

《压爆油漆桶,爱车变成“大花猫”》后续

业主胜诉:油漆毁车物业赔八成

律师:包括物业未及时清理积雪致摔伤都可以索赔

本报1月9日讯 去年7月,长沙市民翁先生开车进入小区地下车库,不料在车道上正常行驶时压爆了一个油漆桶,爱车瞬间变成了“大花猫”,修车花费近万元(详见本报2012年7月31日A11版)。与小区物业协商赔偿无果后,翁先生将物业公司告上法庭。昨天,翁先生终于拿到了判决书。物业公司将施工用的油漆桶放在了停车场车道上,且未设置警示标志,被判担责八成。

车主地下车库遭遇油漆“炸弹”

翁先生住在长沙市望兴景园小区,在小区地下车库内租用了一个车位。去年7月22日下午2点半左右,翁先生开车进入小区地下车库。不料行驶不到一百米,忽然“嘭”地一声闷响,一些不明液体立马溅满了挡风玻璃。

翁先生下车查看,脚刚落地就踩到一摊黄色的黏稠液体,而布满黄色液体的车身更是让翁先生傻了眼,原来是油漆。在车子的左前轮下,正是一个被压扁的油漆桶。为了修理爱车,翁先生花费了8700元。翁先生说,事故地点旁,有新画

的车位线,还放着一个油漆罐和刷子。

物业公司担责八成

事后,翁先生与负责管理小区的望兴物业管理有限公司协商赔偿事宜,但双方难以达成一致,气愤的翁先生只好通过法律途径维权。

法庭上,翁先生称,望兴物业管理有限公司工作人员在地下车库规划行车道,随手将油漆桶放在了安全行车通道上,才导致事故的发生,应当赔偿全部损失。

望兴物业管理有限公司辩称,油漆桶放在地面上,是可以预见的,不存在设立警示标志,事故的发生不是物业公司的过错,不应承担责任。

岳麓区人民法院经审理认为,物业公司将施工所用油漆桶摆放在停车场车道上,未设置警示标志,未告知车主,存在过错,应承担赔偿责任。但车主翁先生在驾车时未尽到驾驶员的合理注意义务,也存在一定过错。法院判决物业公司承担80%的赔偿责任。

■记者 潘显璇 王智芳

律师说法

物业未清理积雪致摔伤 多种情况业主都可索赔

湖南万和联合律师事务所律师李健律师表示,物业管理与业主的生活息息相关,如果是因为物业的过错而导致业主受到财物上的损失或人身伤害,业主都可以向物业索赔,主要包括以下情况:

- 1、物业收取了停车费用,业主的小车在停车位上遭人砸窗盗窃、恶意刮花。
- 2、物业未及时清理积雪、积水,导致市民在小区内摔倒受伤。
- 3、未排查陌生人口出入、巡逻未到位,导致业主家中遭窃或受到人身伤害。
- 4、物业未尽到管理之责,导致外来车辆在小区内乱闯撞伤业主。
- 5、破旧的铁栅栏、路灯等未及时修缮砸伤业主。



1124396647 http://sxdsb.voc.com.cn

热水袋成“炸弹”,她的腿肿了

本报1月9日讯 “别再用热水袋,爆炸起来太可怕了!”今天上午,家住长沙汽车南站附近的周红梅拨打本报热线96258反映,家中的热水袋突然爆炸导致她腿部被严重烫伤。

今天上午,记者来到周红梅家中,发现她左腿上烫出大小十余个水泡。“突然一阵刺痛,打开被子一看,热水袋底部炸开了!”周红梅回忆,7日晚,她让老公灌上热水袋放到被子里取暖,不一会儿就发生了意外。据周红梅丈夫介绍,热水袋是他半个月前花8元钱在超市购买的。

随后,记者来到购买热水袋的兴盛超市,超市老板表示,热水袋属于乐乐佳品牌,而包装上也标注了厂名厂址和合格证等相关信息,并不是三无产品。“包装上写明水温控制在80℃,他装的是开水啊,这属于操作不当所致。”但周的丈夫否认。

在记者协调之下,超市老板、经销商和周红梅表示愿意共同承担医疗费用。 ■记者 王智芳

提醒

热水袋最好一年一换

目前,市场上有充电式热水袋和灌水式两种。走访中记者发现,多数热水袋包装、厂家信息一应俱全,少数热水袋只在产品一侧绣上“合格证”字样。提醒市民在选购热水袋时,应挑选厂名、厂址、生产许可证、3C强制认证标志等齐全的正规产品。

在高桥大市场经营热水袋生意的李东(化名)告诉记者,导致热水袋爆炸的原因有使用时间过长、充电时间长和没及时放气几种。“热水袋一年一换最好,用久了容易老化破裂。充电的那种充8分钟左右。灌水的这种水温在80℃左右,别灌太满。灌水后,把袋内多余的空气挤出来再拧紧塞子。热水袋外面最好裹一条毛巾,不要直接接触皮肤,或者睡觉前放在被子里,睡觉时取出来。”



帅气金毛走丢了,主人快带我回家吧!

1月9日早晨,一只金毛狗出现在报社附近,看上去很饿,什么都要咬一口,不少同事用早饭喂了这只大狗。现在它急需寻找它的主人,狗狗大概在开福寺、竹山园巷附近被发现。 记者 童迪 摄

小区现“咸猪手”,姑娘们只敢房里晾衣

本报1月9日讯 冬日夜晚,刚刚洗好的衣物晾在阳台上,两个小时后,3套精美的女性内衣裤却不翼而飞。泉塘某民房小区,有一只“咸猪手”经常伸向女性内衣裤,包括高芳在内的20多个姑娘都被偷过,这让她们尴尬又生气。

“咸猪手”已经出现两年了

8日晚上,高芳把衣服洗好晾在阳台上后出门了。晚上10点钟,高芳回到家来到阳台时,发现晾晒在那里的刚买回来的3套贴身内衣裤不翼而飞。“这已经是我丢过的第八套内衣裤了!”高芳又急又羞。

“刚搬来时,邻居偷偷地告诉我,这里有个贼,专偷女孩子的贴身内衣裤。”高芳将信将疑。第一天洗澡,高芳内衣裤晾晒在阳台上就去睡了。第二天,高芳起床后却发现晾晒在阳台上的衣服不见了。“从此,只要我晚上洗澡,第二天早上起来,内衣内裤就

会被偷。”高芳说,她的“内衣噩梦”从去年12月起持续了一个月。

隔壁的王大姐快言快语,“两年前这个贼就出现了。”王大姐说,这个贼一般都是晚上出现,“只偷年轻妹子的,还要颜色鲜艳的。”她们为此还做过试验,特意晾了一些款式老气的内衣裤出去,结果好几天都安然无恙。

女孩们只敢在家里晾衣服

据调查,高芳租住的区域大约住了20来个年轻女孩,基本都遭到“内衣咸猪手”,但是没有人报过警。“我们现在不敢晒衣服了,只敢在房里阴干。”一个文静的女生说了几句之后就掩面走了。

究竟谁是幕后“咸猪手”?高芳说她曾经在深夜看到过一个穿着黑色外套、戴着墨镜的男人脚步匆忙地经过,“大家怀疑就是住在我们这几栋楼的人。”

■记者 张刘薇子

珍筊茶油 珍爱一生

新装上市

网址: www.tinzao.com
电话: 0731-88282175