

多地现官员售房潮,有人1次卖8套

财产拟公开,担心被查?专家:“灰色房产”入市也难降房价

“这4套房子尽快给我卖出去,每套不得低于200万元。”近日,江苏省某政府人士在某公开场合的走道里低声打电话催促着对方说,“快快,就这样定了。”

记者从江苏、广东多个城市的不同渠道了解到,近日,多地出现政府机构人员放盘出售的现象。业内人士表示,这只是“灰色房产”的冰山一角,但官员抛售房产,并不会导致房价下降。

某国土部门领导一次卖8套

江苏省某理财顾问公司物业部经理杨智(化名)近两个月收到了不少贵宾客户的多次来电,“他们都是政府人士,奇怪的是,都打电话来说急着要我们找中介把他们手上的房产卖出去。”

姚立群(化名)近日收到来自苏州市多个中介的放盘短信,称“8套市场难寻单位,户主统一放盘,政府优质资源”。她从其中一家中介的负责人口中得知,该8套单位实际上是当地某镇国土资源部门一位领导及其亲属陆续挂牌转手的房子,对于该领导的姓名,中介不愿意透露。类似的情况也在广州、中山、佛山等地上演。

担心被查?转移资产到海外?

在珠三角从事民间借贷业务的王煌(化名)今年3月份以来陆续接到来自中山、佛山各地公务员的“生意”,希望尽快抵押手中包括土地和房产等资源,尤其是房产,并希望尽快获得贷款。王煌对这类有着“灰色背景”的房产十分警惕,他详尽地了解了公务员这些需求背后的原因。王煌总结道,这部分公务员或多或少都有参与实体企业投资或其他投资,今年市场不景气,资金偏紧,而且部分官员的确有考虑为转移资产到海外做准备。此外,王煌说,有部分公务员也坦诚表示,担忧这批并非通过正常收入途径获得的房产会被查。

专家说法

高房价与“灰色收入”关系甚大

北京中坤投资集团董事长黄怒波近日曾表示,许多官员拥有几十套房子,对市场起着极坏的作用。预计今明两年二手市场将会很火爆,因为官员们开始卖房子了。一石激起千层浪。

经济学者王小鲁、商务部研究院对外贸易研究部副主任金柏松,近日均表达了类似的看法,认为高房价与“灰色收入”关系甚大。王小鲁此前发表的调查报告《灰色收入与国民收入分配》称,2008年全国“灰色收入”有5.4万亿元,而“其中2/3集中在10%的城镇最富裕家庭”。



市场分析

“灰色房产”入市难降房价

“灰色收入”成了抬高房价的重要因素,那么,当“灰色房产”大量入市后,是否会如业界所言“房地产才恢复到正常市场”、“房地产价格这两年肯定会下来”?

事实上,这批“灰色房产”的数量目前仍然难以考证。尽管早前各地被曝光拥有数十套房产的落马官员比比皆是,然而,记者从包括政府部门、房屋中介机构、理财中介机构等渠道得知,“房爷”等个案只是整个“灰色房产”群体中的九牛一毛。

业界人士表示,除了“灰色房产”的数量难以统计、房产性质难以核实等问题外,即使官员将手上这批房产放盘或通过其他方式在市场得以流通,流通的时间和数量均难以考究。此外,即使这批“灰色房产”在外力驱动下大量地在市场中得以流通,满足了市场真正的需求,但促使高房价形成的原因还有很多,包括房地产开发税费过高、土地出让金成本越来越高等。

■据南方都市报



19省城气温创今冬极值 多地迎来今冬最冷早晨

多地气温在这个周末创下今冬极值。23日早晨,31个省会级城市中,有19个创气温新低。其中哈尔滨仅-31.3℃,首次跌破-30℃大关,而北京(-11.9℃)、济南(-11.8℃)则首次跌破-10℃,成都(-0.8℃)第一次在冰点以下。

24日我国不少地方将迎来今年下半年以来最冷早晨,其中,华北一带的最低气温普遍将在-10℃以下,像是北京的最低气温为-15℃,接近近30年来的历史极值;南昌的最低气温将首次跌破冰点,为-1℃;广州的最低气温只有4℃,也是首次跌破5℃,对于广州来说,4℃的气温是足以生冻疮的。

另据预报,12月27日至28日,还将有一股强冷空气影响我国中东部地区,气温将可能进一步下降,但是创新低的情况并不多。

■据北京晚报

经济信息

调节自身免疫 预防反复感冒

冬天是天气多变的季节,这容易造成人体自身免疫系统的紊乱引发感冒等多种疾病。笔者通过对多家医院的采访相关医务人员都表示,现在无疑是呼吸疾病的多发时

期,因感冒来就诊的病人明显多于平时,其中很多就是经常性的感冒。

感冒虽不是大病,但由于起病急且并发肺炎等疾病,给生活和工作带来诸多不便。

值得警惕的是,对感冒的治疗普遍使用抗生素,它的滥用已引起卫生部的密切关注,每年有8万人死于抗生素的滥用。

正确防治感冒,怎样实现扶正固本的治疗且减少副作用呢?专家指出:其实反复感冒的患者,平时要注意锻炼身体适时增减衣服,同时辅以一些免疫调节剂的治疗,如斯奇康,是可以减少和控制感冒的发病频率

的。斯奇康能显著提高人体自身免疫力,这一点在抗击SARS的过程中已经得到了钟南山院士等权威专家的认可。现代医学研究表明:斯奇康通过调节机体内细胞和体液免疫、刺激网状内皮系统,激活单核-巨噬细胞,增强自然杀伤细胞功能,从而有效预防反复感冒。

国家“AAAA”级旅游度假区
中国“金牌”级绿色旅游饭店

Mingyueshan Tianmu Hot Spring

诗意天沐 因有你...

“泉月相融,情暖冬日”——别样的乡村圣诞节我们一起度过。

去泡汤是不少爱泉人士在冬季的不二选择,天沐温泉是世界享有“富硒温泉”之誉,深受欢迎。有兴趣的朋友不妨做下功课,学习如何正确泡汤,享受浪漫的乡村圣诞温泉。

圣诞礼品随你拿
沐泉热线:0795-351666 3515777