会工作人员接受记者采访时，连连感叹行业不景气，甚至以该理由婉拒透露行业整体数据。

另一方面也和市场变化有关。“随着国企改制的推进，资产拍卖业务总量逐渐减少，这使得行业开始恶性竞争，最直接的手段就是降低佣金，如不足500万的拍品，佣金参考标准为5%，但全行业平均佣金都在2%—3%之间，甚至更低，狠狠压缩了利润空间。”吕笑峰介绍。

对于公司的实际经营状态，上述拍卖行的负责人都不愿谈及，却都观点一致地认为，网络拍卖的兴起，将是传统拍卖公司转型的一大方向，“有了网络平台，拍卖市场将更加大众化、本土化，艺术品、个人二手用品都可以上网拍卖，这一块的挖掘空间很大。”

外币	钞买价	外币	钞买价
英镑	908.58	日元	6.4128
港币	79.04	加元	589.99
美元	613.5	澳元	625.77
瑞郎	632.41	欧元	768.07

（截至4月2日18时，数据仅供参考）

外汇牌价由中国银行湖南省分行友情提供
 咨询电话：0731-
82580629
 中国银行网上银行提供个人跨境汇款

… 背景链接

司法拍卖属各方逐利敏感区域

司法拍卖处于权利兑现、利益交割的关键环节，属于各方利益竞相追逐、各种“潜规则”滋生交错的敏感区域。一些地方在拍卖工作中存在着广为诟病的低估贱卖、缩水贬值、暗箱操作等问题，直接导致当事人利益受损。人民法院近年来查处的违法违纪案件中，近70%集中在民事执行领域，而其中约70%又发生在资产处置特别是司法拍卖环节。