

# 长沙住房公积金下月起收紧

## 缴存12个月以上才能申请公积金贷款 首套房超120平方米,再购无缘公积金贷款

■记者 王文

本报2月19日讯 长沙住房公积金政策将收紧。记者今日从长沙市住房公积金管理中心获悉,今年3月1日起,个人申请使用住房公积金贷款,须正常缴存住房公积金12个月(含)以上,此前缴存6个月就行;而首套房面积超120平方米,买第二套房不得再申请住房公积金贷款。而此前,只要正常缴存住房公积金6个月(含)以上,就可申请。

长沙市住房公积金管理委员会日前下发《关于规范住房公积金提取和个人住房贷款政策有关问题的通知》(以下简称“通知”)对住房公积金提取和个人住房贷款进行规范。据该中心相关负责人介绍,本次涉及到个人住房贷款的调整的内容主要有3个方面。

### 相关链接

#### 长沙住房公积金提取和个人住房贷款新规(节选)

#### 公积金贷款

- 职工申请使用住房公积金贷款,须正常缴存住房公积金12个月(含)以上;
- 职工购买、建造、翻建、大修同一套普通自住房已申请提取住房公积金的,不予发放住房公积金个人住房贷款;
- 职工购买、建造、翻建、大修普通自住房申请使用住房公积金贷款,须在签订购房合同之日起或建设工程施工许可证批准之日起1年以内;
- 停止向购买第三套及以上住房的缴存职工发放住房公积金贷款;
- 借款人的工资收入根据该职工住房公积金缴存基数推算确定(月缴存额低于320元的按最低缴存比例5%测算)。
- 职工住房公积金贷款期限,不得超过借款人办理贷款时至法定退休年龄的工作年限。

#### 公积金提取

- 职工(包括夫妻双方及未成年子女,下同)购买、建造、翻建、大修自住房已申请使用住房公积金贷款的,除偿还住房贷款本息外,不能提取住房公积金;
- 职工购买、建造第三套及以上住房的,以及偿还上述商业住房贷款本息的,不能提取住房公积金;
- 职工购买、建造、翻建、大修普通自住房的,可自签订购房合同或建设工程施工许可证批准或危房鉴定书出具之日起1年内申请提取住房公积金,购买拆迁安置住房的,可自拆迁补偿安置协议签订之日起2年内申请提取住房公积金;
- 职工偿还住房贷款本息提取住房公积金的,其提取金额不得超过本次提取与上次提取时间段内偿还贷款本息金额,且最多不得超过最近24个月的还款金额;全部提前结清贷款本息的,其提取时限为结清之日6个月内。

### 首套超120平方米二套房限制房贷

变化一:“现在,如果已有一套140平方米以下的住房,仍可申请住房公积金贷款买第二套房。政策调整后,就不行了。”

解读:长沙市住房公积金管理中心负责人说,规定将首套房的面积调整到了120平方米,只要首套房面积120平方米以上住房,再购买第二套住房时,不予发放住房公积金个人住房贷款;如果首套房面积在120平方米(含)以下,再使用住房公积金贷款购买第二套普通自住房的,贷款首付比例不得低于50%,贷款利率不低于同期首套住房公积金个人住房贷款利率的1.1倍。

### 起贷额度不得超最高贷款额度

变化二:“政策调整前,如果测算贷款额度低于20万,最高可贷款25万,调整后,最高只能贷款20万元。”

解读:通知规定,职工申请使用住房公积金贷款,起贷额度按照职工住房公积金缴存年限和缴存额情况测算,但不得超过最高贷款额度50万元。住房公积金最高贷款额度按25万元,其计算公式为:可贷额度=(住房公积金月缴存额×12×未来可缴存年限+住房公积金个人账户余额)×2。可贷额度按“可贷额度公式”测算低于20万元的,其住房公积金最高贷款额度按20万元核定。

### 申请提取年限由3年改1年

变化三:“职工购买、建造、翻建、大修普通自住房的,可1年内申请提取住房公积金。”

解读:通知规定,职工购买、建造、翻建、大修普通自住房的,可自签订购房合同或建设工程施工许可证批准或危房鉴定书出具之日起1年内申请提取住房公积金,此前,申请提取公积金年限为3年;职工偿还住房贷款本息提取住房公积金的,其提取金额不得超过本次提取与上次提取时间段内偿还贷款本息金额,且最多不得超过最近24个月的还款金额,而此前的规定时限是36个月。



### 火车站查“黑车”

2月19日,长沙火车站附近,交警部门在火车站周边开展交通整治,针对涉嫌非法营运车辆乱停乱放的违法行为集中查处。芙蓉交警大队副大队长李乐介绍,大队从2012年9月专门购置了一套低位高清的电子巡逻系统,截至今年1月,针对火车站周边车辆乱停交通违法行为,已经抓获了1600余台次。

■记者 黄娟 通讯员 张湘阁 摄影报道

### 湖南赴京车票紧张,沪穗方向有余票

汽车南站每天加班百趟南下 可登录大巴网或致电96228预订



本报2月19日讯 记者今天从广铁集团获悉,节后湖南铁路累计发送旅客305万人次,日均客流27.7万人次。

目前湖南地区前往北京方向的火车票较为紧张,往广东、上海方向火车票紧张局面将有所缓解。请需要出行的旅客密切关注湖南省内各火车站余票情况,同时,广铁集团官方网站 www.gzrailway.com.cn 及腾讯、新浪官方微博@广州铁路,也将发布相关余票信息。

记者还了解到,近日,湖南受雨雪、降温的影响,给旅客出行造成一些困难。湖南地区各车站铺设防滑垫或地毯等,确保旅客免受雨雪之苦,长沙、株洲等火车站还开设“爱心通道”。

广东方向:2月24日长沙南往广东方向尚有少量余票,2月25日以后长沙南往广州方向票额较为宽松。普速铁路

2月20日往广州方向尚有少量余票,2月21日后往广东方向有大量余票可售。

北京方向:京广高铁2月24日至25日尚有少量余票,2月26日后长沙南往北京方向票额较为宽松;普速铁路2月26日至27日尚有少量余票,2月28日后往北京方向票额较为宽松。

上海方向:长途列车车票2月21日至22日、24日尚有少量余票,2月25日以后往上海方向票额较为宽松。

■记者 潘海涛 通讯员 袁建平 李铭铭 刘星海

又讯 记者从长沙几家长途汽车站采访了解到,目前正月初十至十五仍是我省春运客运返程高峰时段,针对目前南下珠三角、柳州等高铁票、火车票较为紧张的情况,汽车南站根据客源进行车辆实时加班,每天加班车辆近百趟。几家长途汽车站相关负责人也特别提醒,外出务工人员可通过各代售点购买,或者登录大巴网或致电96228提前预订。

■记者 潘海涛 通讯员 何姗姗

### 经济信息 苏宁五一广场店升级超级店在即,样机清库行动最低4折开卖

笔者了解到,湖南作为苏宁最新一代零售门店——苏宁Expo超级店的第二批进驻区域,将在今年4月底完成五一广场店进化成湖南首家Expo超级店的进程。湖南苏宁负责人向笔者介绍,自2月26日起五一广场店将闭店长达2个月,这两个月众多资源将逐步步行街店,消费者可在步行街购买心仪产品。而在闭店前,为回报星城消费者一直以来的青睐,特在2月22-24日打造闭店前最后一波特卖,推出全场满千返百不封顶、样机

清仓最低4折开卖等活动。

苏宁超级店的经营品类涵盖3C、传统家电、图书、百货、日用品、金融及虚拟产品等,SKU将超10万,是苏宁未来的主力型门店。湖南苏宁负责人表示:“在集团‘旗舰店+互联网’的战略下,超级店作为苏宁旗舰店的最高形态,承载着苏宁线下丰富品类、智能体验、科技转型的重任,对于提升门店质量,实现‘超电器经营,超实体运营,超网购体验’双线融合新模式起着重要作用。”

门店人员告诉记者,在闭店前最后

一次特卖惠中,首先就有购全场商品单件满千元返百元礼金券上不封顶主打让利,同时购生活电器任意单件有满400元返50元礼金券等多档活动,礼金券全场通用,苹果系、Surface、特价机及样机不参加。而在样机清库方面则有超低折扣,传统家电就有松下彩电4折,惠而浦洗衣机部分样机6折,方太厨卫6折,松桥生活电器5折;而3C方面则有如电脑全品类样机8.5折封顶而三星笔记本更是7折,另有佳能、尼康、索尼数码相机8.5折等震撼折扣。

春秋航空  
SPRING AIRLINES

买机票 “购去程,送返程”

长沙 ⇌ 上海

China-sss.com

活动详询: 0731-84469366  
021-95524 400-820-6222