

# “47年的感情竟比不上两套房产”

## 半路结缘近半个世纪，嫉驰病逝后，爹爹才发现自己住了8年的房子过户给了继子



记者潘显璇  
de法庭笔记

邮箱:1543901641@qq.com  
欢迎市民提供案件线索

时间:2013年3月4日

地点:长沙市岳麓区人民法院

89岁的吴树阶没料到，从未上过法院的他却要在人生暮年打一场官司，而被自己告上法庭的，还是自己年过五旬的继子。

半个世纪前，双双离异的吴树阶和陈其重组家庭，一直恩爱相守。去年7月，陈其病逝，吴树阶忽然发现，两人住了8年的房子，竟然已被老伴过户给了她的亲生儿子邹某。

记者 潘显璇 王智芳  
实习生 邱文艳

### 庭审现场

#### 原告:房子是夫妻共同财产

3月4日上午，住在岳麓区新民小区的吴树阶在亲生儿女的陪同下，早早地来到了法院。听审席上，坐着十几个老人，他们都是吴树阶的老邻居。

吴树阶的代理律师宣读了起诉书。“1966年，吴树阶和陈其再婚，没再生小孩。两人攒钱购买了一间茅房，将房子改建成了平房。上世纪90年代，平房被征收，

两位老人在新民小区分到两套房子。去年7月，陈其病逝后，吴树阶才发现，两套房产的户主竟然变成了邹某。”

“房子是夫妻共同财产，陈其背着吴树阶将房产全部赠与了邹某，是对吴树阶合法财产的严重侵犯！”吴树阶的代理律师称。“吴树阶和陈其在一起生活了47年，小区邻居都可作证，他们的婚姻关系事实是毋庸置疑的。”

#### 被告:只是同居,并非合法夫妻

“原告和陈其只是一般的同居关系，并不具有合法的夫妻关系。”邹某的代理律师辩驳，“而且那间茅屋，是陈其的前夫所买，离婚后归陈其所有，之后陈其出资将房子建成了平房。”为此，邹某还请来证人当庭证明“陈其离婚时就分得了一间茅房。”

“有结婚证吗？”由于吴树阶听力不好，法官起身走到他身旁问。“有的，但丢了，当

时结婚也没有摆酒。”吴树阶回答。

邹某的代理律师接着质疑，“被告1998年就签订了拆迁安置协议，原告和陈其在一起生活这么多年，不可能一直不知情。”

“母亲去世后，社区居委会也来做过调解工作，我当时就承诺，虽然我是户主，但只要吴爹爹愿意，他可以一直住到百年后。”邹某在法庭上表态，“但是房子是我的”。3月4日，法官没能调解成功。

### 庭审之外

#### 47年苦日子比不上两套房

“她瞒得我好苦啊。”吴树阶伤心地解释，“房产证是陈其一手操办和保管的，户主一直是她，什么时候过户的我确实不知道。”

3月16日，记者来到新民小区吴爹爹家中。屋内很朴素，连洗衣机、电视机、冰箱等常用电器都看不到。

吴爹爹说，他家里是陈其当家，她很节俭，基本上没买过什么电器，正因为两人节俭，他们才盖上了平房。“我们在一起过了47年的苦日子啊，47年的感情却比不上两套房产。”吴爹爹激动地说。

吴树阶有4个子女，再婚后，子女就没跟他们一起生活了。3月18日，法官再次对此案进行调解。“我们想把父亲接到乡下去住，希望邹某能出20万给父亲养老，两套房产父亲就不争了，但他还是不答应。”吴树阶的儿子说。



3月16日，独居的吴爹爹在居住的房  
间内翻看妻子陈其的照片。

记者 张明阳 摄

### 律师说案

#### 婚前财产最好公证

财产问题很容易成为夫妻之间的矛盾导火索，那么应该如何避免婚后出现财产纠纷呢？湖南金州律师事务所律师解德辉表示，在结婚时各自婚前财产最好进行公证，以明确结婚时各自财产的实际状况；对婚后共同创造的大型或重要财产，在相关权属证书上最好写上双方的名字，以示共同所有。

# 洋湖年度大戏 震撼开场

## 中海国际社区【橙郡】3月23日盛大开盘

继2012全年热销超2000套，问鼎长沙楼市销售前三甲之后，2013年中海国际社区携二期【橙郡】简·奢国际华宅，再掀长沙楼市抢购热潮。

### 3月率先发力 引爆洋湖楼市

3月9日，【橙郡】样板房开放活动现场火爆异常，新老客户争相认购，二期产品品质全面升级，真正履行“国际范·幸福家”之理念，机会难得不容错过。

位处洋湖板块核心的中海国际社区，坐拥中部最大7000亩洋湖湿地公园，社区内还规划有幼儿园、博才实验小学、7万平米的国际化生活商街，生活配套一应俱全。



### 唯一价值洼地 升值潜力无限

洋湖板块作为融城桥头堡，其价值潜力一直被市场所看好，但目前板块却比梅溪湖、滨江新城等热门板块低30%，升值空间无限。

2012年，湘雅医院、雅礼中学和中加国际学校强势入驻，使这里配套更趋成熟；2013年，湘府路大桥通车，3号线地铁开始动工，预计三年内通车，生活、事业在此游刃有余。



### 二期全新升级 简·奢新国际主义产品震撼长沙

小区入口百米林荫大道，近600平米成人儿童双泳池，全新升级的ArtDeco建筑外立面，5.8米挑高入户大堂，气度非凡；长沙首创全供暖名品精装，精选东陶、林内、摩恩及华帝等国际品牌，打造人居新标杆。

在室内风格的设计上，承接一期成熟作品，借鉴新国际主义手法，讲究结构精细、简洁利落，以秩序感、仪式

感等美学元素，赋予空间以形式美感。98-143m<sup>2</sup>全供暖华宅，将每一处空间的利用率升华到极致，缔造完美舒适的上层生活。

### 万人团购9折 最后机会 5800元/m<sup>2</sup>起 带1600元/m<sup>2</sup>全供暖精装

2013年，中海将站在新高度，继续演绎为城市树立人居标杆的传奇。中海国际社区二期【橙郡】预计于3月23日(本周六)盛大开盘，98-143m<sup>2</sup>全供暖精装华宅5800元/m<sup>2</sup>起，带1600元/m<sup>2</sup>全供暖精装。

从品牌价值、社区规划、生活配套、产品优势，中海国际社区全面领先的综合价值，无疑是其备受追捧的根基所在，而高端品质之下，远超过产品实际价值的定价，则更给予购房者物超所值的心理感受。

**B** 户型·三房两厅一卫 建筑面积·约98平方米 **F** 户型·四房两厅两卫 建筑面积·约131平方米

