



交通不应是制约城市的瓶颈,相反,它应该是一个输送城市资源的大动脉,它关乎经济腾飞的速度,更关乎群众的根本利益。

作为“山”、“水”、“洲”、“城”一应俱全的长沙,轮渡、桥梁、轻轨、隧道的逐步完善已经将城市交通汇聚成一个脉络,在这个脉络体系中,每一座桥梁、每一个隧道都直接影响着这个城市。

■记者 刘焯

长沙大美,正在提速



长沙地铁建设,为城市提速。记者 童迪 摄

和泓集团总裁助理、湖南和泓房地产开发有限公司执行董事 雷清华

返乡置业群体通常是以投资为第一目的,开发商也意识到了这一点,所以,和泓·梅溪四季一直致力于打造多重价值体系于一身的盘,作为和泓集团进军长沙的首个项目,我们是以高标准打造。2月底,梅溪湖片区投资规模最大的和泓·梅溪四季销售中心即将开放。届时,大家可以看到我们园林标准和项目理念定位。



湖南福晟集团钱隆学府项目经理 刘芳

故乡作为心灵的归属地,确实吸引了游子在春节假期里返乡置业,这也不失为一个买房的好时机。此时,开发商为了抓住最后的冲刺时机,也会选择在春节期间开展促销活动;而且春节假期是难得的闲暇,能与家人一起挑选一套大家都满意的房子,确实很幸福。

在长沙“十二五”规划的第三个年头,属于长沙的“大时空”到来。

京深高铁贯通全程,沪昆高铁一日一新,地铁2号线变身东西向主轴,城市轨道建设如火如荼,南湖路隧道穿山河、湘府路大桥架东西……长沙由原来单一的陆路交通,逐步升级成对内大循环,对外大开放的格局。

在长沙“十一五”期间,研究长沙交通状况的年度报告连续两年指出,长沙交通矛盾日益突出。不难看出,随着外来人口的迁入、城市化进程的加快,长沙的交通压力倍增,其中主干道,以及过江隧道的交通压力已经达到临界状态。

“提升城市品质和承载能力,需要一大批基础设施项目支撑。”长沙市住建委主任陈鲁青曾指出,城市交通建设

刻不容缓,长沙需要更现代、更高效、更全面的交通出行方式。

1月25日,长沙第9条过江通道——湘府路大桥试通车,从河西的洋湖湿地到河东的省府新城,一条集政治、经济、生态于一体的产业大道已雏形初现。

紧随其后的是,地铁建设顺利推进,1、2号线搭建的“十”字交通主轴正在地下成形。据进度推算,东西向的2号线将于今年10月通车,而建设中的南湖路湘江隧道北线已盾构完成。

预计到2013年年底,“水”、“陆”、“隧”三条交通线将逐一贯通,构成长沙的交通立体网。

城市的主干道上,蓝色围挡传出日以继夜的机械低鸣,已经成为人们

习以为常的长沙脉搏;而高铁干线的布局,将让长沙迎来更大的扩张脉络。

2012年12月26日,高铁至北京段通车的消息再一次把长沙推向了对外大开放的平台。加上在建的沪昆铁路、渝厦铁路,三条大动脉让长沙以核心枢纽的形象再一次登上中部舞台。

“高铁形成的不仅是城市对外的交通枢纽,而是集合城市发展的巨大磁场”,业内人士认为,对外交通脉络的完善,将吸引八方的优质经济资源和人文资源,让长沙成为湖南乃至整个中部的投资风向标。

长沙世联兴业房地产顾问有限公司市场研究员聂承峰透露,随着对外交通的完善,返乡职业群购买比例逐步攀升,根据世联所代理的项目推算,外省购买力已经占到了购买总数的两到三成。



新年购房看这里

德思勤城市广场总规划建筑面积156万平方米,是中部规模最大、业态最全、最国际化的都市综合体。项目位于省府CBD红星商圈核心,区域云集100多家省级政府机关、3万人办公区、60多家央企扎堆;另外,德思勤14栋甲级商务写字楼集群将打造成湖南最大商务集群;以凯悦酒店为首的10多家五星级酒店群联合三高铁、双地铁、机场、高速、城铁5大交通造就“奢华时空轴”。

在全球商业地产奥林匹克

ICSC商业地产2012全球峰会中国专场上,德思勤城市广场加冕“ICSC·亚洲最佳购物中心”大奖。而这也成为迄今为止,长沙所获得的突出商业成就之一。

春节期间,项目还特别针对返乡人群订制了98折的优惠活动,随着湘府路大桥通车、列入2013年长沙十大产业项目等利好,德思勤城市广场将成为春节期间长沙置业投资不可错过的机会。

TASKIN
德思勤

位于书院南路与新韶路交会处东南角的福晟·钱隆学府,距新省政府仅200米,是长沙市天心生态新城的中心区。作为市场上罕见的纯小高层亲地社区,项目占据了新南城制高点——省府CBD中心。在湘府路大桥拉通后,项目将处于“长株潭一体化”桥头堡核心位置,其区位优势将更加明显。

福晟·钱隆学府临近湘江东岸,坐享绍基公园、水库公园、省府文化公园及湘江风光带的绝佳环境,并致力于人与自然的和谐共生:东倚百年学

府明德中学,小业主还可以获得名校优先入读的学位;西边比邻壮阔湘江风光,坐拥自然环境、教育资源两项优质配套。

福晟·钱隆学府针对返乡人群量身定制了特别的优惠活动,返乡客户能在折后总价再优惠一万元的让利,并且报销返乡的交通费用。另外,春节期间已经能看到准现房,所购即所得。

