

# 10人以上集体讨薪要当天立案

人均涉案千元以上要挂牌督办 本报讨薪热线开通,“法援团”免费为您维权

**本报1月11日讯** 在今天召开的“2013年春节前保障农民工工资支付工作视频会议”上,人力资源和社会保障部部长尹蔚民要求,对10人以上的集体劳动报酬争议,要当天立案并加快结案,其中人均涉案金额1000元以上的案件,由仲裁委员会主任挂牌督办。

记者从省人社厅获悉,该项措施有望年前在我省执行。

## 拖欠工资要在春节前结算

春节即将来临,为了让农民工兄弟及时拿到工资,省人力资源和社会保障厅联合省纠风办下发通知,要求全省相关部门和单位做好农民工工资支付工作,所有拖欠的工资力争在春节前结算支付完毕,被拖欠工资的农民工可拨打本报96258热线求助。

## 开辟劳动争议处理绿色通道

据悉,受全球经济低迷影响,今年全省可能出现新一轮工资拖欠纠纷潮。针对可能增多的拖欠工资问题引发劳动争议多发的突出矛盾,全省各级劳动部门将开辟劳动争议处理“绿色通道”,引导农民工通过调解仲裁等法律渠道维护劳动报酬权益。

对小额、简单案件以及涉及人数较多的案件,尽可能通过调解方式平稳解决。对申请仲裁的拖欠工资争议,按照“快立、快审、快结”原则,及时受理,及时裁决,力争在春节前办结。对事实清楚、权利义务明确的拖欠工资案件要适用简易程序快速处理。对符合裁决先予执行的拖欠工资案件,可根据劳动者的申请裁决先予执行,帮助劳动者尽快拿到被拖欠的工资。

## 可动用保证金支付拖欠工资

在今天的会议上,尹蔚民还要求各相关部门对已缴纳工资保证金的企业发生拖欠的,要及时动用工资保证金支付拖欠的工资;对其他企业因生产经营无力支付工资或欠薪逃匿的,要协调有关部门通过应急周转金及其他渠道先行垫付部分工资或给予农民工生活救助。 ■记者 刘璋景 实习生 刘佳

## 互动

## 要不到工钱怎么办?拨96258 本报法援团律师免费帮你维权

年关又至,农民工讨薪问题开始集中呈现,你在长沙辛苦一年,是不是拿到了属于自己的那份血汗钱?三湘都市报法律援助团将在今年继续为您免费维权。讨工资、受了工伤要维权,拨打本报公众服务热线96258、三湘华声法律援助团热线0731-84326489,或在新浪微博@Hi都市报,将有律师免费为您维权。 ■记者 魏灿 实习生 张波 袁语遥

## 维权连线

## 微博私信“起诉” QQ视频“开庭” 我省首次用微博调解跨省纠纷案

为追回债务,远在河南的周华(化名)打算奔赴湖南宁乡打官司。临出发前,周华在网上私信了法院微博咨询具体操作事宜,不料就是这么个举动,让他未出门便追回了债务。

1月10日,宁乡县花明楼法庭通过官方微博等网络交流工具,远程调处了一起跨省债务纠纷案,这也是我省首例通过微博知晓案情调解成功的案件。

去年12月,宁乡县花明楼法庭的官方微博收到来自周华的一封诉讼咨询私信,周华称宁乡的肖河(化名)向其借了5万余元,超过期限仍拒不归还。

花明楼法庭庭长王治让周华将身份信息、主要证据拍照发来,并邮寄复印件。在确认相关材料、证据的真实性后,王治与两人约好时间,通过QQ视频将相隔千里的两人“聚到一起”进行调解。两人最终达成了和解协议。

■记者 潘显璇 王智芳 通讯员 汪景国



## 经适房转商品房申请流程

- 1 领表登记:申请人到长沙市住房保障局二楼咨询窗口领取(长沙市经济适用住房上市交易申请审批表)填写。
- 2 收件:将所需资料复印件(房屋所有权证、住房购房合同、全额购房发票、契税完税证明、申请人及配偶双方的身份证、双方户口簿、结婚证)交至收件窗口,验证原件后,领取申请收件收据。
- 3 审核批准。
- 4 申请人在提交申请10个工作日后,凭收件收据来领取土地价款缴纳通知单或退件单。

长沙经适房上市交易实施一周,咨询的人不少

## 看看你家的经适房要交多少土地款

**本报1月11日讯** 根据长沙市政府办公厅公布的《长沙市经济适用住房上市交易管理办法》,自1月5日起,长沙市经适房满五年,并取得经适房产权证的,产权人在补交土地价款后,可以上市交易。这意味着,长沙市历年来销售的14.94万套经适房今后可由产权人自由买卖。

记者今天在长沙市房产局了解到,目前暂无一例经适房上市交易成功,但每天都有不少经适房产权人前往长沙市房产交易中心咨询相关事宜。

## 暂无一例经适房交易成功

11日上午,在房产交易大楼二楼新增开的“经适房上市”窗口旁,几位经适房业主正询问交易流程,还有几名业主看着墙上公示的土地等级和计算公式,仔细计算应补交的土地款。

市民陈先生的经适房在观沙岭枫林美景小区,他打算把这套房卖出去。工作人员告诉他,以购房的全额发票为准,经适房满了5年后,补交齐土地价款是可以上市交易的。但将已购经适房上市交易后,该户家庭不得再次申请住房保障。

“咨询的人挺多的,至少几十人。”工作人员介绍,“由于从办理申请到审核最少需要十个工作日,所以到目前为止还没有一户成功交易。”

## 分7个等级收取土地补缴款

土地款怎样补缴?记者了解到,根据房屋位置的不同,有相应的土地等级。在长沙公布的2013年经适房上市交易补交土地价款计算标准中,共分7个等级。位置最好的为一类地,最低的为七类地。出让金标准从761元/平方米到257元/平方米不等。

## 多套房产对补交款有影响

市民欧阳先生除了在洞井铺有一套经适房外,在市内还有另一套商品房,“像我这种有多套房的,对出售经适房是否有影响?”

“这对土地补交款肯定是有影响的。”工作人员解释,“将按土地价款标准的120%或150%来收取。”

■记者 李琪 实习生 杨柳青青 姜量

## 资讯集装

## 中南学子“便携式氧气瓶”获奖

**本报1月11日讯** 由省政府主办、省科技厅承办的第三届“芙蓉杯”国际工业设计创新大赛颁奖典礼昨日圆满落幕,17项公开组金、银、铜奖和5项企业创新奖结果最终揭晓。其中最引人注目的,是中南大学6名成员设计的“便携式氧气瓶”,它可以由救援人员携带进入灾难现场,在紧急险情中,抢救生命于每一秒。

■记者 彭可心 实习生 周梓煦 刘雅芳

## 看一看

## 你的经适房补交款属第几级

土地等级	楼盘名称
II	富康花园、广厦新村、富绿新村、金麓小区、枫林美景、橘子洲安置小区、麓山名园(龙王港)、枫林绿洲、丝茅冲小区
III	新世纪家园、芙蓉苑、东方新城、新桥小区、德政园、新天小区、仁和家人、丽江翠园、新城小区、德润园、咸嘉新村、南园小区、诚兴园(第15、18、19、20栋)、好家园、雅泰家园、金霞苑、广福园、金帆小区、四方小区、融城苑、绿荫家园、景湾小区、东方名都、佳园星城、粟塘小区、三湘小区、新星小区、龙吉湾、湘樟园一二期、德馨园、天凯东苑
IV	东岸锦城、广厦新苑、航发锦绣家园、洪山家园、长房凤凰苑、鄱阳小区
V	桔洲新苑、山水新城、景环小区

注:土地等级/应收纯出让金标准(单位:元/建筑平方米)  
I/761 II/610 III/509 IV/392 V/307 VI-1/264 VI-2/257

## 算一算

## 你的经适房补交款怎么算

补交土地价款标准的计算公式为:应补交土地价款=房屋产权建筑面积×应收纯出让金标准×(住宅用地剩余出让年限/住宅用地最高出让年限)。

以陈先生90㎡的经适房为例,其产权是2006年的,剩余年限为63年(2006+70-2013),枫林美景所在地为2级,应收纯出让金标准为610元/平方米。

应补交土地价款=90㎡×610元/㎡×(63年/70年)=49410元。所以陈先生需补齐49410元后,房子才可上市买卖。

## 明天全省转晴,后天又迎降水

**本报1月11日讯** 预报中的雨雪并未大面积光临,今天除湘南有零星小雨、湘西南局部山区有雨夹雪外,全省大部分地区雨雪稀少,气温也较平稳。气象专家称,13日起全省天气转晴,气温快速回升。14日晚,我省又将迎来一次降水过程。

今早8时,55县市扬起晨雾,其中靖州能见度只有600米。同时,受大雾所累,空气质量较差,今晨省会长沙轻度污染,提醒公众尽量减少户外活动,外出时需注意做好相关防护。

■记者 周月桂