

长沙二手房贷仍正常放款 部分银行已提高利率



3月份以来,受到“新国五条”中二手房交易征收20%个税消息的影响,长沙二手房交易市场持续升温。近日有报道称广州、深圳等地出现二手房停贷的现象。3月25日,记者采访获悉,长沙并未出现停贷现象,不过部分银行的二手房贷款政策发生微妙变化,“二手房贷仍正常放款,但个别银行利率可能有所上调。”湖南一家银行的个贷负责人表示。

■记者 刘永涛 实习生 杨盼

二手房贷仍正常放款

伴随着二手房过户潮一同带来的是二手房信贷潮,不少银行都感受到了来自二手房放贷造成的巨大压力,部分城市的一部分银行已经停止发放二手房贷款。

记者走访长沙多家银行了解到,目前各家银行并没有接到关于“二手房贷停贷”的通知,均正常放款。

中信银行长沙分行贵宾理财经理谢瑾向记者表示,目前该行的二手房贷款仍正常发放,贷款的政策也与一手房无异。“首套房都是基准利率,二套房最低执行1.1倍利率。”国有五大行及招行、兴业、浦发等受访的银行也均表示,目前没有接到关于“二手房停贷”的通知。

长沙多名业内人士则认为,二手房停贷可能性很小,少数银行或会减少信贷投放额度。招行长沙分行个贷负责人谢龙认为,政策只有“首套房”、“二套房”之分,市民购买一手房也好,二手房也好,银行都应满足购房人的正常贷款需求,银行单单停放二手房贷款的可能性不大。

另据记者获悉,目前长沙大部分二手房贷均能在3个月

左右的时间正常放款。

少数银行二手房贷利率上浮

记者了解到,有个别银行自3月开始,悄然提高了二手房贷款的利率。

一家不愿透露姓名的银行个贷负责人表示,如果是二手房,首套房贷利率现在要执行基准利率甚至更高,而在3月份之前,还可以享受95折优惠。记者致电另一家国有银行,个贷中心相关负责人也向记者表示,目前首套房贷款利率,如果是优质客户,买一手房还有折扣,如果是二手房则铁定执行基准利率不打折。

新“国五条”政策自3月1日出台之后,二手房贷利率暗中上调的趋势加快蔓延。接受本报记者采访的多家银行均表示,二手房贷利率变化,与国家政策方向是一致的。

另有银行工作人员透露,当前大部分银行对开展二手房贷款业务不太积极,原因是二手房交易比新房交易周期长,加上市场上还有一些买卖双方串通“低评避税”以及二手房中介不规范经营等现象,增加了银行的业务成本。银行在有限的房贷额度下,更愿意发展一手房的按揭贷款业务。



长沙二手房贷能在3个月左右正常放款。(资料图片)

资讯集装

九宫山畅玩两天仅268元

本报3月25日讯 记者从湖南旅游百事通获悉,该旅行社组织的“钟灵毓秀之旅——湖北九宫山全景纯玩2日特价游”将在3月28日从长沙坐大巴出发。旅游百事通相关负责人告诉记者,参与本次活动仅需268元/人,餐饮、车票、门票、住宿一应俱全,如有意向者可拨打湖南旅游百事通各大门店电话或致电4000731900报名。

记者了解到,九宫山面积196

平方公里,是国家AAAA级风景区、国家级风景名胜区、国家级自然保护区。九宫山历史悠久,史载南朝晋安王陈伯恭兄弟九人避战乱建九座行宫于此,遂以为名。南宋名道士张道清在此开辟道场,九宫山也是全国五大道场之一。该景区还有修建于1979年的全国重点文物保护单位 and 全国唯一保存下来的农民起义领袖陵寝闯王陵。

■记者 潘海涛 通讯员 李思思

阳光人寿22万赔款15天到付

近期,阳光人寿保险股份有限公司益阳中心支公司处理了一起意外身故理赔案,客户家属报案后仅15天就获得了22万元巨额理赔款。

2013年2月17日,阳光人寿益阳中心支公司理赔人员接到报案:沅江市泗湖山镇村民徐武军不幸溺水身故。公司理赔人员立即调出客户的投保资料进行核实:徐武军于2012年10月11日为自己投保金世福万能保险,保费6000元,风险保额22万元。理赔人员接到报案后仅15天时间就

完成所有理赔程序,并将理赔款打入客户银行账户。3月11日徐武军家属给阳光人寿益阳中心支公司送来锦旗,对公司表示感谢,并对公司专业、高效、优质的理赔服务给予了高度的评价。

阳光人寿益阳中心支公司成立于2012年6月9日,开业后业务发展良好,创造了近年来益阳保险市场新进保险公司开业业绩新高。公司在国内首次推出“直赔”服务,采用平板电脑,配置移动3G互联网络,实现实时支付赔款。■记者 刘永涛 通讯员 张莉

加多宝市场占有率超80%

本报3月25日讯 广药与加多宝之间的争夺持续一年多了,但是从市场表现上看却呈现出一边倒的态势。

日前,由国家统计局中国行业企业信息发布中心举办的“第十七届全国市场销量领先品牌信息发布会”在北京举行。报告指出,2012年我国消费品市场总体呈现稳定增长的格局,名优品牌市场份额进一步提高,2013年我国消费品市场也将平稳发展。其中凉茶行业领导者加多宝获得“2012年度全国罐装饮料市场销量第一名”的称号,以无可争议的品牌实力连续六年蝉联“中国饮料第一罐”。

据了解,加多宝于2012年5

月推出自有品牌,短短三个月便实现品牌成功转换,9月完成全年销售任务;2012全年销量突破200亿元;从国家统计局中国行业企业信息发布中心发布的最新数据来看:去年7月-12月,更名后的加多宝罐装凉茶占据罐装凉茶市场份额80%之多,继续稳居凉茶行业第一的位置。

从全民娱乐的《中国好声音》,到湖南卫视的跨年演唱会,再到《士兵突击》,加多宝上演一出快速营销的好戏。舆论普遍认为,加多宝在营销方面的努力创新直接促使其品牌的成功转换,并奠定了稳固的凉茶行业领导者地位。■记者 肖祖华

提醒

二手房贷也有“潜规则”

记者获悉,银行对二手房贷款其实有“潜规则”。比如,面积有限制,太小的二手房,银行看不上眼,某银行就对60平方米以下的二手房限制放贷。此外,不少银行对于二手房放贷,还必须是成熟的、有完备物业的小区。另外,各银行普遍还对二手房的房龄有要求,有的甚至规定10年以上的老房子就不能贷款了。

拍卖公告

受法院委托,定于2013年4月11日上午10:00在湖南省联合产权交易所(以下简称省联交所)依法按现状公开拍卖下述标的,现公告如下:
一、拍卖标的:解放牌湘A 92392重型半挂牵引车及其牵引的速通牌湘A1853挂重型低平板半挂车,均为2009年6月18日登记注册,评估价为人民币15万元。
二、拍卖起拍价人民币15万元。
三、拍卖标的自公告之日起至4月10日,在标的所在地现场展示。
四、竞买人应以转账方式(不接受现金缴存)将竞买保证金人民币2万元在2013年4月10日16:00时前(以到账时间为准)缴至如下账户(账户名称:湖南省联合产权交易所司法拍卖保证金专户,开户银行:民生银行长沙分行营业部,账号:3101014190000022)。
五、竞买人应在2013年4月10日17:00时

前凭付款凭证及有效证件到省联交所办理竞买登记手续后方可取得竞买资格,逾期不予办理。
省高院监督电话:0731-82206302
委托法院监督电话:0731-84784812
工商监督电话:0731-89971678
省联交所地址及电话:长沙市芙蓉中路三段569号湖南商会大厦(西塔楼)20、23A楼,0731-84117296 13548671123 汪女士
有意竞买者至省联交所或湖南省高盛拍卖有限公司查阅相关资料,咨询电话:85536808 13548986209
详见人民法院诉讼资产网(www.rmfszsc.gov.cn)

湖南省高盛拍卖有限公司
2013年3月26日