

业主告业委会“卖地”建停车场 声援者：像限二套房一样限二台车

长沙停车位听证 前奏·调查之三

本报3月21日讯 200停车位,1000台车,这是长沙科教新村小区的停车现状。昨日,小区8位业主为了停车的事,跟业委会对簿公堂。业主质疑业委会私签协议,把小区空地“卖”给投资公司19年建停车场。8位业主请求法院撤销业委会和投资公司的合作协议。还有小区居民提议:能够像限购二套房一样限制二台车吗?



3月21日,长沙市科教新村,小区内的车子都随便停放在道路两旁的绿化带和球场上。

见习记者 张明阳 摄

【质疑】 业委会私签扩建停车位协议

“业委会背着我们业主就把协议给签了,一签就是19年!”科教新村业主刘先生。他口中的协议,是小区业委会在2010年6月跟一家投资公司签订的关于扩建停车位的协议。协议约定,由投资公司在小区修建1200个停车位,收费19年。

“我们小区就这么大,建1200个停车位太影响我们的生活环境了,关键是合同签了以后我们才知道,并没有召开业主大会表决。”业主郑兴隆说。

参与签订合作协议的谢胜曙当时是业委会委员,他介绍,小区有1000多辆车,只有200

多个停车位。每天早晚,小区内的通道、绿地、球场上都停满了车子,有时消防通道都被堵了。业委会几次开会研究后,开始筹备引进外资。“筹备的时候业委会全票签字通过,协议里写明了把建好的停车位出租给有车的业主,每车每月收90元费用。”谢胜曙说。

原业委会主任蒋笑非称,每年都会有一部分收费用于小区公共建设,真正受益的还是小区业主。2010年,业委会公布合作计划时,仅有20位小区业主填写了反对意见。项目动工后,仅修了约50个停车位,就

遭到了业主的阻工。业委会又在小区内发出1300多份调查表,回收了1200份,其中有1060份赞成,大多数业主同意引资建停车位。

【建议】 限购二套房一样限制二台车

3月21日中午,记者在科教新村看到,有不少车停在小区绿地和球场上。

租住在小区的唐先生每天下班回来,要在小区里转上一圈才能找到停车位。“要是能划分停车位,解决乱停车的话,

我赞成修停车位。”唐先生说。

业主李老师说听说过建停车位的事,他认为这不现实。“小区里无处可建嘛。要牺牲绿地来解决停车问题就得不偿失了。”李老师说,小区里大多数住户是学校教师,教师待遇提高了,大家都有能力买车,有的家庭还买两三台车。“小区本来就车位紧张,有的家里几台车占的公共资源比别人多,能不能让这些多出的车多缴纳费用,或者由政府像限制二套房一样,限制每个家庭的第二台车?”李老师说。 ■记者 张明阳 魏灿 实习生 张波

专家

可通过阶梯收费 提高车位使用效率

能否像限制二套房一样限购二台车或限制二台车上牌?湘潭大学法学院教授欧爱民认为暂不可行。

“无法律则无行政”,政府的任何行为都需有法律依据,一般的‘红头文件’不能作为法律依据。目前我省没有针对汽车限购、限制第二台车上牌的法律法规,所以暂时不可能有这样的政策出台。”欧爱民认为,可以通过经济杠杆来调节车位的使用效率,实行阶梯收费等方式来解决停车难问题。

小区大事

社区三人组 欢迎来Q



魏灿
QQ:449782189



张明阳
QQ:1871988613



张刘薇子
QQ:1651552259

如果你的小区发生纠纷维权,如果你身边有新鲜事想找人分享,如果你遇上人情冷暖想吐吐槽,欢迎联系本报社区三人组或者上新浪微博 @Hi都市报。

种植专家齐聚星城 权威专家亲诊火热预约中 牙齿缺失者拨0731-89912222可预约权威种植专家亲诊

由中华口腔医学会、湖南省口腔协会口腔医疗专业委员会联合主办、长沙美奥口腔医院承办的2013华中(长沙)首届口腔种植学术年会暨种植牙手术现场演示活动将于4月12至13日隆重举行,活动预计将吸引省内近200名口腔种植医生及国内顶尖种植专家亲临现场,共同探讨种植牙手术,将是湖南乃至中南地区口腔种植领域“顶级盛宴”的专家学术交流盛会。活动同时增设“权威专家亲诊、手术”环节,出席本次学术年会的专家有:广东省口腔医院副院长周磊教授,韩国种植牙第一人权圣凤教授,广东口腔医院种植专家王春先教授,同济医院口腔医学中心副主任曹颖光教授,韩国奥齿泰全球培训师李太惠教授等。牙缺失或有缺牙修复困扰的患者可提前预约权威专家亲诊。



种植牙成为牙齿缺失的首选修复方式

“对于牙齿缺失的修复方式现在主要有三种,活动假牙,固定假牙和种植牙,这三种方式各有优点,患者可以根据实际情况进行选择。”美奥口腔种植中心院长王定生介绍。

活动假牙是最传统的修复方式,价格最便宜但缺陷十分明显,如咀嚼功能恢复较差、异物感明显、使用不方便、使用不方便,长期使用易引发口腔黏膜病和味觉迟钝。另外,还易造成其它牙齿松动脱落。相对活动假牙,固定假牙的舒适性、美观性、稳定性较好,在种植牙技术出现前曾是主流修复

牙齿修复方式,但其以磨小邻牙为代价,还可能引起许多相应的并发症。种植牙是缺牙修复技术的一大“飞跃”,突破了传统假牙方式的缺点,虽然价格相对较高,但不伤邻牙,且稳固、美观、舒适,咀嚼功能恢复好,被口腔医学界公认为缺牙的首选修复方式。

“种植牙并不是真的在口腔里种上自然牙齿,而是使人工牙根与牙槽骨密合后,与其余制作假牙。”王主任表示,种植牙口高强度且与人体相容性好的钛合金制成,植入牙槽骨内,可承受正常的咀嚼力量,功能、形态、外观习

乎和自然牙一样,因此,种植牙被人们称为“人类的第三副牙齿”。目前,种植牙技术已受到国际上广

规模大,种植专家共论种植牙新技术

广的认同,成为许多缺牙患者首选的修复方式。

目前种植牙技术已经成为口腔颌面修复领域的新宠,而且其火爆程度一度是如日中天。在京城这个人才荟萃的中部省会,做种植牙的实际也是不断增加,做种植牙的医生也是不断增加,但是我国口腔种植技术的水平尚不高,导致种植牙技术参差不齐,急需提高种植牙技术的专业培训与研究。此次口腔种植学术年会邀请了国内知名的种植专家、教授,及省内200余位口腔种

植医生共同研讨目前国际上最先进的种植牙新技术,并在学术会现场进行专家种植手术演示,同时为解除广大缺牙患者长期带来的困扰,学术会期间同时举行种植专家亲诊活动。

本次学术会将带来最先进的种植牙技术,最权威的种植牙专家,为星城广大牙齿缺失患者提供舒适、无痛、安全的国际化种植牙技术修复。

科技动态
权威种植专家亲诊机会难得
报名预约火爆

华中(长沙)首届口腔种植年会,将于2013年4月12-13日在星城举行。届时,将有数十位知名权威种植专家莅临指导,与省内200余名医生共同探讨种植牙技术发展,同时开展权威种植专家面对面亲诊活动,由于专家行程安排紧凑,预约人数较多,有缺牙修复需求的顾客可提前拨打0731-89912222预约权威种植专家亲诊,并提前到美奥口腔医院进行口腔检查。

■ 口腔种植案例征集
牙缺失患者,全口假牙及受缺牙困扰的患者可预约权威种植牙专家手术亲诊。

■ 听课医生活动报名
听课医生参加2013华中(长沙)首届口腔种植学术年会的口腔医生,可获得国家继续教育I类学分10分。

美奥口腔医院 Mayo dental hospital
89912222
人民路立交桥往东100米(港岛旁)
www.mayo99.com