

火了10年的晓园数码城要搬了 租金涨3倍,发烧友换个地儿再聚吧

■记者 潘显璇 实习生 漆珂伊

本报4月1日讯 淘摄影器材、交换摄影装备、结识摄影发烧友……对长沙的摄影爱好者来说,五一的晓园数码摄影器材城,不仅是一个卖场,更是一个交流平台。由于合同到期,租金涨了3倍,这个号称湖南省最专业的数码摄影器材市场,今日从晓园百货大楼无奈搬走了。

往后,这处承载着众多摄影爱好者记忆的大楼,将由湖南科佳投资管理有限公司经营管理,晓园数码摄影器材城有可能搬到朝阳电器城。

晓园数码城关门歇业

今日下午,记者来到晓园数码摄影器材城,只见大门紧闭,无人经营。几个商铺门上都贴着公告,内容为:由于湖南晓园数码摄影器材城有限公司与长沙吉盛百货公司的房屋租赁合同到期,将由新的租赁方湖南科佳投资管理有限公司进行经营管理,因办理移交事项需关门停业。落款日期为2013年3月31日。

“我们之前都没接到任何晓园数码摄影器材城要搬走的通知,昨天突然出公告,要我们商户今天就搬走,大家都懵了。”不少商户表示,今日上午,大楼物业派出保安,禁止

任何商户入内。

搬走原因是租金问题

记者了解到,晓园数码摄影器材城已经在此经营了10年,品牌效应有口皆碑,突然搬走的主要原因是租金问题。

吉盛百货公司的副经理马有为介绍,2003年该公司与晓园数码摄影器材城的经营者姜雁菁签了10年的租赁合同,租金最初是几十万,每年递增3%,到现在也就170万。

“这10年来,公司连年亏损,正好今年合同到期,我们就向社会进行了公开招标,最终湖南科佳投资管理有限公司中标,租金一年600万元。”马有为说,晓园数码摄影器材城不得不搬走,招牌都得换。

“湖南科佳投资管理有限公司还与姜雁菁签订了一份调解协议,内容是从4月1日到5月底,商户不能在晓园百货大楼内经营数码摄影器材,否则赔偿300万,这是给晓园数码一个搬迁缓冲期。”商户谭先生告诉记者。

或将迁往朝阳电器城

“租金从170多万到600万,这对吉盛百货公司来说是个好消息,但对我们商户来说却是个坏消息,经营成本将大大增加。”商户谭先生说。

姜雁菁表示,她已经租下了朝阳电器城,打算在此重新经营晓园数码摄影器材城,如果商户愿意,可以都跟她过去。

对此,晓园数码摄影器材城的80多名商户意见不一。记者了解到,80多名商户成立了一个协会,正在商讨是否撤离。

市民印象

“那里曾是我们的淘宝地”

师嫣是湖南知青网著名专栏摄影家。他说,晓园数码摄影器材城不仅提供的是一个购买器材、维修器材、租赁设备的市场,而且也经常会承办摄影器材产品的新品发布会,这是摄影发烧友最常去的地方。

小杨是湖南大众传媒职业技术学院摄影系的学生,听闻晓园摄影器材城搬迁的消息,她感到十分惊讶与遗憾。“我们买相机,老师首先推荐的去处就是晓园数码摄影器材城,为了买到性价比高的摄影设备,我们经常去那淘宝,在里面一转悠就是大半天,更在那结识了好多志同道合的朋友。”



4月1日下午,长沙市晓园数码摄影器材城大门紧闭,几名经营户想进去拿东西,最后只得托管理人员捎出来。据外面张贴的公告,原大楼租赁合同已到期,新的租赁方已入驻,需关门停业一天办理移交等相关事项。

■记者 田超 摄

长沙消防将做客本报教您防火 本周三市民可拨打84326412获取防火秘籍

本报4月1日讯 今年的清明祭祀高峰将至,长沙市公安消防支队提醒市民,注意防山林火灾,同时外出注意三清(清屋顶、清阳台、清楼道、清庭院内的易燃可燃杂物)、四关(关门窗、关电源、关煤气、关明火)防家庭火灾。提倡市民采用鲜花、信件等“绿色祭祀”。

家里哪些火灾隐患最危险?

遇火怎么办?家庭必备哪些实惠的消防设施?长沙消防将在本周三做客本报,华声在线和本报微博@Hi都市报将同步直播,市民可拨打84326412,也可以登录http://livetv.voc.com.cn或者@Hi都市报向消防提问、互动,学习防火秘籍。

■记者 曾韧 实习生 张雨薇

鼎极分类信息
长沙总部 13875895159 0731-84464801 业务QQ:602058576
刊登热线 40元起(广告除外) 每行按13个字计

全省招商
李宁童装
Kappa童装
加盟热线:400-655-7776

学校食堂用节能灶
一灶同时蒸饭、炒菜、烧水。
T:15873228368 网址:www.rqomgl.com

北京二锅头散酒坊
正宗国营 中华老字号
400-006-1163 www.egtj.com

西部首选 雄厚资金
成功千万里 融资零距离
雄厚资金支持各类项目融资借款,两百万起贷,可免抵押,个人、企业不限,地域不限,手续简单、审批快、利率低、放款迅速。
028-68000928

弘旺投资贷款
大额资金寻优质项目,专业、诚信、快捷。企业、个人项目资金周转,各类项目投资(矿产、房地产、电站、农牧业、制造加工、交通、学校、新建项目、在建工程)区域不限,轻松解决资金困难。028-68000866

江苏银豪投资
立志做最好的房地产资金服务商
专做银行保函、政府项目 其它行业不限 025-83179888 83179518
www.yinhaope.com 南京市中央路399号天正国际广场17层

小额快借
凭本市身份证,保密无抵押,当天放款。电话:84765722、13307313979 五一大道中天广场

摩天轮快借
凭本市身份证,保密无抵押,当天放款。电话:89968576、18670356179
贺龙体育场摩天轮1号

盛世坤投资公司
大额资金寻优质项目快捷方便 与众不同 028-66006878
成都市人民南路4段1号

发亿投资
大额资金寻优质项目,诚信、专业、快捷!(房地产、矿产、电站、农牧业、制造加工等各类在建工程)区域不限,企业个人均可,轻松解决资金困难。电话:028-68807555

融驰投资借款
财团全国直投
免费电话:400-023-9373
100万起借贷,低利息,手续简单快捷,区域不限。欢迎各地优质项目客户前来我公司咨询,洽谈,项目合作。023-67129373
地址:重庆江北观音桥协信中心

商佳●全国直投
●项目投资、房产开发、在建项目、BT项目、工程资金周转及保证金贷款。
●各类矿产、电站、酒店、高速、大中小企业投资贷款咨询。
电话:4000708088
地址:重庆江北区未来国际42楼

金本投资
凭本市身份证,保密不押,当天放款。电话:89719587、18975131518 五一大道中天广场

你炒股,我垫资
按天数计息,低手续费 84257918

玛蚁 85710002
娱乐设备
娱乐之用 严禁赌博

常胜牌技
152 1111 7272何
最新扑克算牌王:1)实战隐蔽桌面无需任何东西摆放,全方位指点,2)速度快准发牌前0.1秒自动报点,每家牌大小,全场由您主宰。3)牌随意摆放适应扑克全国玩法各种老款分析仪可以旧换新(可租)QQ:2453505616
▲必赢牌技纯手法传授,要啥有啥
▲万能麻将机程序,可起手拿好牌
地址:长沙汽车南站旁水韵山城

澳门牌王
【化学原料】普通扑克麻将,一摸即变,不多不少不重复。玩斗牛,金花,三公,牌九,字牌,庄闲绝杀。不偷不换,任何人都可学会。麻将机无需安装程序,一人打三家,售高科技进口隐形眼镜,一对一隐形分析仪,变牌仪,药水,色子(不会不收费)长沙火车站凯旋大酒店A座1405房 13467668666刘

牌具超市
自动报牌分析仪桌上不放置任何东西适用斗牛金花三公等玩法,售四方股程序麻将机,量身订做上门安装,授普通牌空手玩牌绝技包会。批各种隐形透视眼镜、白光扑克麻将变牌仪等。
长沙火车站凯旋大酒店B栋7楼7703房 15243612588

低价牌具 13507456730
普通扑克麻将最新手法硬功夫无破绽感应分析仪桌上无任何东西报牌快准入门安装手机远程控制麻将程序机(四方开股)隐形透视眼镜变牌器药水密码扑克麻将。长沙火车站凯旋大酒店B栋7楼7703房

飞针麻将
合作以二敌三,胜券在握(吃、摸、碰、杠、胡)掌控全局,准确率百分之百,无需控色,任意检查,绝无破绽。本产品超越了以往的任何麻将产品,做到了真正的傻瓜式操作。另售各种扑克、筒子等牌具精品。
15111006666千汇娱乐

律师调查
调查·服务
婚姻调查取证,人员行踪记录,精确寻人寻踪,商业情报攻防,打假维权调查,竞争对手扼腕。
调查热线:18273157855

法律改变生活
帮帮安全无忧
合同审查 499元/次 团队服务
免费咨询 4000 91 8080
省优秀律师事务所泓锐所诚邀

追债
13975826245 免费咨询
合同债务婚姻劳动争议法律顾问

付律师
转让 租售
临街旺铺转让
中山路水风井270平方,整体转让 13808452399、13973166268

美容 美发
黛尔美补发
补发前 补发后
专为全秃、秃顶、白发、发稀少、疤痕等补发,脱多少,补多少,补后可任意吹、洗、焗烫及剧烈运动始终稳固,恢复发前形象。
电话:0731-84830881
免费热线:400-803-9881
网址:www.dairm.com
地址:长沙五一大道158号长岛路口 潇湘国际9楼922 (火车站前300米)节假日不休

公告声明
拍卖公告
为活跃二手车拍卖,我公司逢8日定期在湖南汽车城举办机动车辆拍卖会。请有意竞买者与我联系。本公告常年有效。
联系电话:0731-84511495
湖南福星拍卖有限公司
2013年4月2日

公示
长沙市雨花区穿越火线电竞城,拟在雨花区湘府东路二段459号4楼开办文化经营场所。经营范围:电子游戏,经济性个体。该场所法定代表人:杨正才,男,身份证号:430981198003113531,沅江市黄茅洲镇金盆村三村民组61号,投资400万元。按照国务院《娱乐场所管理条例》和《中华人民共和国文化部《公众聚集文化经营场所审核公示暂行办法》的要求,对此进行公示。如有意见和建议,请自公示之日起10个工作日内向雨花区政府服务中心文化窗口反映。我们将根据您的反馈意见决定是否举行听证。联系电话:85881409。

刘爱国遗失长沙民政职业技术学院毕业证,编号108271200706000772,声明作废。