

业委会偷懒开会，物业突然涨价

“签名过半”存疑，长沙今利园小区业主集体拒交联名起诉



业主状告小区物业屡见不鲜，但将自己选出的业委会告上法庭，还真不多见。

“业委会擅自同意物业公司上涨物业费的要求，侵犯了业主的权利。”长沙市雨花区今利园小区的4名业主起诉小区业委会，要求撤销业委会与小区物业签署的合同。2月25日，雨花区法院开庭审理此案。

打官司得到132户业主支持

“我们是受小区132户业主的委托来的，大家都签了字。”原告之一的谢丽君说，他们没请律师，官司自己打。

站在被告席上的是小区业委会主任毛海如，他担任这一职位已2年多。

“业委会违规操作，在业主人数不足的情况下，同意了物业公司将物管费由1.1元每平方米涨价至1.5元。”法庭上，谢丽君说，在去年8月26日召开的业主大会上，同意涨价的业主人数不到业主户数及专有面积的二分之一，根本不能通过。

“业委会的整个操作过程合理合法，经

得起推敲。”毛海如辩称，当天参会人数147户，今利园小区共286户，参会人数过半，而当天签名同意的人数也过半，符合程序。

但谢丽君说，“讲要开会，其实没有具体通知到人，业委会的工作没有做到位。委托我们来打官司的132户业主中，大部分根本不知道要开会，还有些是‘被签名’，那147户中有些本人完全不知情。这份名单有问题。”

法官没有当庭宣判。

物业费涨价，业主集体拒缴

2月28日下午，记者来到今利园小区。这是个老小区，绿化稀稀拉拉，车辆随意乱停，信箱也坏了不少。

“我们不是不同意涨物业费，但服务要跟上才行。”业主刘女士说，“小区绿化死了没人打理，车子乱停也没人管，涨价了，服务却没有提高，凭什么涨价？”

小区物业公司程经理说：“小区2002年建成时，我们就是这的物业，10年来物业费只涨过0.1元，我们一直在亏损。”

程经理说，物业已在加强维护和管理，但需要时间，在合同里也约定涨价后在一年内达到规定的标准。“但自物业费涨价后，上百户业主都拒绝缴纳物业费，我们的服务如何提高呢？”

■记者 潘显璇



2月28日，长沙市雨花区今利园小区，“不同意涨价的业主签名名单”贴在小區墙上。

实习生 何佳乐 摄

法庭笔记

儿子竟是妻子与姐夫所生 丈夫怒上法庭索赔70万元

“爸爸，你来啦。”法庭外，年轻的小鹏笑着对刘杰喊道。那一刻，年近五旬的刘杰有点恍惚，“仿佛我所经历的一切，不过是做了一场梦。”只是，亲子鉴定无情地提醒着刘杰：自己养了18年的儿子，竟然是妻子与姐夫所生，这种不正当关系持续了20年。

戴了20多年的“绿帽子”，当了18年的乌龙父亲。2011年7月，刘杰果断地与妻子离了婚，并将前妻与姐夫告上了法庭，索赔孩子的抚养费和精神损失费70余万元。

2月27日，长沙市开福区人民法院开庭审理了此案。

妻子道出20多年奸情

27日下午2点50分，刘杰匆匆赶到法庭。他穿着黑夹克，肤色较黑，头发泛白，看上去一脸沧桑。和他一同来到法院的还有年过七旬的母亲。

被告席上，坐着刘杰的前妻王梅。另一名被告，王梅的姐夫，委托了律师，自己并没到现场。由于被告要求不公开开庭，除了这对恩怨夫妻和律师，连同母亲、儿子等人，都被请出了法庭。事后，律师向记者讲述了庭审的过程。

“1991年，我经人介绍和王梅结婚，结婚后经常争吵。一吵架，她就往她四姐家跑，一住就是一两个月。”刘

杰说。王梅的四姐是刘杰的同事，也是这场婚姻的媒人。结婚前，王梅一直在四姐家帮忙带孩子。“我觉得很奇怪，多次要求离婚，但都被家人劝下了。”

2年后，王梅生下一个男孩，为抚养孩子，刘杰四处打工赚钱，王梅还是经常去四姐家住，这样的状态一直持续了十几年。2011年年初，在一次吵架时，王梅愤怒之下对刘杰说出一个深埋内心的秘密。

“她说在结婚前，她就与四姐夫保持着不正当的男女关系。”法庭上，看着对面的王梅，刘杰缓缓地说。

养了18年的独生子不是亲生

震惊过后的刘杰想到一个问题：“儿子是我亲生的吗？”

“2011年2月，我搜集了儿子的头发，去司法鉴定中心作了DNA亲子鉴定，结果显示我不是小鹏的父亲。”刘杰艰难地说出了鉴定经过，“然后我去了趟四姐家，搜集了几个四姐夫

抽烟剩下的烟头去鉴定，结果证明，他才是孩子的父亲。”

两份司法鉴定报告书摆在桌上。“此事是否属实，是否需要再做鉴定？”法官询问王梅。犹豫一番后，王梅承认了这个事实。

法院宣布择期再判。

祖孙俩面对面聊天

法庭外，小鹏和刘杰的老母亲聊了起来。自从2011年7月刘杰和王梅离婚后，跟着母亲生活的小鹏几乎没有再跟刘家联系过。一年多来，这对祖孙俩第一次坐在一起聊天，尽管谈得并不愉快。

“这件事情里，你是最大的受害者，我们最不愿看到的，就是你受到伤害，你的人生之路才刚刚开始。”刘母叹息了一声，“但你的爸爸，不，他不是

你的爸爸，是我的儿子，他已经一无所有了，没事业、没家庭、没孩子，他要的只是讨回一个公道。”

老人说到激动处，小鹏只能一个劲地安慰：“法院会公平判决的。”

庭审完毕后，在王梅的一再邀请下，两家人勉为其难地在餐馆里吃了个饭。“餐桌上大家都是说些无关痛痒的话，都没提开庭的事。”刘母说。（文中人物均系化名）

■记者 潘显璇

律师说法

业主必须过半，决定才会生效

物业费涨价，涉及全体业主的切身利益，必须召开业主大会由全体业主来投票作决定。那么，到底要达到什么标准才能上调物业费？

湖南万和联合律师事务所李健律师介绍，依据《物业管理条例》等相关规定，要有过半业主参加业主大会，同意人数必须超过参加人数的半数，做出的决定才有效。

值得一提的是，从毛海如提供的数据看，在物业费涨价一事上，当天的业主大会仅有刚刚过半的业主到场，参与度很低。李健律师认为，业主参与小区事务普遍缺乏积极性，“如果每个业主都关注小区事务并积极参与其中，也就很难‘被代表’了。”

第二届 湖南·长沙

“关爱子宫，远离肌瘤”公益活动

— 长沙栀子花助医金为女性健康保驾护航



“关爱子宫，远离肌瘤”是一项以关爱女性子宫健康为主题的公益活动。随着一项项活动成功开展以来，推动了宫颈疾病、妇科肿瘤等临床工作的进展，提高了女性对健康权益的维护，已有551名患者得到全面的诊疗康复。长沙安贞妇产医院栀子花助医基金会委托，将健康援助基金落到实处。组织医疗专家团队全力参与，对妇科病患者进行术前术后随访等具体医疗服务。

◆体检：宫颈疾病筛查套餐：原价166元——现价38元；妇科彩超筛查套餐：原价245元——现价68元；不孕不育筛查套餐：原价294元——现价98元；妇科全面检查套餐：原价411元——现价138元；男女孕前检查套餐原价：475+399元——现价：290+220元。

◆援助：宫外孕、不孕不育、卵巢囊肿、子宫肌瘤微创手术援助500-1000元；微创治疗宫颈糜烂援助300元。

◆征集：全市征集10名子宫肌瘤患者进行免费手术；费用由栀子花助医基金会全部承担。

栀子花 女性助医金
GARDENIA

长沙栀子花女性助医金全程支持

活动日期：2013.3.1-2013.3.31

指定医院：长沙安贞妇产医院
CHANGSHA ANZHEN HOSPITAL

媒体支持：三湘都市报

咨询电话：82931666

地址：长沙市雨花区韶山中路612号 活动网站：www.anzhenyy.com

公交线路：旅2线、7路、102路、103路、107路、137路、116路、123路、145路、

146路、602路、703路、803路、912路到安贞医院（雨花亭）下