

长房·白沙湾一期成功交房 江景公园品质生活震撼全城



当浏阳河婚庆公园鲜花迎风绽放，长房·白沙湾一期业主拿到了自家房门钥匙。据了解，3月22日至28日，长房·白沙湾1、4、5、7、8、10、11号栋拉开交房序幕。截至3月28日下午，长房·白沙湾一期交房圆满成功，成功交房率达95%，交房600余户。

据长房·白沙湾负责人介绍，项目首次交房中，不少业主高度肯定了戴德梁行物业一流的服务水平。

■记者 刘婧

兑现江景公园里的家

“开发商兑现‘江景公园品质生活’的承诺，让我们窝心。”购房者张强表示。

附近旺旺医院的医生李先生告诉记者：“我平日里工作十分繁忙，所以特别注重假日休闲生活。长房·白沙湾位于浏阳河畔和婚庆公园旁边，仿佛就是为自己量身定制的。”

难得的是，长房·白沙湾周边名校环绕，保证了教育的高质量。而长房·白沙湾大尺度的户型设计、赠送的大面积花园、秀美的园林景观，让长房·白沙



长房·白沙湾“江景公园”社区实景拍摄。

湾自入市以来持续热销，多次刷新了尚东豪宅销售纪录。

首个婚庆公园中的豪宅

公园是一座城市生活的文化载体，很多人在追寻城市品位的足迹时，首先想到的是公园。

长房·白沙湾的开发商充分利用周边的有利条件，创造低密度的环境空间，力求实现“在江边、公园中建住宅”的设计理念。既为小区提供了良好的双向景观，同时又能使自身的空间在城市与自然环境之间达成共融、共通，互相映衬。

记者也了解到，随着一期产品的持续热销，长房·白沙湾一期房源已经所剩不多，稀缺价值正在日益彰显，清盘期间更有钜惠，二期产品正在升级酿造。

过万富商为何齐聚保利国际广场？

两天，过万富豪齐聚一个地方？长沙保利国际广场这几天人气爆棚。

在长沙，保利地产国宝展已成传统，继四兽首展、书画展、青铜展、鎏金佛像展之后，保利地产携手保利博物馆，让价值上亿的皇室玉器空降长沙，打造湖南规模最大的玉器展。

3月30日，当神秘面纱被揭开，51件国宝级稀世玉器彰显出明清时期玉石工匠巧夺天工的精湛技艺。据统计，3月30日有5000多人前来一睹国宝风采，3月31日有7000多人前来参观。记者从保利国际广场销售人员那里了解到，在众多玉器展参观者中，有不少富豪。他们大多数是35-45岁的成功商

人或民营企业家，其中有来自湖南本地的、也有专门从北上广等地打“飞的”过来的。

“既能一睹玉器珍品的风采，还能将保利顶级豪宅收入囊中，有眼光的购房者一定不会错过。”来自北京的民营企业家表示，他本身是玉器爱好者，前来长沙看展却被保利国际广场项目所吸引。

目前，保利国际广场有130-190m²、260-340m²豪宅、45-110m²公寓。据悉，国际广场建成后将达到235米，是未来湘江天际线的最高峰和奢侈目的地。

据悉，4月4日—4月6日，该展会将继续在保利麓谷林语展出。 ■记者 石曼

通用时代·国际社区今年首开劲销2亿

3月30日，通用时代·国际社区今年首度开盘便得到了市场热烈的反响，开盘当天劲销2亿元，成交量高达80%，再续长沙楼市销售传奇。

记者在开盘现场看到，待选区被挤得水泄不通。通用时代·国际社区为什么吸引了这么多购房者？

据工作人员透露，项目自推市以来便受到了市场的广泛认可和追捧，不少购房者都非常中意项目的区位配套，还有部分准业主更加看重的是项目产品的优势，不少客户对项目的高赠送面积、零浪费空间尺度赞口不绝。“我首先考虑到的是地段，不过，从投资角度来看，地铁一号口岸的升值潜力也非常大。”现场选房的婷姐告诉记者，这里不仅上班方便，还有仰天湖小学签约入驻，将来子女的教育问题也不用担心。 ■记者 刘婧

德思勤“精装成品办公”即将面市

近日，随着德思勤城市广场一期园林逐步开放，一期8栋楼全面封顶，项目首推的60m²-110m²“精装成品办公”受到了包括深圳、广州、北京、上海等地投资企业客户的追捧。

据德思勤营销负责人介绍，“精装成品办公”将于本月开盘，未来，这里将首次在中部实现“10分钟工作生活圈”，使企业不出社区即拥有一个涵盖政府、媒体、金融机构、企业于一身的生态商务商圈。

目前，火爆认筹中的60m²-110m²“精装成品办公”正在进行亚洲高端商务之旅体验活动，活动期间，认筹即送深圳商务之旅、认购即送香港商务之旅、签约即送新加坡之旅。 ■记者 刘婧

郎咸平新政下论投资：看位置，看品牌

万达总部国际C2栋绝版写字楼正式认筹

3月30日，长沙开福区万达广场在万达文华大酒店三楼宴会厅特别邀请了著名经济学家郎咸平教授、湖南省经济地理研究所副所长王义高教授莅临万达总部国际，参与城市发展高峰论坛，共论新政下的投资与城市经济发展。

C2栋绝版楼王即将发售

论坛开始前，长沙开福万达广场投资有限公司总经理陈忠斌和营销副总经理鹿传仪分别致辞。鹿传仪介绍了万达总部国际四大价值：稀缺价值。整个万达广场投资100亿的超大型综合体最后一栋销售物业；江景价值。第一排江景，南北无遮挡；形象价值。中间为尊，形象展示面最佳；投资价值。低门槛、低总价，首付50万起抢占最后投资机遇。

目前万达总部国际收官最后一栋C2全球认筹已正式启动，位于滨江之上，前后超宽景观视野无遮挡，整体楼栋全采

光，对那些想以最优惠的价格来买万达的人来说，这真是最后的人主机会，错过不再。

郎咸平：看位置、看品牌！

论坛上，对于投资何种物业，郎咸平认为，在当今新形势之下，投资主要看位置、看品牌，这与万达总部国际的四大价值不谋而合。对此，现场的业内人士张先生表示非常赞同：地理位置对了，品牌众所周知，投资回报就有保障。新国五条出台后，投资住宅已受影响，商业地产必会成为投资焦点，而万达总部国际拥有25年的品牌，拥有中南金融中心的优越地理位置，有位置、有品牌，如此一来，物业的价值将无可限量。

说到长沙未来楼市走势，郎咸平教授认为，多种因素推高房价的上涨，不过不同的区域有不一样的同比涨幅，像长沙，房价推动就比较慢，力量也微小。但是，再微小也会推动房价往上走。



新政，商业地产的春天

新的“国五条”原则调控发布后，对住宅市场的影响可以说是立竿见影的，房产税新政等政策，提高了住宅的持有及交易过程中的成本，但是商业地产依然不受影响。据统计，部分城市在政策影响下，写字楼、商铺价格将有所上升。而“在中国经济刺激预期日渐明朗的当

下，长沙这种具有潜质的二线城市，正在成为越来越多的资本竞逐之地。

对此，湖南省经济地理研究所副所长王义高教授在论坛上认为：住房的黄金十年过去了，房地产投资的转型是商业地产。而对于长沙的房地产未来的走向，王义高教授建议大家不用担心调控政策，长沙未来的房价应该是稳中有升的。

■记者 邹颂平

华尔街中心正式封顶

长沙金融生态区首发项目——158米超高层顶级写字楼华尔街中心3月31日正式封顶，活动当天，华尔街中心特邀了直升机助阵封顶盛典，让客户在空中见证。

活动现场，华尔街中心与全球最大商务中心英国雷格斯集团、德国蒂森克虏伯电梯、大金空调举行了签约仪式。在服务上携手戴德梁行首创“国际六星礼宾物业服务”，全方位、全天候、全身心呵护国际高端商务需求。 ■记者 黄帅

合能地产今年三盘同售

当长沙城市向西，定位湖南最高端总部经济区、中部最大湿地生态新城的洋湖片区，将步入其“高速升值期”。

长沙合能地产相关负责人透露，今年长沙合能地产在售及在开发项目将达到3个，包括雨花公馆、洋湖公馆和梅溪湖公馆。其中，洋湖公馆产品作为合能集团推出的高端产品，实现真正的零公摊甚至是负公摊。物业类型涵盖约79-89m² 1、2+2户型、约144-164m² 叠墅、50平方米精端公寓等。 ■记者 石曼