

“民生七问”两会会客厅·我能住上保障房吗

### 建保障房需破解资金配套难

# 严控权力杜绝“房叔房姐”



湖南日报  
华声在线  
三湘都市报  
联合访谈

“住有所居”是老百姓最基本的需要,也是最贴近民生的问题,只有安居才能乐业,群众才有幸福感。

今年,我能住上新房子吗?本期“民生七问”两会会客厅,三位人大代表和政协委员就“居”这个话题进行探讨。

#### 今年保障房将更多

在基层工作多年,罗平对居民渴求安居的心愿非常了解。

他介绍,“十一五”规划中,株洲加大对保障性住房的建设力度。去年,株洲建有经济适用房和保障适用房18万平方米,今年,计划建设20多万平方米的保障性住房,希望能早日让居无定所的人住上新房子。

作为全国的农村危房改造试点县,常德澧县在这一块下了功夫。杨莉介绍,2010年对全县农村危房进行摸底,共有13076户。面对资金上的困难,民政部门采取慈善募集的方式,重点对农村五保户、低保户、困难户的危房进行改造,目前有5800户改造完毕。

#### 严控权力杜绝“房叔房姐”

不少城乡家庭“一房难求”,而社会上却出现了一些“房叔房姐”。这种不公平的现象,罗平认为应客观看待。

“企业家有多套住房无可厚非,政府官员拥有多套房产,确实欠妥。”罗平表示,政府应加强追查力度,株洲就有一些推广的经验。“安置房建设完全采取居民自建的形式,从需要房源的业主中推选业主代表,筹备、建设、质量、价格都由业主自主,既能把控安置房的质量,又能处理好成本和销售,老百姓比较能接受。”

吕乐觉得要保证公平就要“把权力关进制度的笼子”,杨莉也举例说明

嘉宾

省人大代表、株洲市天元区马家河镇高塘社区党委书记、居委会主任 罗平  
省人大代表、祁阳县国土资源局规划用地股干事 吕乐  
省政协委员、澧县副县长 杨莉

了澧县危房改造的做法,先是村民提出申请,村委会组织60多位村民评议,确定名单后在乡镇公示。民政局再下乡核查,报送县里审批。这样,基本上保障了公平。

#### 地方资金配套难

政府部门发现,地方资金配套难,成为制约保障性住房建设的瓶颈之一。

“保障性住房的资金确实存在压力。”罗平透露,株洲市建设安居工程筹集资金有三个步骤,第一向财政申请;第二采取市场化运作;第三是筹措前期安置对象的建设资金,争取得到银行和政策的支持。”

“保障性安居工程资金的使用过程,从上到下把控非常严,会进行审计,监管比较规范。”杨莉称,虽然近期出现了一些问题,但只要政府依法依规来解决,“公平”不是难事。

#### 住有所居更要住有所乐

除了有住房,老百姓还期待配套设施能跟上。

罗平坦言,这个问题也确实存在,一些保障性住房没有产权,可能地理位置较偏僻。他认为农民的安置房建设应该靠近城市中心,增加他们的创业和就业机会。“如果太远,公交设施就必须跟上。”

杨莉的想法更加“民生”一点。她认为,政府要淡化保障性安居工程的概念,就做民生工程,应该以人为本,不用大面积集中,“要充分考虑到就医、交通、孩子的就学,甚至是娱乐生活方面,要重视周边配套问题,只有这样,才能真正让广大群众安居乐业。”

■记者 李琪 曾力力 李国平

代表访谈

## 用更硬的手段 提升文化软实力

——访省人大代表、湖南日报报业集团党组副书记、总编辑董岳林



董岳林代表 记者 刘尚文 摄

强省,走在文化强国建设前列。

道德滑坡、信仰缺失;碰到老人摔倒不敢上前扶;堂堂博士生杀人行凶……这些现象让董岳林痛心。他说,提升文化软实力,当前首要的是要大力弘扬社会主义核心价值观,弘扬“忠诚、担当、求是、图强”的湖南精神,努力在全社会形成统一的指导思想、共同的理想信念、强大的精神支柱和基本的道德规范。

#### 主流媒体“领唱” 唱出主流“好声音”

在“人人都有麦克风、个个都是新闻发言人”的“微博时代”,提升主流文化的吸引力和感召力,是董岳林考虑较多的问题。

“舆论平台,如果主流媒体不去占领,别的力量就会占领。”董岳林说,弘扬社会主义核心价值观,提升文化软实力,我们必须高度重视发挥媒体的作用,尤其是主流媒体的“领唱”作用,唱出主流“好声音”。

近年来,湖南日报在弘扬社会主义核心价值观、提升我省文化软实力方面作出了积极尝试。董岳林介绍,湖南日报高度重视发挥湖南舆论引导主平台的重要作用。无论是对“湖南精神”的全程跟进宣传和风靡三湘的红彩信活动,还是对“最美护士”、“向日葵女孩”、“板凳妈妈”、“姜汤大姐”的宣传,都彰显了主流媒体的担当与责任;起到了“积小善为大善,汇小爱为大爱,积小美为大美”的良好效果。

“主流媒体要成为高扬的舆论旗帜、真实可信的信息源泉、凝聚人心的意见平台。”董岳林说,一方面,传统主流媒体要锐意改革,不断增强舆论引导能力;另一方面,希望各级党委、政府要加大对媒体尤其是主流媒体的支持,通过购买公共服务、单项奖励等形式,鼓励支持主流媒体多出精品力作,为大众奉献更多更优的精神文化产品;从资金、土地、税收等方面出台硬措施,扶持主流媒体加强硬件建设,发展文化产业,壮大自身实力。

■记者 夏似飞 李勇

#### 提升文化软实力 发掘传递正能量

湖南是文化大省,近年来在文化事业和产业发展上迈出了可喜的步伐。“文化是‘魂’,凝神聚力。”董岳林说,一个国家、一个民族如果没有自己的文化软实力,就会是一盘散沙,必然面临被淘汰的命运。只有用更硬的手段提升文化软实力,才能发掘、传递文化的“正能量”,努力建设文化

众议苑

#### 齐白石故居急需保护

齐白石在湘潭生活36年,他的故居陈列室已很陈旧。对此,省人大代表周炳炎建议,修缮保护齐白石故居,擦亮湖南对外交流的这张文化名片。

周炳炎说,2001年12月,齐白石故居正式对外开放,12年来,故居受损严重,房屋主体结构濒临倒塌,周边杂草丛生,星斗塘也淤塞严重。而且,周边没有方便游人进出的停车、接待设施,游人参观很不方便。

他建议省政府投入专项资金修缮故居,采用现代技术手段建设现代展馆,并配备必要的管理、讲解人员。

■记者 曾力力 李国平 李琪



吕乐代表(左一)、杨莉委员(左二)、罗平代表(左三)做客“民生七问会客厅”。  
记者 郭立亮 摄

互动

如果你想获取访谈的更多图文和视频,快来“扫一扫”。

