

知识换金钱 科技型企业融资有新渠道



资金不足是中小微企业在发展中阶段遇到的最大难题。对于一些中小高新技术企业虽然拥有技术、拥有知识产权,却没有更多的固定资产作为抵押物,也没有第三方机构可以担保。导致许多持有知识产权的科技型企业融资较为困难。

日前,中国银行湘潭分行首批引入专利权质押模式的中小企业贷款成功发放,湖南江治机电科技股份有限公司等三家市高新国家技术产业开发区中小企业分别获得500万元授信支持,用于企业的产品研发和生产经营周转。

■记者 梁兴 通讯员 王佳佳

【案例】 三企业获款500万

湖南江治机电科技股份有限公司、湘潭金菱科技股份有限公司、湖南金中环环保设备股份有限公司,均为湖南省科技厅认定的高新技术产业,拥有多项自主知识产权。近年来,这几家公司发展迅速,资金缺口较大,加上可供抵押的房产设备不足,融资一度陷入僵局。

中国银行湘潭分行公司部中小企业团队了解到上述情况后,实地考察公司经营情况,掌握了大量一手信息与数据,认为企业自身经营情况良好,管理规范,且产品拥有自主知识产权,具备核心竞争力。为切实贯彻国家对中小企业发展金融扶持政策,推进知识产权战略工程,缓解科技型中小企业融资瓶颈,中国银行湘潭分行就三家企业情况进行专项研讨,创新金融服务方案,最终为三家企业500万元授信支持。

中国银行湘潭分行中小企业部负责人肖海君表示,“政府、银行和企业,是金融服务平台中的三个主角。”高新国家产业技术开发区有着极其深厚的知识产权储备,正是基于这一点,中国银行与金融投资服

务局、知识产权局合作,搭建了特色化金融服务方案的平台。借款企业可以合法有效的知识产权作质押向银行申请贷款,贷款资金用于满足企业生产经营中的正常资金需求。目前中国银行湘潭分行已与园区的另外四家技术型企业达成合作意向,将专利权纳入担保方式,解决企业融资问题。

【解析】 创建专利权质押模式

“知识产权作为特殊的无形资产,其价值实现与产权拥有者的依附性很强,很难独立实现其自身价值,因此流通不畅,变现能力差。”湘潭市知识产权局有关负责人说,银行不熟悉知识产权相关业务,难以针对企业项目的技术水平做出专业判断,其管理成本也高,风险大,缺乏盈利能力。因此,知识产权要作为抵押获得银行贷款,并非易事。

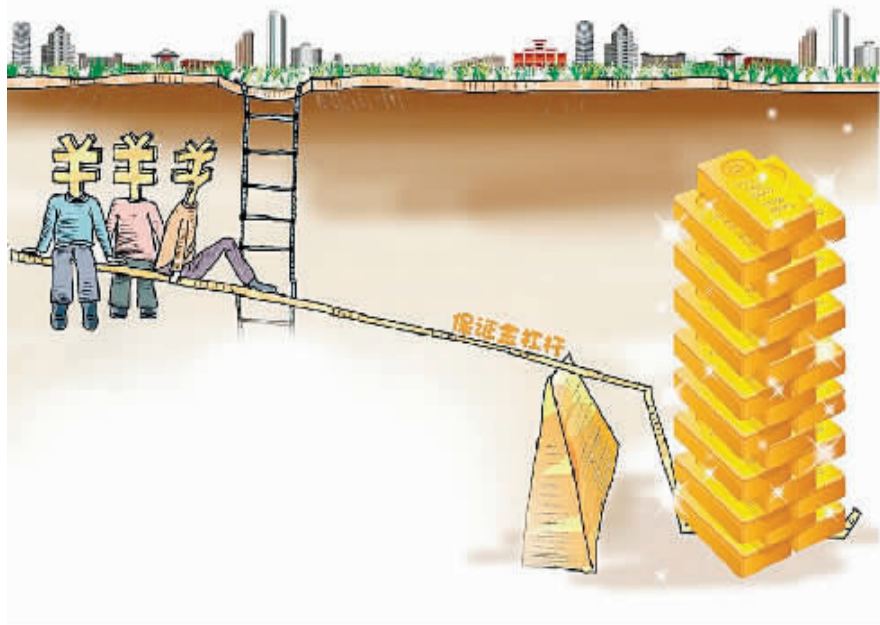
中国银行湘潭分行自2009年与湘潭高新区建立战略合作关系以来,双方在融资平台建设、园区内企业金融服务等方面构筑了良好的沟通信息渠道。高新区金融投资服务局对园区内企业进行了授信需求的摸底,提出了三家企业。在审查过程中由于三家企业目前可提供的固定资产抵押不足,企业融资出现瓶颈,

但是三家企业均拥有自主知识产权,中行建议引入专利权质押模式。肖海君告诉记者,“三家企业将企业名下发明专利质押中行,同时企业间形成授信联保体,联保成员向其他所有借款人提供连带责任担保。”

【影响】 刺激企业转型升级

知识产权质押贷款往往面临知识产权质押物价值不稳定、质押办理手续繁琐、质押物处置变现困难等诸多制度层面的困难和问题,但通过政府、银行与企业的联动,知识产权质押贷款将会有大的效果。

湘潭知识产权局相关负责人表示,这种授信方式将刺激企业转型升级。据统计,当前湘潭有很多企业拥有不同种类的知识产权,其中有几十家属于示范科技型企业,且数量正在逐年剧增。企业自主研发的知识产权不再只是通过使用再生产而间接产生经济效益,其还可以通过质押融资的方式直接获取银行信贷资金支持,使湘潭企业更清醒地看到知识产权的巨大商业价值,从而加大科技研发和科技创新力度,湘潭将产生更多的示范科技型中小企业,对地方经济调结构、促发展注入了无穷的动力。



女性保险渐成消费新宠 专家:读懂保单,选择适合自己的险种

现代女性在独立意识和自主能力不断增强的同时,也肩负来自工作和家庭的双重责任和压力,女性保险日渐成为人们关注的热点。记者采访获悉,许多保险公司都设计并推出了专门针对女性的“女性保险”。

女性保险虽然是专门针对女性设计,但不同女性的需求也是有很大差异的。如何找到一款最适合自己的险种呢?中英人寿一位保险专家建议,女性在选择女性保险时要注意以下问题。

首先,投保人必须对自身状况很了解,清楚自己需要什么类型的保险。未婚年轻女性收入有限,购买保险时,最好选够纯消费型的保障型产品,如重大疾病、意外保险等。而在女性有了较高收入后,最好购买专门的女性重

大疾病险,保障期限最好长一点。

到了30岁以后,大部分女性在关心身体以外,更加关心经济上的保障。这时候,应该适时地增加一些具有保障和投资双重功能的保险产品。当有了家庭和孩子之后,女性朋友还可适当地在自己的保单主险中附加上孩子的教育金及日后的养老金等保障。

另外,上述专家建议,在购买保险产品的时候,一定要读懂保单,根据情况选择适合自己的险种,并不是保费越贵越好,保障的范围和保障的额度才是衡量一张保单价值的首选因素。保险额度应以家庭整体年度收入的10倍为佳,在保费支出方面,家庭总保费支出约占家庭收入的10%。

■记者 梁兴

聚宝盆

中国银行
产品名称: 中银稳富133-16期人民币理财产品
购买日期: 3月18日-3月24日
起购金额: 10万元
期限: 87天
预期收益(年化): 4.15%

光大银行
产品名称: 光大献“礼”,“盈”在春天 60天理财
购买日期: 3月22日-4月2日
起购金额: 5万元
期限: 60天
预期收益(年化): 4.5%

民生银行
产品名称: 高端款非凡资产管理半年增利理财产品
购买日期: 3月20日-3月25日
起购金额: 20万元
期限: 184天
预期收益(年化): 4.8%

北京银行
产品名称: 心喜系列人民币42天债券非保本理财产品
购买日期: 3月20日-3月26日
起购金额: 10万元
期限: 42天
预期收益(年化): 4.4%



拍卖公告

受法院委托,定于2013年4月22日10时在湖南省联合产权交易所(下称“省联交所”)依法按现状公开拍卖下述标的,现公告如下:

序号	拍卖标的	房产证号	建筑面积	评估结果	起拍价	保证金
1	长沙市雨花区时代阳光大道260号恒大城23、24栋206室(预售证号20098395)	--	111.36	64.75	56.33	3.5
2	长沙市雨花区桔园4片5栋508号房屋	00670766	73.7	36.39	32.00	2
3	长沙市雨花区雅塘村长丰源小区2号楼1301号房屋	709139156	188.65	97.31	83.00	5

三、有意竞买者到湖南佳仕得拍卖有限公司或省联交所查阅相关资料,电话:0731-83881848,15307310709 李先生
四、竞买人应在2013年4月19日16时前(以到账时间为准)将竞买保证金缴至如下账户(账户名称:湖南省联合产权交易所司法拍卖保证金专户,开户银行:民生银行长沙分行营业部,账号:3101 0141 9000 0022)。
五、竞买人应在2013年4月19日17时前凭付款凭证及有效证件到省联交所办理竞买登记手续后方可取得竞买资格,逾期不予办理。
六、竞买登记手续办理:长沙市芙蓉中路三段569号湖南商会大厦(西塔楼)23A楼 84117296 13548671123 汪省高院监督电话:0731-82206302,工商监督电话:0731-89971678 委托法院监督电话:标的①84784821,标的②③85881450 详见人民法院诉讼资产网(www.rmfszcy.gov.cn)

湖南佳仕得拍卖有限公司
2013年3月21日

3月31日前,仙女山踏春免费游

三月春光无限好,赏春踏春去武隆。近日记者从世界自然遗产地、国家5A级景区重庆武隆景区了解到,为了回馈消费者,该景区特于3月15日-3月31日推出仙女山景区免费的优惠活动。

另外,即日起至4月30日,武隆旅游另推出:“印象武隆+天生三硤”旅游的优惠套票,价格分别是:普通席238元(原价373元)、贵宾席338元(原价473元)、VIP席588元(原价723元)。也就是说,238元既能观世界自然遗产,还能赏印象实景演出收官之作和全国唯一的大型高山峡谷实景创意演出“印象武隆”。

■记者 潘海涛 通讯员 李思思