

买房小心： 配套有时是“圈套”

芒果天地宣称8亿配套，有客户担心“被套”

楼盘[测评]报告

今年2月底，李小姐在长沙车站南路的芒果天地售楼部办

理了一张1万抵3万的VIP卡，起初打动她的是芒果天地宣传的“打造8亿配套服务”的宏伟蓝图。但当向销售人员问及，这“8亿配套”具体包括哪些方

面，销售人员总是说不出。这也让李小姐越来越没底，她担心，开发商承诺8亿配套只是吹个泡泡，现实却会“打折”。

■记者 黄帅

实地探访

配套 销售人员解释不清

为了证实李小姐所言，近日，记者以购房者的身份来到芒果天地营销中心。进门时竖立着一块醒目的广告招牌，其中“8亿配套为您风尚生活护航”字眼吸引了记者眼球。

“广告宣传中的8亿配套有哪些？”记者问到。

“我们有香港嘉禾影院入驻项目，还有五星级酒店、国际商业街、大型超市。”销售人员像背过很多遍一样回答。

“是哪家五星级酒店？什么大型超市？”

“暂时还没有出来，还在招商中。”

“那芒果天地如何保证最后呈现的是现在承诺给客户的呢？有8个亿的配套吗？”记者继续质疑。

“我们也是估算的。”显然，销售人员除了自信满满说出嘉禾影院的入驻，其他的商业配套仅是一个基本概念。

曾违规办卡近半个月

据介绍，目前芒果天地销售的是2、3、4栋，从今年2月中旬就开始办理1万抵3万的VIP卡。“我是2月底交的钱，直接将1万元钱交给了开发商，并和开发商签了一个协议。”李小姐回忆。

记者从长沙住建委的网站上查询，芒果天地是今年3月6日拿到预售许可证，而芒果天地却于今年2月中旬就开始办理1万抵3万的VIP卡。据销售人员介绍：“这一万块钱都是打到公司的账户上。”显然，芒果天地违规将客户的诚意金纳入了自己的“钱包”。

“其实，我们只是打了一个擦边球。”该项目一位销售人员这样解释。然而，对于客户的利益如何保障的问题，这名销售人员却试图以一种常理来敷衍记者，“我们都办了一百多张了，而且已经有很多客户买了房，没问题的。”

律师观点

配套与承诺不一致 开发商承担赔偿责任

湖南金州律师事务所知名律师陈平凡认为，商品房销售时，个别开发商往往夸大宣传，吸引消费者购买，而在修建过程中为节约成本，将本来存在的配套缩小。如果开发商在宣传中就商品房开发规划范围内的房屋及相关设施所作的说明和允诺具体确定，并对商品房买卖合同的订立以及房屋价格的确定有重大影响的，该宣传承诺对开发商具有法律约束力。开发商应当严格按照合同约定以及在销售宣传中作出的承诺履行，如果违反承诺，导致消费者购买的房屋价值受到影响，消费者有权要求开发商赔偿，承担虚假宣传的法律责任。

佳兆业·水岸新都 水气配套有望6月到位

自2007年佳兆业集团入驻湖南，落子长沙跳马，时间已经过了6个年头。作为长沙县跳马镇的拓荒者，佳兆业已然成为该片区的标杆开发商。

“伴随振华路的通车，全新路况使得从万家丽路到项目只需要5分钟的车程。”湖南佳兆业房地产开发有限公司营销总监胡喆表示，“加上计划于2014年10月竣工通车的湖南洞株公路(长沙段)将成为项目又一重要大动脉。”

除了交通配套愈加成熟，3月

16日，湖南佳兆业地产与长沙县跳马镇政府在佳兆业·水岸新都签署协议，湖南佳兆业向跳马镇政府捐资300万人民币，助力跳马镇的市政配套建设，此举意味着佳兆业·水岸新都的自来水和天然气管道有望于今年6月到位。

据了解，佳兆业·水岸新都目前只剩下少量房源，今年6月将迎来盛大交房；佳兆业·君汇上品4月底将举行大型开盘，为长沙人民提供更多优质、高性价比的购房选择。

■记者 石曼

黄渤助阵世茂，点亮滨江 世茂铂翠湾墅区高层新品首发

大器世茂，生机勃勃。

3月17日，世茂铂翠湾墅区高层约93-97平方米2+1顶尖户型新品发布会盛大举行。

2013年，对于世茂集团而言必然是百花齐放的一年。据了解，集团已在杭州、宁波、北京、天津等城市已经陆续拿下了大片优质土地。作为中国房地产十强企业，世茂是首个唯一拥有813、823两家上市公司的房地产企业，下个月集团副主席许世坛将携集团高管前往香港、美国等

地资本市场做巡回路演，为集团的迅猛发展营造更有利的资本环境。

在长沙，世茂铂翠湾推出的4000抵40000新品认筹持续正火爆进行，当场认筹更享额外优惠1000元。本次发布会，世茂铂翠湾活动小组精心策划准备的《泰囧》、《西游·降魔篇》、《101次求婚》、《疯狂的石头》等黄渤多部影片里的经典片段模仿秀爆笑来袭，点亮湘江欢笑不断。

■记者 石曼

RAINBOW 瑞宝壁纸

创意我的艺术生活

仅限1天

3月底 抢工厂!

德国原装进口壁纸

低至37.5元/平米

(包安装,包辅料)

抢工厂时间: 2013年3月底 价格低低低! 壁纸抢抢抢!

没有签约,没有噱头,没有豪礼,只有价格,低、低、低!!!

圣象地板、圣象木门全省同步参与活动中

★注:为避免现场拥堵,瑞宝壁纸各专营店已经接受预定。

总裁莅临星城,万人齐聚长沙。

长沙: 0731-85122162
长沙: 0731-82829432
新邵: 0739-3188588
邵东: 0739-2628111
株洲: 0731-28861258
炎陵: 0731-26229289
祁阳: 0746-3236677
郴州: 0735-2373008

慈利: 0744-3381383
吉首: 0743-8567159
娄底: 0738-6617333
新化: 0738-3266933
邵阳: 0739-2972858
隆回: 0739-8234818
洞口: 0739-7225696
华容: 0730-3102028

安化: 0737-7221812
桃江: 0737-2639878
常德: 0736-2660818
澧县: 0736-3251748
津市: 0736-4219448
衡阳: 0734-8585709
耒阳: 0734-4385878
衡东: 0734-5217039

衡山: 0734-5827102
浏阳: 0731-83812378
宁乡: 0731-82377757
湘潭: 0731-52687666
平江: 18908402664
冷水江: 0738-6455558
张家界: 0744-8867778