

业主凑钱给小区保安保洁发年终奖

250多位业主慷慨解囊：“服务好，明年还要发” 小区物业遇上“大方”业主，你怎么看

本报2月4日讯 企业通常都有年终奖，可你听说过业主凑钱给保安、保洁发年终奖的吗？长沙市岳麓区湖南师大长塘山小区就有这种新鲜事。290多户住户的小区，250多位业主主动捐钱，每位保安、保洁都可以拿到1200元年终奖。

领到红包他眼睛都红了

彭伟民师傅是小区的保安，6年的工龄。小区里有290多户住户，那些常住住户的信息，哪户家里有老人，哪户家里有小孩，他如数家珍。

彭师傅工作出了名的“铁”，不熟悉的人或者陌生车辆进小区，休想，必须有联络住户的许可。虽然偶尔也有人发牢骚，但更多的人觉得，彭师傅真有“安全感”。“不骗你，真高兴，心里暖。”彭师傅领到这钱，眼睛都红了。

16位工作人员领到年终奖

罗英和王勇是长塘山小区业主，担任小区业委会筹委会的副主任，是年终奖的发起人。“我们小区的环境，真的不错，多亏了这些人啊。”罗英介绍，他们向业主们发出给物业工作人员发放年终奖的号召，很多业主同意了。大家设置了一个“捐款箱”，250多位业主参与了捐赠，共募集到款项19200元。

小区目前有12个保安，2个环卫工人，2个园林绿化工人，一共16个工作人员。“平时大家的工作很辛苦，工资又不高，就980元。”大家算了下，刚好可以给每个工作人员发放1200元年终奖。“分两次发，年前每人发550元，剩下的年后再发。”罗英说。

“明年还要给他们发奖金”

陈先生是小区的业主，经常在网上看到业主和物业人员的冲突，但他从没有和物业人员红过脸。上次他出差，家里水管爆了，老婆在家里急得手足无措，向保安求助。值班的保安听说，拿上工具，捣腾几下就把问题处理好了。“这服务，我觉得明年还得发奖金。”陈先生出差回来后，还专门向保安道谢。

工作人员的服务好，胡娉也很有感触。上次她出门耽搁了点时间，幼儿园把孙女送回来，没人接咋办？保安说没事，孩子我们也能照顾呢，结果孙女玩了一个多小时，奶奶回来后还舍不得回家。

“嘿嘿，应该做的，都是我们应该做的。”听到这些“表扬”，保安队长胡师傅有些不好意思。他说，小区的业主都通情达理，平时对他们这些工作人员很好，大家做好工作应该是应该的。

(市民王先生提供线索，奖励30元)

■记者 李琪 实习生 杨柳青青

互动

请你给物业业主搞好关系支招

“物业和业主本来就是一家人，”罗英说，虽然长塘山小区并非物业管理，但保安保洁与业主的关系如此融洽，可以成为物业与业主关系的模范。你的小区物业管理怎么样？你认为小区物业和业主和睦相处的法宝在哪里呢？不妨拨打本报热线96258或@三湘都市报来说看。

相关链接

餐馆请环卫工吃大餐过小年

本报2月4日讯 今天是农历的小年。中午，张作汉没有像往常一样准备饭菜，因为他要去吃大餐。张作汉是长沙市雨花区高桥环卫所的环卫工人，高桥鼎顶湘滋味店的老板今天请他和10位同事吃“年夜饭”。

中午12点，老板张先生就把丰盛的“年夜饭”准备好了。看到张作汉和同事进来，服务员将店内的珍稀菜端了出来，“深海柔鱼”、“草原第一腿”，18道菜摆满了一桌。

“平常环卫工为市民服务，过年了，我们也为他们服务一次。”张老板说。

■记者 李琪 实习生 杨柳青青



湘府路湘江大桥上桥路线示意图。杨诚/制图

湘府路湘江大桥确定明日9时30分正式通车

行车上桥看仔细，行人暂时莫上桥

本报2月4日讯 湘府路湘江大桥的主桥确定将于2013年2月6日9时30分对社会开放交通。6日上午，你就可以开着车上湘府路湘江大桥来往长沙东西两岸了。今日，建设方特别提醒，大桥人行道还没做好，护栏还没安装完，请行人暂时不要上桥。

河东三道可上桥 河西仅是单行道

湘府路湘江大桥号称长沙的过江“第九龙”，是与福元路湘江大桥、南湖路湘江隧道于2010年9月27日同天开工的三条过江通道之一，现福元路湘江大桥已通车，南湖路湘江隧道已贯通单条隧道，计划今年11月前通车。

湘府路湘江大桥是长沙市

桥面最宽的桥，有双向八车道，其中靠外侧一条车道专供非机动车通行，再外侧为专门的人行道。在河东，车辆可通过湘府路、书院路和湘江大道三条道路上桥，河西车辆只能从洋湖大道上桥。

附属设施仍在施工 人行道不能使用

目前距湘府路湘江大桥合同约定的通车工期仍有一段时间，大桥仍有一部分附属设施正在施工，人行道也不能使用。

建设方长沙市城投项目公司特别提醒，行人尽量不要上桥通行，实在需要的必须靠非机动车道外侧行走、防止车辆碰撞。现在人行道外侧护栏尚未安装，还请过往人员不要翻越隔离围挡，以免坠入江中。

■记者 叶子君

资讯集装

征收争议让“民告官”增六成 长沙今年将行政复议听证

本报2月4日讯 今日，记者从长沙市政府法制办了解到，2012年，长沙市各级政府及市政府各部门共受理行政复议申请390件，全市办理行政应诉案件480件，其中，超五成是国有土地上房屋征收案件。今年，长沙市政府法制办将实行“阳光复议”，建立听证制度，对重大疑难案件要进行听证审理。

长沙市政府法制办公布的《2012年度行政复议、应诉案件统计分析报告》显示，2012年，长沙市各级政府及市政府各部门共收到行政复议申请446件，受理390件，较2011年同期，受理数增长61.01%。

数据显示，2012年，长沙市受理的行政复议申请中收案数量位于前五位的是房屋征收、土地权属、公安行政处罚、城市规划和劳动保障等类型行政争议案件，上述案件占收案总数的89.24%。其中，国有土地上房屋征收案件占收案总数的50.89%。

■记者 曾力力 实习生 赵翌 江思艳

下基层不搞警车开道

2月4日上午，省公安厅出台改进工作作风八项举措，对省内公安系统考察、会议活动、文件、接待和用车等方面进行了全面规范。

省公安厅常务副厅长胡旭曦在全省公安局长会议上强调：“下基层不搞警车开道、列队欢迎，不悬挂欢迎横幅，不安排接见合影，原则上在单位食堂就餐。”除了考察学习，这次新举措还重点提到了严禁在风景名胜区内开会。此外，今后应当严格控制公费出国出境省考察、学习，以各种名义组织或参加没有明确公务目的和实质内容的出国出境省考察学习都会被叫停。

■记者 陈昂 实习生 李秋华

8家充气站，5家短斤两 11家售气站，仅7家合格

瓶装气计量检查结果公布

长沙质监提醒：买气自己可备秤

本报2月4日讯 针对瓶装石油液化气充装量不足的投诉明显增加的情况，长沙市质监局联合省计量院对市内8个液化气充装站和11个液化气经销门店进行了瓶装液化气计量专项检查。2月4日检查结果公布，其中5家液化石油气充装站出现了不同程度的短斤少两问题，11家液化石油气销售门店中只有7家初步检查合格。

长沙市质监局法制处张文革介绍，按照国家质检总局相关规定，标注14.5公斤的定量包装商品允许短缺量为150克。

而在市内一家液化气门店，质监人员在其待售的瓶装液化石油气中抽查13瓶，平均净含量13.5公斤，13瓶气均少300克以上，其中最少的净含量为11.66公斤，比标注的14.5公斤少2.84公斤。而且，“这家门店抽检的全部是新瓶。”

他提醒消费者，可以自备一个事先校准好的家用人体秤。“用这个秤对充装后的气瓶称量总重，然后减去瓶身上明示的瓶重，可以大概得出充装量。”

■记者 彭可心 实习生 王玺秀 通讯员 张文革