

# 方兴地产10亿再下一城

## 新春首拍,梅溪湖G-11地块成功挂牌出让

农历新年刚过,长沙的土地市场在暖阳的照耀下显得生机勃勃。2月10日之后,已有6宗挂牌交易的地块。除了3宗工业用地,滨江新城、雨花区各一宗住宅用地,而最令业界关注的还是位于梅溪湖的G-11地块。

■记者 刘婷



梅溪湖片区效果图。

### 成就国际梅溪湖

2月26日,长沙市国土资源局[2013]网挂005号岳麓区梅溪湖G-11地块成功挂牌出让,这块总占地约53360.95㎡、容积率≤6.3、建筑限高250米的土地,由方兴地产旗下全资子公司长沙金茂梅溪湖国际广场置业有限公司以100853.0万元摘得,2013年初,方兴地产再下一城。

据了解,梅溪湖G-11地块和东侧的I-29地块将打造成近100万㎡的国际化都市综合体,该项目暂定名“金茂梅溪湖国际广场”,并将坚持“金茂”品牌的高端定位和精品路线,业态涵盖大型商业中心、5A甲级写字楼、主题商业街、高尚滨水住宅等,集时尚购物、商务办公、会务、餐饮、娱乐、居住等功能于一体。

“以前只有房地产界内在浅谈,如今,不论是购房者还是普通市民谈起梅溪湖都是如数家珍。”混迹房产圈11年的营销大师指出,梅溪湖

片区价值自2007年到今天,逐步提升并清晰。

### 人流聚集梅溪湖

在长沙过年的市民一定还在回味今年正月十五的那场梅溪湖灯会。2月5日至3月5日期间,在梅溪湖举办的金茂梅溪湖2013长沙国际灯光节暨元宵灯会已迎来超过60万人次游园。

梅溪湖片区内的活动带来的人流量也带来巨大的资金流。“‘金茂梅溪湖国际广场’依托方兴地产多年来高端物业开发运营经验,秉承‘绿金’标准,与国际一流团队合作,矢志打造成为长沙城市发展的新名片。”据项目相关人员透露,项目目前已经顺利启动,计划于2016年年中投入运营。作为长沙城市新中心——梅溪湖国际新城的引领性、地标性项目,将有效促进梅溪湖国际新城生活配套与商业氛围的发展,再次提升长沙大河西城市品味,助力梅溪湖“两型”社会建设。

### 相关链接

#### 2013年大河西将继续担当供地主力军

2013年1月,岳麓区梅溪湖商住用地F-03、F-05、F-47地块被湖南晟通置业有限公司拍得;岳麓区梅溪湖I-17地块被中冶长天国际工程有限责任公司、中冶长天置业有限公司拿下,规划用途为科研设计。加上才被拿下的G-11地块,梅溪湖在年初就在土地市场大放光彩。

此前,先导控股有限公司公布,2013年滨江金融商务区将有11个项目土地进行挂牌交易。而洋湖总部经济区在2013年将推出21个集中入市的项目。

今年,梅溪湖、滨江新城、洋湖垸三大热门板块的土地计划入市量将超过2000亩,大河西继续担当供地主力军。

### 碧桂园海南首个滨海项目即将亮相

近日,全球度假地产专家碧桂园在海南第一个大型滨海度假之城——碧桂园·金沙湾即将震撼亮相,成为海南乃至全国投资度假焦点。

春节刚过,海南就吸引了来自全国各地的财富人士组团登岛实地考察。据了解,2013年碧桂园在海南重金打造的滨海度假大城碧桂园·金沙湾,因其优越的自然环境、完善的配套、超高的性价比,还未面世就已受到市场瞩目。

项目位于海口西龙波湾滨海旅游度假区,距离海口市约45分钟车程,距离美兰机场约1小时车程,媲美夏威夷的绝美海滩、“省会经济圈”的政策优势、只需三亚海景房的1/6的价格,加上碧桂园首期的价格洼地优势,让碧桂园·金沙湾成为国际旅游岛难得的投资机会,并吸引了深谙碧桂园投资之道的碧桂园老业主及其亲友的热切关注。

近万组看好金沙湾投资机遇的财富考察团将于近日登陆国际旅游岛,实地考察金沙湾的投资价值。项目负责人介绍:“海南碧桂园·金沙湾,是难得的投资机会,业主推荐可分享数百万佣金,只需800元享价值3888元海口游。”

■记者 石曼

### 长郡中学签约落户滨江新城

昨日下午,长郡滨江中学签约仪式在滨江新城展示中心举行。仪式上,长沙先导投资控股有限公司总裁邹林与长沙市教育局局长王建华共同出席并签署了《长郡滨江中学建设及办学框架协议》。在长沙市教育局副局长缪雅琴、李枫,长沙市滨江新城建设开发有限责任公司总经理王旭、副总经理吴永胜的共同见证下,长沙“四大名校”之一的长郡中学正式落户滨江新城片区。

据长沙市滨江新城建设开发有限责任公司介绍,长郡滨江中学选址在滨江新城片区A1地块内,学校东临潇湘中路,西依观沙岭路及支路十四,南临坦山路,北临谷岳路,学校总投资23000万元,规划总用地面积105亩,建筑面积约38000平方米,办学规模72个班,届时可容纳3600名学生入读。学校定位于初、高级完全中学,计划于2013年开工建设,2014年上半年完成建设,并于秋季开始招生。学校建成后,将由长郡中学负责全面管理,与长郡本部共享教育教学资源。

目前,学校周边已有南山·雍江汇、恒大御景湾、世茂·铂翠湾、绿地中央广场、奥克斯广场、渔人码头、楷林国际等项目投入建设,并有万科、保利等开发企业旗下多个项目即将开建,金融中心核心区逐渐成形,众多国内一流开发企业对周边其他未出让土地蓄势待发。长郡中学的进驻,不仅加速了滨江新城片区教育配套的崛起,更再度放大了片区吸引力和品牌价值。

■记者 刘婷

## 南山·雍江汇即将开盘

### 邀你一起占湘江

春节刚过,长沙各大楼盘已经准备好打响三月楼市的第一枪。作为滨江新城片区2013年最受瞩目的首开江景房,南山·雍江汇在元宵节前夜就以一场“灯会”汇聚了众多购房者的目光。

2013年,南山·雍江汇邀你一起占湘江。2月23日—24日(农历正月十四、十五),长沙市岳麓区政府携南山·雍江汇打造的“美丽岳麓,魅力滨江”灯会俨然就是一场“欢乐派对”。

“美丽岳麓,魅力滨江”灯会摆阵岳

麓区湘江畔潇湘北路与含光路交界处的南山·雍江汇营销中心前。

活动期间,来南山·雍江汇营销中心的市民朋友络绎不绝,营销中心的沙盘前、三联屏前、区位图前甚至是休息区宾客如云。世邦魏理仕专业管家更是细心地为市民朋友准备茶点饮品等,方便市民们在赏灯、看房后在此休息。这个元宵节,南山·雍江汇带领大家一起感受了“美丽岳麓,魅力滨江”的湘江之美,同时也带市民朋友感受了



一线滨江华宅的风采。

“今日入主湘江,明日主宰长沙”的号角吹响,南山·雍江汇86-142㎡江景第一排VIP火爆认筹倒计时中,最美湘江等你占领。

■记者 石曼

### 经济信息

#### 省府正央聚光华,生活处处皆风景

绿地公馆海派神韵完美呈现,42-166㎡实景现房即买即住

中西并存、中外合璧、艺术交融、浮华璀璨、精致优雅……这种发酵于1930年代上海十里洋场的海派气质在绿地公馆随着实景的显现,已经绽放出优雅的风度,一种可以傲立三湘、沉静低调的生活在省府央区变得触手可及。

#### 海派洋房院,生活在情调的风景中

绿地公馆经过努力,所倡导的诗意栖居的蓝图已经基本得到实现,海派

洋房院的格局也已完全展现于世:中轴对称的古典园林在跌水与音乐中暗香浮影;独创的全供热系统,无论何时回家,均有暖意缓缓流出;“回家之路”这种运用于顶级高端别墅居所的奢华生活配置从进入小区开始,红外线安防、人车分流、酒店式大堂入户……归家第一步,便彰显尊贵;管家式的物业服务已经开始全面为人住业主服务,标准化的服务动

作、一线城市的服务经验以及热情周到的服务态度,良好口碑已得到业主的充分认可。绿地公馆,一个有情调的住区,正在以完全实景的姿态散发出成熟的魅力。

#### 梦想即刻实现,24小时完美入住

绿地公馆在经过开春的热销后,因其为纯正的双地铁口上盖楼盘和长沙南城的价值洼地潜力而受到更多人关注。目前仅余少量房源,为帮助广大购房者快速实现入住的愿望,对部分房源实施24小时完美入住计划,从签订购房合同到入住新家可在24小时内全部完成,完美实现即买即住。据了解,绿地公馆新春购房五重钜惠持续进行……(牵手绿地 0731-85866688)