

长沙黄兴路步行街不再“著名” 商户收入减半, 铺租反而涨了8%

商家盼望乘着地铁开向春天



长沙黄兴路步行街的欧典鲨门面, 无人入内, 售货员玩起手机来。
记者 朱蓉 摄

由于修建地铁, 长沙黄兴南路步行街架起了人高的围挡, 临街店面“连过路都难”, 实在不适合去那逛街。

近日, 中国步行商业街工作委员会网站上挂出了一则“关于撤销长沙黄兴南路商业街分类指导命名的决定”。文称, “即日起撤销长沙黄兴南路‘中国著名商业街’命名”。消息一出, 引起大众一片哗然。

自2002年向市民开放, 黄兴南路步行街在很短的时间内便跻身长沙市民逛街、外地游客观光的必去之处。这条“三湘第一街”, 究竟处在怎样的发展困局当中?

■记者 朱蓉 实习生 龚兴 饶玲洁

寻因

人气骤减, 品牌商户撤出

3月7日上午, 司门口与黄兴南路步行街北段的主干道仍被修建地铁的围挡占据。步行街不少店铺还没有营业, 消费者身影也不多。

黄兴南路是长沙市五一广场商圈最重要的组成部分, 被称为“三湘第一街”。日均客流量逾10万人次, 节假日达到20万人次, 最高达到30万人次。而地铁的修建使得黄兴南路人气骤减。

黄兴南路步行街管委会办公室主任于晓春告诉记者, 自地铁站开建以来, 步行街的人气急剧下降, 整个街区的经营额下降了40%。如匹克、李宁、Kappa等运动品牌都已经撤离, 除了国际品牌阿玛尼等知名品牌店, 连一向走大众化线路的肯德基也选择了撤出。

经营差, 租金却逆市上涨

据了解, 作为寸土寸金的黄金地段, 黄兴南路步行街商

铺的售价和租金涨势惊人。步行街的投资开发商长沙三兆实业开发有限公司副总张智勇告诉记者, 2002年开街时商铺租金大约在每平方米300元左右, 而到了2012年, 已经涨到每平方米2000元。在步行街经营了10年的美克专卖店店铺年租金为380万, 今年却还要逆势上涨30万元, “修地铁前, 一天最少能卖1万多元, 周末甚至三四万, 现在平日只有五六千元, 周末也只能勉强上万。”专卖店工作人员告诉记者, 就算这样, 品牌还要维系下去, 因为地铁修好后, 这里的发展潜力还是很大的。

“从修地铁开始, 客流量大幅减少, 生意惨遭‘滑铁卢’。”步行街南段的欧典鲨男装店店主无奈地表示, 每年租金高达200万元, 折合每天租金5400元左右。“这还不算物业费和水电费开销, 每天至少要盈利7000元才不亏本。”目前, 店铺正在清仓处理转让门面。而隔壁的班尼路专卖店已经歇业。

探索

如何重现繁荣

“步行街一般都是城市的商业集中区, 往往都代表着当地最繁华、最有特色的商业街区, 承载着‘城市名片’的功能。”中国步行商业街工作委员会韩健徽说, 以前, 外地游客到长沙, 黄兴南路是必看的商业街, 如果这条步行街以后真没了, 游客到长沙, 问起必看的商业街, 恐怕就没法回答了。

韩健徽认为, 政府应在更高的层面建立强有力的步行街管理机构, 除了进行步行街的日常管理外, 还应致力于业态引导、街区整体形象推广等工作。

据悉, 2013年6月, 黄兴广场地铁站所有围护结构可以做完, 届时将为两侧路面让出约1.5米宽的街道。2014年7月, 地铁站主体结构将基本完成, 届时步行街路面将可恢复原貌。因此依旧有如美克专卖店这样的商家看好它今后的发展并愿意“扛过去”。

地铁暂时影响了客流, 资金实力不足的小店铺难以维持, 但整个工期完工后, 谁能否认它将为商家带来更大的发展潜力? 地铁从步行街穿过, 显然是福不是祸。

皇金拳赛

共9场赛事, 包括2场世界冠军赛

世界蝇量级拳王争霸战 VILORIA vs ESTRADA 世界次轻量级拳王争霸战 MARTINEZ vs MAGDALENO

见证中国拳王、奥运金牌盟主 邹市明

首场职业拳赛 2013年4月6日 出战金光综艺馆

酒店住宿连门券套票由港币\$2,388起*

拳赛门票 港币/澳门币 2680/1080/780/480/280/80

TR TOP RANK COTY COTY

票务详情: +852 6333 6660 香港 网上购票: 0147135786.COM
+853 2982 8818 澳门 4001 20 6618 中国大陆

VENETIANMACAO.COM

THE VENETIAN 澳门威尼斯人