

10辆小车停车库,玻璃被卸遭洗劫

事发长沙咸嘉新村悦峰园小区 物业和开发商都说“不关我事”



1124396647 http://sxdsb.voc.com.cn



2月28日,长沙市岳麓区咸嘉新村悦峰园地下车库,10辆小车玻璃被卸,车内财物被盗走。 记者 田超 摄

本报2月28日讯 今天一大早,河西咸嘉新村悦峰园小区,去地下车库取车的邹先生惊呆了:自家的福特轿车后窗玻璃被整块卸走,虽然他家车内没放什么贵重物品,可另外几辆同时“遭殃”的轿车车主损失惨重。面对业主质疑,物业公司和开发商均称:不归他们负责。

10辆车玻璃被整齐卸走

28日上午11点,悦峰园小区地下车库内漆黑一片,里面只停着六七辆车,其中4辆的车窗玻璃被大块卸下,包括本田、福特、马自达等品牌,地上一堆玻璃渣。

遭窃福特车主邹先生急匆匆地走了过来,车很新,还没来得及上牌,车窗后玻璃却被整块划走了。“小偷连小盒纸巾都拿走了,幸好车里没放贵重东西。”

但其他车主就没这么“幸运”了,邹先生介绍,昨夜车库内凡是放了财物的小车都被偷了,共有10辆车。“听说有辆车就损失了5万元。”

律师说法

若车库未移交,开发商和物业均需担责

湖南睿邦律师事务所副主任刘明律师认为,如果开发商没有将地下车库移交给物业公司,那么开发商应该对此承担相应的责任,而物业公司对所负责的小区也有维护责任,车库属于小区的一部分,因此物业公司也应对此担责;如果开发商已经将地下车库移交完毕,那么开发商便无需为此负责。

缺灯少门无监控,车库二次被盗

“这是第二次了!”一名业主气愤地说。原来,早在过年前,悦峰园地下车库的车辆就被偷过一次。“上次是3辆,手法一样,也是车窗玻璃被划走,再偷车里的财物。”

“买这个车位,我花了6万元。”邹先生说,购买车位的费用是交给开发商的,刚开始,开发商还管理过一段时间,“但物业从始至终没管过。”

记者在现场看到,车库无门,旁边没有保安亭;车库内既没灯,也没有监控设备。

在咸嘉新村物业管理公司,工作人员王女士确认了业主的说法:“悦峰园是老小区,我们公司从未接管过地下车库。因为购车位的费用我们没收,是直接给开发商的。而且物业公司也不敢接管,什么都没有,这不是烂摊子吗?”

开发商高信置业销售部一名马经理说,“车位的确是我们卖给业主的,但车位管理费是交给物业的,我们不管车库。” ■记者 张刘薇子 实习生 朱珠

山寨救护车接客被逮个正着

本报2月28日讯 病人家属找来救护车送母亲转院,临行前,司机却被交警带走了。今天上午,湘雅三医院,一辆套牌号为湘A9U090的救护车被交警拦下。经查,此车曾在去年10月就因未悬挂机动车号牌被查处过。

救护车一出现就被拖走

邵阳的李玉辉的母亲在湘雅三医院住院,他想带母亲回老家,一名自称龚正良的男子找上门来。“他说自己是开救护车的。”心急的李玉辉决定花2000元钱让龚正良送母亲回家,还当场交了300元定金。

28日上午10点,龚正良一出现就被交警带走了。原来,这辆送上门的救护车是辆套牌车。

“幸好母亲还没上车。”李玉辉想想

都后怕。

上次无牌,这次套牌

民警调查发现,早在去年10月29日,这辆车就曾因未悬挂机动车号牌被交警查处。当时,司机拿出的牌照也是这个湘A9U090。

龚正良交代,老板有两辆救护车,其中一辆有合法手续,老板却想用这辆旧车拉人。上次因为没挂牌被抓,这次就把新车的正规牌照挂出来拉活。

“这辆车的行驶证上登记的是宁乡县花园卫生院,实际是私人所有,经常从宁乡送病人到长沙。”长沙交警支队机动大队二中队民警周志国介绍说。目前,交警大队已经对该车实行扣车,罚款3500元,扣12分并吊销驾驶证的处罚。 ■见习记者 张明阳

醉酒乘客暴打的哥

本报2月28日讯 今天,长沙的哥孙建伟拨打本报热线96258说,自己昨夜遭到两名醉汉乘客暴打,两名巡防员赶到后却放走了打人者。“我怀疑,那两名醉汉和巡防员是熟人。”

的哥所说的是长沙市圭塘街道办事处巡防员张选明。面对质疑,他有些委屈:“我确实不认识打人的。”

昨夜11点多,两男一女在树木岭西上了孙建伟的车,“他们一进来,我就闻到一股浓浓的酒气。”

快到目的地时,夹克男要求孙建伟逆行穿插,遭到拒绝后,男子一脸不快,的士刚要停下,夹克男突然抢过方向盘一阵乱打,接着又是一拳劈来,孙建伟被打得眼冒金星。打人者下车准备离开,孙建伟赶忙打电话报警,并上前去拦,被两名男子一阵拳打脚踢。 ■记者 张浩

“两名巡防员一前一后出现了,他们说有什么事他负责,就让打人的走了。”孙建伟说。

今天上午,记者见到了巡防员张选明。他说,当时自己在巡逻,发现路边有人扭打在一起,他马上过去拉开,另一名巡防员随后赶到。“我以为是为了车费争吵。”张选明说,“我还说,车费我来付算了,希望大事化小。”

张选明说,发生类似治安案件,他们都要先报警,再配合民警将人带回派出所。“我当时一边查看的哥伤势,一边给派出所打电话,结果让他们给跑了。”

双方聊了很久,下午,孙建伟给记者打来电话:“我已经和那名巡防员说好了,这应该是一场误会。希望民警能尽快抓到那两名打人的醉汉。”

锡纸一捅,大门就开;入室盗窃,案件频发;你家的锁安全吗?

出门上班,装个超B锁才放心

本报2月28日讯 锡纸一捅,大门就开,近日网络上这样的视频转载火热,而春节刚过,入室盗窃的案件又是频频发生,很多市民朋友就打进96258咨询如何预防技术性开锁。据三湘都市报96258公众服务中心有多年开锁经验的丁师傅介绍,超B级锁防盗性能好,能有效预防技术性开启。

据丁师傅介绍,现在市面上使用的防盗门锁芯基本上分为A级、B级和超B级。其中,A级锁芯的防破坏性开启时间大于15分钟,防技术性开启时间大于1分钟;B级锁芯的防破坏性开启时间大于30分钟,防技术性开启时间大于5分钟;而超B级防盗门锁芯

的防技术性开启时间大于4个小时。

据了解,目前长沙一般住户大多使用的是AB锁,这种锁具防盗级别很低,极不安全,小偷用锡纸数秒钟就能打开。“如果觉得自家的防盗门锁不安全,可以考虑换一个防盗级别较高的B级锁或是超B级锁。超B级锁是经公安部门检测过的,但是买的时候一定要确认店家是否有超B级锁在防盗性能方面的检测报告,不要买假冒品。目前为止,超B级门锁在技术上还是不容易打开的。”丁师傅表示。

另外,家中是否安全不仅仅是买一把高级别的锁具,市民朋友在买门的时候也



右起分别为:A级锁、超B锁、B级锁应该注意,不要只看美观度,还要看其材质、看其钢板是否达到一定的硬度,锁芯也不能忽视。要从根本上把自家居室的安全级别提高,不要给小偷乘虚而入的机会。 ■记者 陈橙

96258,为您搬家支点招

春节刚过,很多公司打算乔迁新居,这本是件喜事,但市场上的搬家公司良莠不齐,不少人因为选择不慎,反而“搬”来了烦恼。开春后,搬家市场重迎旺季,三湘都市报96258公众服务中心为您支招,讲解一些小窍门。

1.如何节省搬家费用?首先要选择正规的搬家公司,千万不要找在街头贴小广告搬家公司,以免被黑。事先可咨询2~3家公司,从中选择一家有一定知名度或信誉较好的搬家公司。

2.如何节省搬家时间?准备工作要充分,把所有零散的东西都收进箱子或打包,化零为整。合理安排时间和行程,错过堵车

高峰期。

3.如何避免物品碰撞?一定要向搬家公司的人员指明哪个箱子或哪件物品属于重点保护,可在箱子上加醒目标识或提示语;一些易碎品或贵重物品最好自己搬运;亲自监督大件家用电器搬运;易碎或怕压的物品应放在最上边,最后装车。 ■记者 朱玉文

便民招商

招商项目:

管道疏通(洁具维修,化粪池清理),家政服务(保姆,钟点工),搬家,婚庆庆典、宠物服务和教育培训(家教类,特长类)、道路救援

招商要求:

- 1.加盟商的服务网络、服务标准完善,服务人员素质较高。
- 2.加盟商基本证照:营业执照、税务登记证、经营资质、法人身份证、员工身份证及从业资格证等证照齐全。
- 3.加盟商能接受三湘都市报96258公众服务中心营销政策,配合各项工作。

招商热线:96258

