

# “你放走了我9只名贵猫狗” 欠租房客怒告房东索赔15万

## 房东:荒唐!你花3万买宠物,却拖欠我一千多的房租

■记者 潘显璇 王智芳  
实习生 胡藏娇 邱文艳

本报3月21日讯 因为租客拖欠1100元房租,房东在催缴无果后强行收房,不料却为此摊上了大事。租客说,房东收房时将屋内9只名贵猫狗放走了,好些财物也弄丢了,要向房东索赔15万,更为此事不退房。

今天,长沙市开福区人民法院开庭审理了此案。

### 租客拖欠1100元房租

今天上午8点半,30岁的房东刘丽和律师来到了法院。因为这起房屋出租的事,在上海工作的她特回了长沙打官司。与刘丽对簿公堂的,正是租客王萌。

两人的纠纷,缘于大半年前一笔千余元的租金。“去年3月,我将长沙开福区湘江世纪城的房子租给了王萌,签订了3年的合同。”

不料半年后王萌开始拖欠房租,欠了1100多元,在多次催缴无效后,我只好解除合同,收回房屋。”法庭上,刘丽说出了事情的缘由。

“我收房时一进屋就震惊了,屋子里到处是垃圾,满地都是宠物的粪便。”去年10月,在租客不知情的情形下,刘丽强行收回了租房。第二天,王萌的男友来到租房,被气得当场晕倒,他说房东把家里的9只猫狗都丢了,好多财物也被清理一空。

双方为此争执不休,王萌拒绝退房。协商不成后,刘丽将王萌告上法庭,要求其交还房屋使用权,并赔偿近万元损失。王萌也愤怒了,反告刘丽放走的猫狗都是名贵品种,价值超过12万。

### 房东弟弟带走租客猫狗

法庭上,刘丽一再强调,银行账户的收支记录,证明王萌未按合同约定及时交纳房租。“我联系不上她,这才决定解除

合同,收回租房,至于她说丢了9只猫狗,我们在屋内根本就看不到。”

这话刚说完,“噗”的一声,王萌和她的代理律师笑得低下了头。“可笑,放走了我的猫狗却不承认!”王萌当庭出示了一段监控视频,内容显示,去年10月16日下午,一名男子乘坐电梯几次将出租屋楼道间的9只猫狗赶到了小区内。这名男子,正是刘丽的弟弟。

“这只能说明我弟弟在楼道间逗这些猫狗玩,并不能证明这些猫狗就是你家丢失的。”刘丽辩称。

对于欠交房租一事,王萌称,当时自己在外地学习,实际上与刘丽约好了暂缓交租,但她要卖掉房子,于是想单方面解约。

### 法官调解无果择日宣判

王萌和男友在长沙从事宠物养殖多年,平时这些猫狗就散养在租房内。

为了证明这些猫狗的价格,王萌拿出了种种猫狗注册证明、收款收据,其中最贵的猫售价高达3万,最便宜的也要6000元,9只猫狗价值超过12万元。

但这些证据通通遭到了刘丽的质疑,“为何全是收据而没有发票,为何注册证明都是在猫狗丢失后才办理的?”

“当时购买宠物都没开发票,也没想到办理注册证明,这是猫狗丢失后为了证明其价值补办的。”王萌解释。

“即便这些名贵猫狗确实值这么多钱,但不能证明就是你所丢的那9只猫狗呀?”法庭上,双方针锋相对,火药味十足。

在王萌说到这些名贵猫狗都是她和男友付现购买时,刘丽和代理律师也笑得趴在了桌上,“荒唐,你可以一次性花3万购买宠物,却拖欠我一千多的房租。”法官试图调解,但遭到双方拒绝,案件择日宣判。

(文中姓名均系化名)



▲3月31日,长沙市生态动物园,长尾节猴和她的宝宝。

▼憨厚的黑熊正舔着自己的爪子。  
实习记者 唐俊 摄



## 它们一波一波地生孩子 动物园饲养员们忙坏了

本报3月21日讯 春季是动物繁殖最集中的季节,长沙生态动物园的黑熊、节尾狐猴、灰狼、河马都有宝宝呱呱坠地,添了几十位新成员。这可把动物园的工作人员忙坏了,又要准备“月子餐”,又要照顾新生宝宝。

### 最紧张妈妈:黑熊妈妈

今年1月10日,熊区一只叫云云的雌性黑熊,产下了两只黑熊宝宝,这也是长沙生态动物园首次成活的黑熊宝宝。

饲养笼里,熊妈妈将两只熊宝宝严严实实地抱着,黑乎乎的一团,几乎很难分辨出熊宝宝们的位置。“最开始我们都不知道云云怀了宝宝,他们出生后,就

一直躲在妈妈怀里喝奶,有时候能看到粉红色的影子,但是不敢肯定。”一个多月后,熊宝宝从妈妈怀里爬出来,饲养员这才看到它们的“真面目”。

### 最谨慎妈妈:灰狼妈妈

今年3月初的一个清晨,车行区的饲养员发现灰狼妈妈生下了5个可爱的狼宝宝。正当大家还沉浸在喜悦中的时候,却突然发现,狼宝宝们都不见了。饲养员们在笼舍周围到处寻找,也没有发现宝宝们玩耍留下的印记。

就在大家都快放弃希望的时候,一名细心的饲养员发现灰狼妈妈总是往狼区最偏的山坳

里跑。原来,灰狼妈妈趁饲养员们不注意,在山坳里刨了一个山洞,将5只宝宝都藏了进去。

### 最称职妈妈:河马妈妈

今年3月开始,河马馆的饲养员就发现平时温顺的乐乐有些异常,胃口渐渐变差,连平时最爱吃的水果也视而不见。

3月10日晚上,河马妈妈乐乐突然产下一只河马宝宝。

为了保护自己的孩子,河马妈妈寸步不离孩子身边,可以一天都不吃不喝,直到夜深人静的时候才从水池出来吃饲养员为她精心配制的“月子餐”。

■记者 彭可心 通讯员 傅珊

**CIMEN 言盈门**  
建材 / 家具 / 灯饰 / 软装

# 现在买建材/家具不合算!

不合算一 错过言盈门三家品牌旗舰店同时开业的盛期,错过最好的产品,不合算!  
不合算二 错过许多从未去过长沙的国际国内知名品牌,不合算!  
不合算三 因为没有看到自己喜欢的实景装修风格而遗憾,不合算!  
不合算四 错过长沙家居史上前所未有的开业促销让利,不合算!  
不合算五 因为买不到环保的产品而给家人带来伤害,不合算!  
不合算六 没来得及买到一款式新颖和“0首付0月供0手续费”的轻装修,不合算!

经营范围:卫浴 瓷砖 吊顶 / 地板 衣柜 橱柜 门窗 木门 电梯 楼梯 五金 实木家装 / 灯饰 窗帘 墙纸 地毯 软装 软装  
精品:沙发 餐桌 实木家具 / 实木家具 板式家具 实木家具 儿童家具 藤藤家具 户外家具 / 欧美家具 家居饰品

128000m<sup>2</sup>

地址:长沙市雨花区万家丽中路三段36号(雨花区政府斜对面) 招商电话:0731-8273 0888 售楼电话:0731-8827 6868  
公交线路:16路、124路、806路(言盈门·范城站下车)

全程营销策划,上海高度策划  
投资商:上海言盈门国际专业连锁企业