

# 3月暖阳,长沙上演土地抢拍季

■记者 石曼 刘婵 实习生 胡雅丽

3月8日,44轮竞拍,滨江新城观沙岭村一地块由湖南百汇投资有限公司竞得;3月12日,又是39次竞拍,雨花区井塘村地块被湖南瑞琪置业有限公司以33683万元拿下。“抢拍、溢价”已然成为本季最热词。

在长沙迎来27℃的阳春,土地市场的行情似乎也被点燃,截止到今日,长沙土地市场网挂系

统挂牌出让的五宗地块都已顺利成交,大大超出了去年3月的土地成交量。

44轮、39轮的竞拍背后是土地价格的巨大溢价。

据悉,从3月7日16时开始,该地块就有7家企业参与竞拍,最终由89403567号买家,即湖南百汇投资有限公司竞得。3月8日滨江新城观沙岭村由湖南百汇投资有限公司竞得的[2013]网挂006号地块为纯住宅性质,成交价为8.4688亿

元,溢价2.537亿元,楼面价为3020元/平方米。

资料显示,该地块位于长沙市滨江新城观沙岭村,地处观沙岭路和施家港水上公园以南、岳北路以东,“我们很久之前就看中了这块地。”湖南百汇投资有限公司相关负责人表示,“这块地只是我们集团在滨江新城拿的第一部分地,后续预计拿下共计约238亩的土地,包括商业地产。”

去年10月,保利万科联合体就以32.56亿元的总价获得滨江新城B7地块,成为一时的地王。加上今年将热推的保利、南山、渔人码头、楷林国际以及各大金融机构,滨江新城将成为长沙楼市最为热火朝天的片区之一。

另外,本次出让的土地为[2013]网挂007号地块,被湖南瑞琪置业有限公司以33683万元拿下,溢价率达到38.5%。

截至今日,前三月长沙共挂牌

出让27宗土地,成交24宗,2宗流拍,1宗中止。同比去年前三月,今年土地供应量和成交量几乎都增长了一倍。据资料显示,全国范围内如东莞、合肥的土地供应量也在3月出现回暖现象。

针对目前最为火热的“新国五条”,其中强调将增加普通商品住房及用地供应。“相信未来针对普通住宅推出的土地亦将不少。”多位业内人士分析。



绿城罗曼别墅。

## 飞“阅”绿城·青竹园的美

近300名嘉宾参与飞“阅”活动 罗曼别墅3月底开盘

据介绍,3月23日、24日两天,绿城将在青竹园举行盛大的“飞阅绿城·青竹园”活动。届时将邀请嘉宾搭载直升机飞跃青竹园上空,奢享空中俯瞰青竹湖、青竹园的胜景。

与此同时,绿城·青竹园最浪漫的别墅——罗曼别墅也将于3月30日盛大开盘。

“飞阅绿城·青竹园”活动预计有超过300名嘉宾参与。“俯瞰青竹园的视线不再局限于一花一木、一院一墅,而是从空中感受这片土地与建筑的旖

旎风貌,尽览青竹湖独特的山水和27洞山地挑战型高尔夫风光。”绿城·青竹园负责人介绍。

号称“中国别墅首席营造专家”绿城,近年来在全国足迹遍地,如耳熟能详的绿城·杭州桃花源、绿城·上海玫瑰园、绿城·北京御园、绿城·南京玫瑰园……绿城,早已成为中国顶级人居无可比拟的代名词。而绿城·青竹园以原生态开发理念,辅以前端生活配套设施以及别墅定制式园区服务体系,营造一个人文主义的美学精品。

绿城·青竹园负责人曾打趣地说,当你从上空俯瞰翡翠湖边的44席独栋罗曼别墅时,你一定会爱上它。对于仅剩半个月就将开盘的罗曼别墅,早已受到了客户的热捧。

罗曼别墅系列,拥有精雕细琢的法式外立面、私密怡人的精装庭院、4个全套房式卧室设计等,宽敞的阳光庭院地下室。通过30多次专家评审,从设计思想、生活观念到工艺工法,造就了绿城别墅系统中空间使用效率最高的产品。 ■记者 黄帅

## 大围山生态旅游示范区再升级 中国中部客家第一镇——东门古镇奠基

3月7日,坐落在浏阳河源头的“中国中部客家第一镇”——东门古镇,在浏阳大围山镇隆重举行项目奠基仪式。与此同时,作为世界500强、国内最大的酒店管理集团旗下的凯莱度假酒店也正式入驻大围山旅游区。

在创新的“土、洋”结合模式下,展现出浏阳市委市政府打响“旅游新方向,中国大围山”品牌,争创国家5A级景区,规划建设大围山旅游经济开发区的领先发展理念。

同时,选址大围山东门古镇项目西侧的凯莱度假酒店于当日进行了签约仪式,将进一步提升大围山生态旅游示范区商务休闲和旅游度假的品位。奠基现场,还举行了廖家古宅迁东门签约仪式,徐悲鸿的夫人、中国当代著名书画艺术家廖静文老夫人为“廖

家大院”题字。大围山镇是客家人的聚集地,镇上85%以上的居民都是客家人。

“将东门古镇建设成为大围山生态旅游示范区的重要组团和配套服务基地”大围山镇政府提出这一思路以来,得到了各级政府的高度认可与支持。

“东门古镇未来会是泛大围山旅游开发的一个重要突破口。”据湖南容成和达实业有限公司营销负责人邓智勇介绍,东门古镇将依托国家森林公园的良好生态环境,还原历史和人文风貌,把客家文化元素渗透到开发建设配套特色餐饮、住宿、休闲、娱乐、购物等服务,致力于完善“中国中部客家第一镇”的一站式体验。

■记者 刘婵

## 鑫远·和城打造南城5字头楼盘

长沙南城又一优质楼盘即将面市。位于长沙芙蓉南路和中意路的交会处的鑫远·和城大幕开启,5588/㎡起公开认筹正在进行时。

湖南鑫远投资集团有限公司相关负责人介绍,鑫远·和城是鑫远集团以“品质筑高远”的地产开发理念为基础,在南城成功开发的宜居大盘,其总占地751亩,规划总建筑面积达200万㎡。毗邻地铁1号线、地铁5号线与长株潭

城际铁轨枢纽口岸地。“该项目一期拥有10万㎡绿地,6万㎡商业街区,意大利风情花街、优雅意式园林,让融城生活不再是梦想。”该项目负责人说。

同时,以鑫远·和城为圆点,10分钟生活圈轻松将友阿奥特莱斯购物公园、鑫远·融城商业广场、“三馆一中心”、省府文化公园等市政重要配套和高端商圈纳入其中,生活品质更高。

■记者 黄帅

## 华远·华中心上演美酒盛宴

当美酒、名流、豪宅激情碰撞,华远·华中心上演了一场绚丽夺目的开年时尚盛宴。3月9日晚,湖南省酒业协会葡萄酒分会与《凤凰生活》湖南运营中心联合举办的“2012长沙葡萄酒界十大人物&特别贡献人物颁奖典礼”在长沙华远·华中心隆重举行。活动现场星光璀璨,来自长

沙葡萄酒界十家顶级酒窖、酒业机构的负责人及品牌代表均应邀出席。湖南省酒业协会葡萄酒分会秘书长陈敬红、《凤凰生活》湖南运营中心董事长李喆翔、华远·华中心长沙总经理许智来、奥地利欧皮兹酒庄代表邵小兵逐一登台致辞。

■记者 刘婵

## 影帝黄渤邀你同台飙戏

黄渤助阵世茂·铂翠湾墅区高层新品发布会

想与影帝黄渤同台飙戏吗?你的机会来了。

3月17日,影帝黄渤将亲临世茂·铂翠湾墅区高层顶尖户型新品发布会现场,邀你一起上演《西游·降魔篇》、《泰囧》、《101次求婚》、《疯狂的石头》经典片段模仿秀。

“如今,缔造票房传奇的演员非黄渤莫属。而在长沙,位于滨江新城片区核心的世

茂·铂翠湾也将厚积薄发引爆长沙楼市新一轮墅区高层抢购风。”世茂·铂翠湾相关负责人表示。

据了解,该项目倚银盆岭大桥,营盘路过江隧道、地铁4号线、城际轻轨等多维交通极速畅达全城。项目周边平和堂将于今年六月正式营业、渔人码头、沃尔玛即将盛大启幕,希尔顿酒店也将华美入驻。世茂·

铂翠湾此次即将发布的墅区高层,是城央唯一滨江墅区超低密度高层,尊配皇家典范园林,生活于此,原生态绿色生活瞬间开启。此次推出的产品是以93m<sup>2</sup>-97m<sup>2</sup>的2+1户型,具有户型方正、南北通透、空间百变的优势,其超高的得房率和独特的空中花园配置将让广大购房者为之尖叫。

■记者 石曼 实习生 胡雅丽

### 经济信息

## 24小时无忧入住,海派人居悠然自若

绿地公馆清盘大钜惠,49m<sup>2</sup>-166m<sup>2</sup>现房官邸即买即住

绿地公馆因其海派现房实景的独特魅力,自开春以来延续火热的成交状态,特别是项目新近推出的24小时无忧入住计划和清盘钜惠活动,更获得了购房客户的赞许。新家不用等,上一小时买房下一小时就在厨房的即买即住概

念所带来的震撼,让绿地公馆在阳春三月显露出悠然的海派风华气度。

**24小时无忧入住,全新的海派居家生活**

作为世界500强企业产品,绿地公馆为广大购房者不断进行钜

惠感恩活动的同时,还提供了各种便捷的举措以方便购房者快速拿到新房。此次更是把这些便捷措施进行了升级,首次在全城范围内提出了24小时无忧入住的理念,客户从签订购房合同到最后住进新家,仅在短短的24小时内就能实现。全新太阳能供热系统、流淌着海派古典韵味的崭新园林、安保服务人员张张清新的面孔以及即将新邻居

间的互道安好,绿地公馆全新的姿态正恭候着对生活有高品质追求的人士悠然回家。

**星城优居价值洼地,泰然的立体城市生活**

绿地公馆位于的湖南省人民政府区位的中央位置汇聚了三馆一中心、省府文化公园等城市顶级休闲配套设施,以及地铁1号线省府站、桂花坪站双地铁口的交通便

捷。随着与地铁无缝接轨的项目商业体逐渐成型,白天享受城市的快捷繁华,傍晚回家感受园林的静谧的立体城市生活正在实现,而星城优居的区位正随着项目现房实景和大量商业的展现而逐渐显现其巨大的价值洼地效应。目前除了可24小时无忧入住外,一期少量房源和车位正在进行钜惠活动(牵手绿地85866688)