

领跑 2013

瞩望经济的开局和钢贸的盛典

2013年是新一届政府的开局之年，经济稳增长的关键上升期，“十二五”规划进入投资项目集中建设阶段，中西部不断承接东部产业转移逐步成为带动经济增长的新亮点，瞩望经济下一个“黄金十年”，城市化、工业化仍成为极具增长潜力的发展引擎。

在长沙，“沿江建设，跨江发展”的政府语境下，大河西先导区集中了未来最为密集的地产开发和工业投资力度，“未来长沙看河西”正一步步走进现实。借势经济趋上的周期性机会，践行长沙向西的时代进程，依托城市化与工业化催生的钢材需求，高星钢铁物流园诞生罕见的城市传奇，成为最好的例证。



新趋势

经济稳增长步入上升周期

宏观层面来看，随着“十二五”规划进入投资项目集中建设阶段，经济增长转向中西部，扩大居民消费的政策体系对经济的贡献，致使市场信心大幅提升，下行风险已经减弱。可以说，2013年作为政府开局之年，增速趋缓的经济形势将迎来增速的提升，多方面的利好预示着经济上升周期的到来。

根据政策模型测算，2013年我国经济可望保持平稳较快增长态势，GDP增长8.2%左右。有关专家表示，借势经济趋上的大势，商业地产将成为城市化和经济建设中的亮点，而生产资料服务型的专业市场也将成为服务经济大局的重点支撑。

新征程

推动长沙向西城市化、工业化

政府主导的“沿江建设，跨江发展”战略，成为近年来“大长沙”最热门的词汇。自2008年6月大河西先导区管委会成立，西线速度一日千里。2011年，望城正式撤县设区，长沙城区扩容一倍。到2012年，梅溪湖新城、滨江新城、望城滨水新城均已进入实质性操作阶段，片区热点风靡全城。业内人士预言，接下来一个新的开发热点势必落在河西。

与之齐头并进的是工业的崛起和赶超。沿319国道长达100余公里的大长沙产业发展轴，由东往西贯穿大河西，沿线密集布局长沙高新区、望城经开区、宁乡经开区等园区，先进制造业和战略性新兴产业强势集聚，高达5500亿的工业经济产值，长沙经济下一个核心增长极实至名归。

“长沙向西”的历史进程中，作为生产资料服务型的专业市场，落户于大河西先导区核心腹地的高星钢铁物流园，成为服务于河西城市建设、房地产和新型工业化的先头军，推动长沙向西发展。

新机会

旺盛需求下的钢贸机会

作为与经济息息相关的周期性行业，钢贸行业经过迅猛发展的“黄金十年”，自2009年开始，随着国民经济周期性调整，进入平稳发展期。借势2013年经济上升周期，长沙向西城市

化、工业化的旺盛需求，钢贸行业或将迎来新的发展机遇。

资料显示，2011年中国钢材消费量6.1亿吨，2012年中国钢材消费量将达6.46亿吨，钢铁产业创造的价值逾万亿元。2011年长沙钢材吞吐量900万吨，预测2015年达1400万吨，未来800万吨吞吐量的（含矿道260万吨）钢材需求亟待分配。业内专家预言，

新增需求绝大部分将在河西诞生，现有钢贸市场已无法满足需求，提前布局河西新兴钢贸市场势在必行。

新商机

高星钢铁物流园将旺市开业续传奇

3年酝酿于大河西的高星钢铁物流园，2012年6月正式动工，9月全城倡导“长沙向西”发展价值，10月全城热络哄抢，短时间内开创了长沙近十年商业地产罕有的造市传奇。据了解，购买门面的客户中，自购自营钢贸商户超过八成，实力大户也纷纷抢驻。

据悉，高星钢铁物流园是经湖南省发改委核准的大型钢铁产业集群项目，是“省、市、区”三级重点建设项目，总投资53亿元，旨在打造4600亩超大规模、年吞吐量500万吨，年交易额300亿元的现代钢贸物流新平台。项目负责人介绍，高星钢铁物流园在物流基地和实体物流的基础上，发展电子商务与现代物流，为钢铁产业链上的企业提供全面系统解决方案。

据了解，项目一期2013年开业在即，将上演一场再续传奇的钢贸盛典，届时将看到它反哺经济、城市和工业的决心，成就真正意义上的中部区域性钢铁物流枢纽中心。

年度感言：好东西从来就不缺人气

俗语云：真金不怕红炉火，酒香不怕巷子深。房地产经历了迅猛发展的黄金十年后，进入平稳期，难现人气热潮。自古铁树相逢勇者胜，在政府主导“沿江建设，跨江发展”城市战略下，指引长沙向西，工业向西催生巨大刚需，高星（钢铁）物流园高销推出仅半个月时间，即被市场哄抢，创造了近十年来长沙专业市场罕见的造市奇迹，充分印证了“好东西从来就不缺人气”。



高星(钢铁)物流园
GAOXING STEEL LOGISTICS DISTRICT
中南钢材批发大市场

2013' 更红 更火 更旺

高星钢铁物流园，以4600亩规模典范之作，长沙近十年商业地产热销传奇，瞩望经济下一个“黄金十年”，共同缔造中部钢铁物流枢纽中心。

STEEL TRADE · LOGISTICS

热烈庆祝高星钢铁物流园

荣膺2012最具性价比项目、最具投资价值项目 最具经营价值项目

◇ 超高价值

长沙向西战略，占据河西综合商贸物流核心区，分享千亿级钢材消费

◇ 超大市场

4600亩规模，500万吨年吞吐量，300亿年交易额现代钢贸物流新平台

◇ 超畅交通

公铁水三进立体交通，白石铁路引入，5股铁路3.6公里铁路专线进入园区

◇ 超金业态

钢材交易、仓储、物流、加工、配送、金融等十大产业链服务集成

◇ 超强保障

拿地27个月，1亿8千万巨资培育市场，确保市场永续繁荣和生命力

◇ 超富平台

世界500强湘江地产开发运营，品牌营销门面首发，抢占财富先机

营销中心
0731

82022 888/999

项目地址：长沙望城经济开发区普瑞大道1888号
开发商：湖南高星钢铁物流园有限公司；湖南中南钢铁置业有限公司

HUMAN GAOXING STEEL LOGISTICS DISTRICT

