

# 沃尔玛在华连关4家门店

## 租金上涨、“超国民待遇”终结,外资超市涌现关店潮



在元旦销售旺季,位于郑州二七商圈的一家沃尔玛门店却悄然停业。记者1月7日获悉,这家沃尔玛“郑州二七店”于2012年12月31日起停止营业,原因是业主方要将原建筑进行商业改造。

扩张放缓、关店裁员……曾在中国市场顶着“教主”光环的家乐福、沃尔玛、乐购等洋超市巨头2012年频频遭遇困境:家乐福在中国市场频频关店, Tesco乐购在中国连关4家店, 沃尔玛将当年计划开设的新店面积缩减约30%……

### 沃尔玛在华连关4家门店

“郑州二七店”并非沃尔玛第一次在华关店,2012年上半年,沃尔玛悄然关闭了深圳3家“惠选”店,“惠选”是沃尔玛当初希望在中国区大力推广的新业态,介于便利店和标准超市之间。

就在近期,有传言称,沃尔玛内部已明确在2013年至2015年陆续关闭100家不盈利的门店。目前沃尔玛在华约380家店,这相当于其要关闭约1/4的在华门店。

对此,沃尔玛官方表示否认,并称未来3年,沃尔玛计划在中国新增100多家店,投资建设更多物流配送中心,创造约18000个新工作岗位。“扩张肯定是有,但沃尔玛2013年的扩张已明显放缓,往年其每年开40多家新店,但按沃尔玛上述说法,其未来每年新开仅30多家。据一些相关产业链上的消息,沃尔玛在2013年应该会关闭和调整部分门店,当然数字不会有100家那么夸张,或许有数十家。”有接近沃尔玛人士称。

### 外资超市现关店潮

与前些年的大举扩张不同,外资超市去年的表现有些“颓势”。

家乐福今年再现全球关店潮,中国市场连关6家门店,其出售中国市场业务传言也甚嚣尘上。Tesco乐购在去年8月爆人事地震,独立的地产部所有人员停职后,在中国连关4家店;有消息称,乐购中国华东区的业务将被出售。



家乐福、沃尔玛、乐购等洋超市巨头遭遇关店潮。(资料图片)

### 业界分析

#### 零售业变局时刻来临

自1996年家乐福在华开出第一家大卖场起,外资超市进入中国已有近20年。“外资零售巨头一般都以极低的租金签下一般长达15年左右的长租约,如此算下来,大部分零售商如今都面临第一批商铺物业的到期。”广东省流通业商会执行会长黄文杰表示,到期后续租成本面临成倍上涨,这是外资超市扩张放缓的最主要原因。此外,外资在选址和税收上的“超国民待遇”的终结,也让一度被传言极富侵略性的“狼牙”日渐钝化。

业界普遍认为,随着消费差异化、个性化、网购化趋势的到来,中国零售业跑马圈地粗放式的发展道路已被阻断,零售业竞争向成本、服务、管理的转型变局时刻已经来临。

### 市场格局

#### 本土超市发力争主流

在外资超市发展受阻之时,本土超市却呈现高歌猛进的逆袭势头。日前,华润万家宣布以日均三家新店的记录,开启新一轮的开店高峰。刚刚确定以中小型门店为未来几年扩张重点的百佳超市,也宣布2013年将拓展20家新店;另外,百联、永辉、步步高内资超市也确定未来三四线城市为扩张重点。

深圳逸马国际顾问总裁马瑞光表示,目前内资超市已由“防守”进入到“发力”阶段,“未来几年内资超市发起全面反攻,将在中国零售格局中占主流位置。”

■据《第一财经日报》、《信息时报》

# 行业协会被指截留中国首单反垄断案退款

## 协会:1.72亿退款已退至中彩联账户 涉事企业离奇沉默

针对近日外界传言“视像行业协会截留三星等垄断案退款”,中国电子视像行业协会秘书长、中彩联董事长和法人代表白为民8日向新华社记者表示,经由9家彩电企业商议并达成共识,这笔1.72亿元退款已到中彩联账户,不存在协会截留问题,因为深圳市中彩联科技有限公司(简称中彩联)本身就是由上述9家彩电企业投资成立的合资公司。

### 视像协会被指截留退赔款

国家发改委1月4日宣布,对三星等6家国际大型液晶面板企业的价格垄断行为进行制裁,经济制裁总金额合计达3.53亿元,其中1.72亿元退还给国内彩电企业,这也是中国对境外企业发起的首单反垄断案。国家发改委明确披露:涉案的6家液晶面板企业已将1.72亿元全部退还。

但令人感到诧异的是,有媒体报道,退款并未真正被退还到彩电企业手中,而是被中国电子视像行业协会和中彩联全额“截留”了。而7日多家国内彩电企业相关负责人也明确告诉记者,这笔退款没有到企业账户上,对于这笔资金的去向和用途都不愿置评。

### 9家彩电企业为中彩联股东

针对业界质疑,白为民表示,1.72亿元退款目前已退至中彩联账户,电子视像行业协会是社会团体,双方没有财务关系,根本不存在视像协会截留问题。而中彩联公司的董事长一职也是彩电企业要求其挂名的,她平时并不负责公司的日常工作。

据白为民介绍,中彩联由9家企业共同出资成立。“这9家企业是中彩联的股东,中彩联也是这9家企业的子公司。”

“由于国内彩电企业今后还要向6家面板企业采购面板,他们不愿意直接出面和面板企业进行相关反垄断谈判,所以授权中彩联处理所有事宜”。白为民表示,目前1.72亿元已全部到中彩联账户上,这在一定程度上代表着国内彩电企业收到退款。

至于1.72亿元退款的用途,白为民称,这笔资金属于9家彩电企业,视像协会也无权动用,之前9家企业达成共识,认为统一使用,比如用于购买专利等,解决行业面临的共性问题,可能比分发给各家企业更有意义。中彩联也将根据股东意愿来处理这笔资金。

### 观点

#### 留或分 应尊重企业意愿

这笔退款应该退还给具体的企业,还是留作基金用来继续维护各企业的利益?

深圳一家彩电企业高管认为,这笔退款是根据各家企业采购面板的量的计算的,有的多有的少,不能留在中彩联“被平均”。

大成律师事务所上海分所主任刘逸星认为,当钱被判退赔以后,对企业来讲,肯定是以共同行为来得到这笔钱,毫无疑问也应该以共同意志来支配这笔钱。“不能说为了一个更宏伟的目标,所以就要占用这笔钱,这在法律上讲不过去。”

白为民告诉记者,这笔退款属于9家彩电企业,是留是分都将充分尊重这9家企业的意愿。

■据新华社



行业

### 新年首周全国楼市成交大增

据中指院数据显示,2013年第一周楼市成交极旺,在检测的40个城市中成交同比上涨城市占九成以上,其中广东省韶关市增幅最大,竟达681.38%。此前在元旦小长假期间,全国主要54城市楼市住宅签约比2012年同比上涨了16.8%,首周多个城市楼市成交增幅超过100%,增长相对明显,新年伊始楼市即呈现一片“红火”态势。

■中国经济网



数据

### 三亚春节客房均价降15.7%

海南省物价局1月7日晚发布消息称,三亚实行最严“限价令”后,春节客房标间备案价格均价为每天每间2873元,同比下降15.7%。除了别墅、套房及少数小型家庭旅馆未纳入备案外,已经备案的酒店客房标间达38087间,占三亚客房总数的85%左右。其中,备案价格中,2000元以下的客房约占总数的43.6%,3000元以下的约占54.8%。

■据新华社



公司

### 毒鸡风波影响百胜销售下跌

据外媒报道,拥有肯德基、必胜客品牌的百胜集团本周一在提交给美国证券交易委员会的监管文件中预计,第四季度中国市场同店销售额将下降6%,超过之前下降4%的预期。预期调低是因为中国市场“毒鸡”风波造成负面形象及由此带来的销售大幅下滑。

■据新浪财经



调查

### 65%企业无“加薪计划”

一项1月8日于北京发布、针对全国千家中小企业所作的调查显示,仅35%的受访企业选择会给员工加薪,而有65%的受访企业则选择持平甚至削减目前的薪资,以控制人力成本;不过,这项调查也显示,中小企业信心正在出现回升但仍处较低水平。

这项调查于去年四季度针对21个城市1000家中小企业所作,行业分布覆盖化学原料制造业、运输装备制造业、电子机械设备制造业、消费品业等16个细分行业,调研对象中,中型企业占30%,小型企业占70%。

■据新华社