



买天下

“故乡的歌是一支清远的笛，总在有月亮的晚上响起。故乡的面貌是一种模糊的怅惘，仿佛雾里的挥手别离。”春节的脚步越来越近，背井离乡的游子又一次踏上了归乡之路。但与往年的来去匆匆不同，返乡置业成了游子的最大愿望。

国家统计局透露，在土地市场供需两旺，“地王”频现，楼市火爆气氛弥漫一线城市的情况下，2013年，以京沪深穗为首的一线城市房价或将进入上涨通道。

■记者 黄帅

# 归乡“筑巢”，在长沙安家



湘江风光带夜景。记者 童迪 摄



华远地产长沙城市公司副总经理 许宁

近年来，随着高铁开通、投资环境等条件改善，越来越多的湘籍企业家选择回乡投资置业。这已成为了社会经济发展的大趋势。但在长沙，前几年是很难找到与这些企业家生活品质、身份地位匹配的房子。为此，华远·华中心致力于在长沙打造滨江一线豪宅，很多从沿海发达城市回来的客户看了项目后，对长沙高端房地产市场的发展前景十分看好。

一面是望而却步的房价，一面是众人翘首企盼的家。他乡不能安家的游子们，早已打好“算盘”，趁着过年回家置业。星城呈现一片“耀日燕争巢”的热闹景象。

## 在外创业，回家置业

“慈母手中线，游子身上衣”往往形容出门在外的游子们，永远都有一份无法割舍的亲情在家乡。年关已至，随着假日经济和返乡经济的到来，年底年终奖的发放、职业发展空间的调整、家庭成员的变化等因素，很大程度上促成了春节返乡置业潮。

用在北京工作的长沙80后唐欢的话，“赚一线城市的钱，买二线城市的房”，而这似乎成为了大多数外乡打拼

的人共同想法。许多人把梦想寄托于北上广深等一线城市，但梦想需要面包的喂养，因此，越来越多的游子们放弃定居一线都市的奢望，来到熟悉的二三线城市买房。据长沙各大开发商反映，每到春节前后，长沙各售楼部将迎来一波以返乡客为主的看房潮。

## 理性回归，长沙安家

长沙一楼盘销售人员说，今年前来看房的返乡客来访数量比往年要提高一到两成，“这应该与‘高铁时代’的到来和城市发展等因素有关。”众所周知，长沙作为中部枢纽城市，北上广深三条高铁的汇集，搏动了运输中部经济增长值的脉络。城市如火如荼的地铁建设、14条跨江通道逐步被拉通，一栋栋极具

国际化的城市综合体拔地而起等，无限的未来被看好，也让回湘置业的游子们有了更充分的理由与信心。

与此同时，处于“价格洼地”的长沙优势明显。在外打工数年，积攒了大把的钞票，在一线城市无法实现的住房梦，也许回家看看，会成为一个相对容易实现的梦。从目前的长沙房价来看，6000元/m<sup>2</sup>的均价让这座城市受到了更多的投资商与置业者青睐。

业内人士认为，返乡置业热潮涌动正是这新一轮的需求力引擎所在。相比炒房团，返乡置业的受众目标长远，非短炒短卖型，而是为家人或者自己日后长期居住找个适当的居所，有利于形成良好的市场环境。现如今，恰是许多人实现这个返乡置业梦的大好时机。



## 新年购房看这里

一个一站式完美组合，集现代、高端、便利、繁华于一体的50万平方米世界级口岸综合体——华悦城，雄踞省府CBD中央，为南城快速发展的标杆项目和城市综合体领跑者。

华悦城倾力打造5万平方米超五星级奢华酒店、15万m<sup>2</sup>甲A写字楼集群、汇集世界一流商家的10万m<sup>2</sup>商业旗舰Mall、15万m<sup>2</sup>集品质与智能化于一体的城市高端住宅，以及被誉为“万亿湘府第一

街”的2万m<sup>2</sup>国际泛购物中心商街——华悦城·泡芙街。

岁末之际，华悦城·迷豪斯凭借其优越区位、完整设施，以及巨大的升值潜力得到广大客户和投资者的青睐，开盘当天热销90%。继住宅逆势大卖之后，华悦城·迷豪斯继续献礼新春，现已紧急加推少量83-106m<sup>2</sup>紧俏房源。



中欣·楚天雅郡是星沙经开区首个以温暖幸福为主题的社区，地处黄兴大道与漓湘路城市双主干道，拥有众多公共交通网，紧邻地铁3号线黄兴大道站，长浏城际铁路，未来发展潜力巨大。

项目由7栋品质住宅、1栋高档公寓、1万m<sup>2</sup>商业配套及特色主题幼儿园组成，建筑面积达20余万m<sup>2</sup>，总户数1903户，容积率仅3.9，具有较高的居住舒适度；而高达40%高绿化率、1:0.7的车位配比使得楚天雅郡成为了名副其实的品质宜居楼盘。

中欣·楚天雅郡拥有丰富的产品线，新春巨献的79-137平方米的

二房到四房，户型结构合理、功能布局完善，能满足不同客户的需求。

中欣·楚天雅郡始终坚持以客户的角度出发，满足业主对于居住的多重需求。自有的1万平方米商业配套，与周边华天酒店、恒生超市、步步高超市等交相辉映；更有内部建设的主题幼儿园，以及邻近的百年名校长郡实验学校，畅享优质教育资源。

