

# 二环禁停, 收费小区多成“堵场” 外来车鸠占鹊巢, 业主有家难回

长沙新增两万收费停车位听证在即, 您有何想法? 请拨96258或@Hi都市报

长沙停车位  
听证  
观察·调查

■记者 魏灿 曾初  
实习生 杜洋 张波

疑因车辆乱停堵住消防通道, 长沙白沙路燕子岭社区11台小车在一夜之间全都被砸(本报3月14日A11版)。

2011年4月起, 长沙在二环线内城区主干道分批次实行24小时禁止机动车停放, 意在提高道路通行能力, 但“停车难”的矛盾随之而来, 成了一些小区居民的烦心事。为缓解停车难题, 长沙将在3年内规划24000多个收费停车位, 长沙交警将于3月28日举行听证会(本报3月14日A13版)。

小区停车有多难? 各家小区是怎么处理的? 赶在听证会之前, 我们对长沙市十多家小区做了一次调查。

## 停车收费的小区里外全堵了

3月18日上午, 记者走访了长沙十多个小区, 一个普遍的现象是: 近两年, 部分原本封闭的小区逐渐对外来车辆开放并收费, 它们的“入侵”占用了部分业主的车位。

“业主车子多, 还要停进来不少外来车, 小区门口经常堵, 我们出入很不方便。”长沙河西格林星城小区的业主彭女士说, 该小区入住率高, 有车的业主也多, 但这里只有地下车库, 车位供不应求。每天晚8点后, 没买车位的业主很难找到车位, 有人直接把车停在小区外的咸嘉湖路上, 但这里是小区通往主干道金星路的必经之路, 往来车辆很多。一旦会车, 堵个十来分钟是家常便饭。

同样常常遇堵的还有河西的沁园春御园小区, 该小区入住率不高, 车位宽裕。但有些业主不愿交停车费, 也把车停在小区外的马路上, 两车道变成了单行道。

位于东塘北的兴威明

座小区有将近190个车位对外开放, 来附近办事的人多, 小区车位常常爆满。“有时我们业主的车都没地方停, 只能停在路边。”业主刘先生称, 小区物业负责人则称, 业主停车一般办月卡, 对外来车辆是按小时收费, 上下班时比较拥挤, 平常还是很通畅的。

## 停车不收费的刚够居民用

长沙河西的咸嘉新村是个开放式的小区, 这里有几千个停车位免费对外开放。

该小区物业总经理彭先生介绍: “小区有大概4000多个地上车位, 1300多个车库, 你别看数字看起来好像很多, 实际车位也紧张, 因为小区大约有1.2万居民, 现在有车的多, 有的家庭甚至有两辆车, 一到晚上8点车位就难找了。”

彭先生介绍, 长沙从2011年开始二环线内禁停, 该小区在交警、城管等部门的指导下重新规划了小区车位, “小区车位其实刚够业主用, 所以我们一直是免费停车, 不管是业主的还是外来车辆。”彭先生说。

这一说法也得到了咸嘉新村社区党总支书记易书记的证实, “当时政府鼓励社区开放车位容纳社会车辆, 物价部门也谈可以对车位收费, 但是考虑到居民的意见, 最终没有实施。”易书记说。

记者在调查中发现, 还有一些小区是完全不对外来车辆开放的。“我们小区的车位都给了我们业主。”家住浏阳河大道万科金域蓝湾小区的业主陈先生介绍, 小区车位比较紧张, 在小区开盘的时候卖出了部分车位, 现在已经达到饱和。小区管理较严, 只有业主的车能进去, 有人来探访也需要业主核实身份。

“我觉得这样很好, 不仅业主好停车, 也相对安全一些。”陈先生说, “如果大马路上新增了收费停车位, 进入小区的外来车辆就会大大减少, 我们小区的管理方式可以推荐给大家。”



3月18日, 长沙市岳麓区金星路与银双路交界处的银双路社区, 路边的咪表前摆放着贴有禁停标示的锥形桶, 让人弄不清这里是否能停车。

记者 陈昂 摄



## 社区三人组欢迎来Q

如果你的小区发生纠纷维权, 如果你身边有新鲜事想找人分享, 如果你遇上人情冷暖想吐吐槽, 欢迎联系本报社区三人组或者上新浪微博@Hi都市报。

- 魏灿  
QQ: 449782189
- 张明阳  
QQ: 1871988613
- 张刘薇子  
QQ: 1651552259

## 促销价比平时卖得更贵 超市购物小心四大“陷阱”

本报3月18日讯 今日, 长沙市物价局公布了近来长沙市价格举报咨询热点, 停车收费、物业管理收费、交通运输价格、医疗服务和药品价格、教育收费类居查处案件数量的前五名。工作人员提醒大家, 要小心模糊原价、提价促销、虚构原价和虚假标价四大价格欺诈陷阱。

### 模糊原价

【事件】长沙市曙光中路一家大型超市所销售的湾仔码头香糯汤圆(538克)共有4种口味(绿豆、黑芝麻、花生、红豆)。2011年1月26日至2月2日期间该品牌汤圆开展促销活动, 促销期间货柜上方悬挂的促销POP标示为“湾仔香糯汤圆(538克)惊爆价16.90元”, 但未标明不同口味不同价格。实际销售中只有绿豆味和黑芝麻味按16.90元/袋销售, 其他口味按19元/袋销售。

【处理】该超市被行政处罚5万元。

### 提价促销

【事件】长沙某知名连锁超市在2011年8月19日至9月1日“月满中秋”享好礼第2波促销活动中, 销售的喜之郎维C果冻爽企鹅包苹果味150ml和统一100农家小炒肉五合一103g×5等33种商品存在促销期间标示价格高于本次促销活动前七日内交易价格的行为。

【处理】该超市被罚款15万元。

### 虚构原价

【事件】长沙某大型百货商场梦洁家纺平实美学柜销售的充绒量1100g芯享羽绒厚被(型号: 1040271878, 规格: 200cm×230cm)按7折销售, 销售价格为797元, 但是在本柜无1139元/床的交易记录。

【处理】该商场被罚款15万元。

### 虚假标价

【事件】黄兴南路某大型连锁超市销售的“美饰提花室外垫”, 标价签标示价格29.9元, 实际结算价格39.9元。

【处理】该超市被罚款5万元。

■记者 彭可心  
实习生 赵墨 通讯员 易娟

## 互动

您的小区周边需要加停车位吗? 您认为哪些地方不适合再划停车位? 如何破解小区停车难? 欢迎拨打本报热线96258或新浪微博@Hi都市报跟我们说说, 我们将及时向交警部门反映。

**第二届共抗肾病公益大行动**  
· 湖南知名肾内科专家大会诊 · 贫困肾病患者可申请援助  
· 长沙普济肾病医院 | 报名热线: 0731-8979 0000