

年初买房，银行放贷“不塞车”

长沙多家银行表示，只要资料齐全，2周左右就能完成审批

最近，北京、上海等一线城市的多家银行曝出新年的贷款额度、贷款政策出现“松动”，对于首套房的房贷利率，银行可在基准利率上施行最低8.5折优惠。

针对长沙市场，记者采访中行、农行、工行、建行、中信、招行等10家银行进行了解，发现贷款额度较为宽裕，房贷审批速度大多集中在2周左右。不过，传说中的首套房贷款利率“8.5折优惠”并没有出现。

■记者 梁兴



【放款快】 额度充足，2周就能放款

按照往年惯例，新申请贷款的购房者需要排队，等银行把前一年积压的客户放款完毕之后才能轮到自己。但在今年年初，风向变了。

记者连日来走访了长沙市多家银行网点，了解到现阶段银行信贷额度均较为宽松，放款速度较快。“去年下半年以来，贷款额度开始好转，目前，信贷额度是比较充足的。”中国银行湖南省分

行信贷部工作人员称。

工行、建行、中国银行等多家银行的工作人员都表示，由于年初信贷额度放松，放款速度加快，房贷未出现“塞车”现象。申请人如果资料齐全，一般2周左右就可以完成审批。“如果客户资料齐全，最快5天、最晚15天可以完成审批。”农业银行湖南省分行营业部客户经理介绍。

小贴士

两种情况不需提前还贷

过年了，发年终奖了，这笔钱用来提前还房贷是否合适？专家认为，并非所有的“房奴”都适合提前还贷。

首先，享受公积金贷款或七折利率的优惠贷款客户不必急于还款。因为目前七折的5年期贷款利率低于5年期存款利率，客户把这些钱存入银行收益要比提前还贷合适。如果这样的客户提前还贷后再贷款购房，银行将按最新的贷款政策执行，基准利率上浮1.1倍，客户将得不偿失。

其次，采取等额本金方式贷款的客户，如果等额本金还款已经超过5年，贷款早期还款中大部分为利息，超过5年再提前还款，可以说本金更多。所以从资金利用的角度来看，可以考虑其他投资渠道，特别是年收益率超过银行房贷利率的渠道。

【优惠少】 首套房贷“坚守”基准利率

与此同时，京沪等地的首套房贷利率“松动”现象并没有在长沙复制。

“目前，首套房贷款利率和去年一样实行基准利率，没有8.5折优惠。”建行长沙芙蓉支行贷前部工作人员称，在首套房贷款上，该行尚未收到利率优惠的通知。

中行、工行、农行、光大、招行、中信、浦发等银行也表示，目前在长沙地区，购买首套房仍需首付3成，贷款执

行基准利率，即5年期以上贷款利率为6.55%；而对于二套房，则需首付6成，贷款执行基准利率1.1倍，即5年期以上贷款利率为7.205%。

“极个别的优质客户可以享受首套房贷款优惠，但实际中，这种情况很少见。”中行湖南省分行个人贷款中心一位高级经理表示，即使是为吸引优质客户而推出的“优惠”房贷，目前也已几乎绝迹。

春节版理财产品“拼抢”年终奖

春节临近，年终奖让人们荷包渐鼓，银行趁机扎堆推出春节版专属理财产品“吸金”。记者昨日走访长沙多家银行发现，节前各银行新发现理财产品的平均收益较年初有小幅回升，部分银行理财产品的年收益率超过5%。

长沙多家银行的理财师预计，春节前后理财产品收益率可能还会走高。如果市民资金只是在春节期间短期闲置，应优先关注短期滚动型产品。

多款春节版理财产品扎堆发行

“迎新春，本行推出多款理财产品，预期收益率4.5%至5.4%……”长沙的周先生1月30日收到某银行发来的短信后，开始盘算选择哪款理财产品“安置”年终奖。“过节期间，与其让钱躺在账户上只吃活期利息，还不如投资一款理财产品，多赚一点。”

记者查询发现，节前理财产品的预期收益率普遍有所提高。比如，工行发行

的一款1年期理财产品，起始金额5万元，预期收益率高达5%；邮储银行也推出期限180天，年化收益率5%的理财产品，上述两款“春节”理财产品的收益起计日均在春节前。

股份制银行更是给力。兴业银行发行的一款1年期“万利宝”产品，预期年化收益率高达6.8%；此外，包括华夏、光大、浦发、招商等多家股份制银行均发行了预期收益率高达5%的理财产品，这些春节版理财产品的年化收益率至少高出普通产品0.3个百分点。

这些“春节版”理财产品，募集结束日期多为1月31日或是2月3日、4日，收益起计日均在春节前，产品投资期限涵盖了整个春节长假。

年终奖“过节”可关注滚动理财

除了春节版专属理财产品，不少银行还力推滚动型理财产品，进一步抢占跨年理财产品市场。

这类产品通常以1天、7天、14天、28天为一个投资周期，产品收益高于银行活期存款10倍，且流动性较强，非常适合市民打理跨年闲置资金。如工行的“灵通快线”、交行的“得利宝天添利”、招行的“日日金”、中信的“天天快车”等。

省农行资深理财师周加良建议，目前活期存款的利息并不高，所以工薪族拿到年终奖后，不如购买一些期限较短的理财产品，增加自己的投资回报。天天理财产品预期年化收益率为2.5%左右。客户一般在每个工作日均可购买、自由赎回，赎回资金当天就可到账，认购起点为5万元。

此外，春节假期的闲置资金也可存通知存款。目前1天和7天通知存款年利率分别为0.81%和1.35%。货币基金也是不错的选择，但最好提前几天购买，以免节前暂停申购。

■记者 邱玉峰 刘永涛 实习生 杨盼

省工行电子银行客户突破1200万户

“我记得当时工行技术人员仅仅用了几分钟的时间，点了几次鼠标，就将公司账上的一块钱顺利转到了对方账户上了。”湖南立得皮革有限公司财务总监李杰对多年前初次使用工行电子银行的情景记忆犹新。他告诉记者，目前，公司与合租伙伴在财务上的合作，99%都是通过工行网上银行来实现的。“到目前为止，公司完全实现了财务‘零差错’。”

与李杰一样的是，工行电子银行带给省内众多企业和民众是金融服务上的极大便捷；与李杰不一样的是，省内更多的企业和民众对利用电脑、手机以及电话等自己“搞掂”银行业务已习以为常，不再新奇。

“截至目前，省工行电子银行客户已突破1200万户，达1205万户。有1.3万家省内企事业单位通过工行网上银行代发工资1622万笔、金额309亿元。”省工行电子银行部总经理张敬华告诉记者，仅去年一年，通过省工行电子银行渠道缴费的省内民众就超过100万人次，缴费929万笔、97亿元，同比增加144万笔、4.7亿元。

■记者 李庆钢 通讯员 杨文军



巾帼不让须眉！ 盘点2012年双色球女性得主

新年伊始，彩市纷纷亮出成绩单，有一个群体千万不能忽略，那就是女性彩民。我们不妨通过中奖金额排名前六位的女彩民，看看她们叱咤彩市的动人风采。

河南——1.39亿元巨奖打破男性垄断地位 2012136期双色球，邓女士先后在邓州市两家投注站进行了16倍和11倍的投注，最终揽奖1.39亿元，成为国内第一个女性亿元巨奖得主。

河北——与丈夫呕气中了5994万元 2012125期双色球河北一女彩民独揽5994万元巨奖。夫妻俩常因买彩票发生争吵，一气之下，她选定2注单式号码，进行10倍倍投。没想到这个“冲动”的举动，为她带来5994万元巨奖。

河北——美女化身变形金刚领走5340万元 双色球2012112期双色球，河北一女性中得5340万元巨奖。后来这位女彩民扮作变形金刚，独自兑领了巨奖。

甘肃——轻松心态让她收获1995万元 双色球2012101期，甘肃酒泉张女士收获2注头奖，总奖金1995万元。张女士买彩票只是为了能为公益事业出把力，没想到轻松的心态让她收获了大奖。

广东——1767万元奖金大部分用于建校 2012005期双色球开奖，广东佛山一位腼腆的阿姨中得当期1767万元大奖。领奖的时候，她表示，奖金大部分将用于回乡建学校，真不愧为一位“善良姐”。

吉林——女公务员守号擒获1522万元 双色球2012090期，吉林一女彩民擒获两注一等奖，奖金共计1522万。作为公务员的她喜欢彩票也钟爱守号，结果，终于“守得云开见月明”，这次终于博得大奖。

■湘彩整理

