

华声视点

深圳拒绝取消出租屋管理费有何玄机

财政部会同国家发改委联合下发通知，自2013年1月1日起取消和免征税务发票工本费、户口簿工本费等30项涉及企业和居民的行政事业性收费，每年可减轻企业和居民负担约105亿元。其中房屋租赁管理费点名针对深圳一市，因为深圳是全国唯一“合法”收取该费用的城市，也是深圳多年两会代表反映、委员联合提案炮轰的焦点。但深圳官方却回应：深圳特区立法权不受部委规定约束。深圳不会在明年取消该收费，除非深圳人大修改地方条例。

国家两部顺应民意，将房屋租赁管理费这一行政事业性收费废除，且点名针对深圳一市，却遭到了深圳官方的强硬回应。作为中国改革开放的窗口，深圳一直扮演着改革“开路先锋”的角色，面对国家两部委的通知，深圳官方竟持如此态度，确实让人失望。改革开放的目的，固然是使一部

分人先富起来，但其终极目标，应该是惠及天下民众，而不是一批既得利益者永享膏腴。深圳流动人口之多有目共睹，房屋租赁管理费一项利益之巨大，可想而知。改革开放的先驱，沦为既得利益的捍卫者，令人情何以堪！

从法理与政理方面分析，作为“经济特区”的深圳，可以对中央两部委的行政法规说“不”吗？《中华人民共和国立法法》第八十一条规定，“经济特区法规根据授权对法律、行政法规、地方性法规作变通规定的，在本经济特区适用经济特区法规的规定。”单从程序上看，深圳可以说“不”！但从实体上看，深圳不可以说“不”！从情理上来说，深圳更加不可以说“不”！

国家两部委“根据国务院有关要求”，取消部分行政事业性收费，是“为了减轻企业和社会负担，促进经济稳定增长”，深圳

是全国唯一收取房屋租赁管理费的城市，被点名要求取消，显然是深圳的这一做法，已然违背了其作为改革“开路先锋”角色定位的初衷，沦为必须被改革的“既得利益捍卫者”的尴尬处境。当此收费成为一种不合理的负担，经济特区法规对抗国家两部委行政法规的依据与司法环境，根本就不存在了。

据悉，多年来深圳两会代表、委员联合提案炮轰房屋租赁管理费，理由是该费属国家财政部等部门及广东省明令取消项目；租赁管理部门只收费，不管理；租赁管理费收取数额、支出公众无从监督；租赁管理部门容易滋生腐败……但均无任何进展。深圳市顽强地收取该费，至今已近20年，其玄机何在？据媒体披露，深圳市共有出租屋管理员工1.4万名，加上房屋租赁管理系统在编人员，每年需要经费约7亿元左

右，主要来源就是收取的房屋租赁税费。这只是官方消息，非常笼统，里面的水究竟有多深，外界暂不得而知。

改革开放30余年来，深圳从一个只有3万多人的边陲小渔村发展到人口过千万的现代化大都市，“深圳速度”已经成为人们的一个习惯用语，深圳人的努力固然不可或缺，但政策的扶持功不可没。“房屋租赁管理费”作为特区政策的一个小小部分，也许发挥过正能量的作用，但时过境迁，曾经的正能量已经蜕变成负能量，甚至不过是食利者阶层的丰厚利禄或者灰色收入之源泉，委实是特区政府的悲哀。据最新消息，特区政府已在考虑适当时机取消该项收费，我们希望，这个时机越早越好，方不辜负改革“开路先锋”的美名。

■本报评论员 吴晓华

非常语录

“猪急也跳墙”

12月25日，深圳，因关闭补偿没有谈妥，担心股权拍卖后近百员工利益得不到切实保障，深圳南山肉联厂有员工在大门口吊起一头肥猪，并扯起标有以上文字的字幅表达诉求。围观市民称“太过重口味”。

诗奴L：死猪不怕开水烫啊。

空亦空：猪就是猪，跳什么墙，不知道反咬啊。

4a5：多好的创意啊！希望大家支持他们！

阳杨：维权也不用这样折磨猪吧，虽然是食物是不是也尊重一下啊。

风轻万种：维权难，难于上青天，要不这样重口味，国人咋会围观！

“家庭有特殊情况，我不是一个道德败坏的人。”

湛江市政府副秘书长邓文高接受南都记者采访，承认近日网上有关其“包养二奶超生”的帖子内容基本属实，并如此回应。

悠幽青谷：他的意思是，比我道德败坏的人有的是，我这点事儿，是小case啦……

翻斗乐：什么特殊情况？领导身体好，一个不够用吗？

其实我很二：包二奶生孩子，为国家储备人才，功莫大焉，哪里道德败坏哦。

黑金刚：对于没有廉耻的人来说，永远不会有道德问题的。

推荐

锻造网络信息保护的“法律之盾”

随着网络技术的广泛应用和迅速发展，互联网领域出现了一些令人担忧的问题。一是非法买卖个人信息现象严重；二是垃圾短信泛滥成灾；三是网络身份虚假信息普遍。针对这些问题，全国人大常委会工作机构经过专题调研，多方征求意见，形成加强网络信息保护决定草案，旨在通过建立、完善相关制度，为网络信息保护装上“法律之盾”。

纵观世界上网络技术发达的国家，无不是以立法来规范互联网信息传播的。加强网络立法，是净化网络环境、打击网络犯罪、保护公民合法权益的必由之路。

有共识，才有合力。此次决定草案的审

议乃依据社情、顺应民意之举，彰显了我国依法治理网络的决心。锻造网络信息保护的“法律之盾”，为网络正能量护航，既保护权利又规范权利，我们未来的网络必将更文明、更健康、更安全。

■吴锋

中国福利彩票2012年12月26日开奖号码	
3D 第2012354期	7 7 9
七乐彩 第2012152期	基本号:13 14 16 18 20 24 26 特别号:30
注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!	

庆祝重生 史上最长年终庆 不可错过的购物良机

友谊阿波罗 今年最后一次跨年狂欢 PARTY

圣诞新年
购物季
新年style

感恩年终庆

12/29 六 >> 1/3 四

活动门店

友谊商店 友谊商城
阿波罗商业广场 友阿百货
常德春天百货
郴州友谊中皇城

友阿奥特莱斯
新年购物季！超多大牌全线参与，
年底最大折扣1折起！

友阿电器
跨年狂欢 满500送100
满2000送240 全场无限制收券

新年送贺卡 友阿送大奖

关注@友谊阿波罗新浪官方微博，玩游戏送祝福还可以抽新年购物金！

全省百货店 成千上百家品牌
跨柜累计送券 多买多送！

活动详情见各商场海报！在法律允许范围内，友谊阿波罗保留本次活动最终解释权。

400-888-9448

友谊商店 长沙市五一广场18号 电话: 0731-8466788	友谊商城 长沙市岳麓区岳麓2号 电话: 0731-85601926	阿波罗商业广场 长沙市车站路345号 电话: 0731-82384885	春天百货 长沙市黄兴路498号 电话: 0731-84418038	友阿百货(湘湖店) 长沙市人民路149号B15号 电话: 0731-84186188	友阿奥特莱斯 长沙市岳麓区湘湖路1号 电话: 0731-84669448	郴州友谊中皇城 郴州市北湖区18号 电话: 0735-8588548	春天百货 常德市人民路112号 电话: 0736-2595222	友阿电器 长沙市芙蓉区芙蓉中路一段138号 电话: 0731-8466788
--	---	--	---	--	--	--	--	--