

# 央企大盘撬动年末楼市

## 通用时代·国际社区掀起置业热潮

2009年,央企排名第28位;2010年,中国企业500强排名第88位。实力构筑的中国通用技术集团正以大手笔谋篇长沙,其成员企业通用地产秉承央企的实力和责任,打造在长沙的开山力作——通用时代·国际社区。

■记者 刘婷



### 央企大盘畅享成熟配套

通用时代·国际社区位于长沙城市动脉芙蓉中路,辐射东塘、侯家塘、雨花亭三大核心商圈;畅享双地铁口岸,21条公交线路;比邻长沙理工大学,坐拥超3万名大学生消费群体;以城央高尚生活社区为平台,汇聚核心区近3000户优质客户消费资源。作为实力央企悉心打造的商业地产,历经3载的开发与建设,项目以其独特的央区绝版地脉、交通和学区等优势,占领芙蓉中路财富价值领地。

社区内倾力打造4万平方米现代东南亚风情园林,以近46%的绿地率远超行业标准,把项目塑造成中央城区超低容积率、低密度生活示范社区。其间中取静的居家环境,优美雅致的景观设计,精致的户型设计以及优质的性价比深受客户的认可和市场的追捧。

### 财富高地辐射城市央区

这里,将形成一个以通用时代·国际商业街为中心的央区核心商业。

在未来的道路交通规划中,项目1栋西侧道路将拉通至赤岭路;5栋南侧一二期之间的规划路往西拉通至书院路,往东拉通至芙蓉路。从规划来看,项目北面的驾校及景观示范区将作为商业用地,大型商场、写字楼、公寓的汇聚,必将带动项目商业街的升值前景。南侧商铺将与二期临街门面形成呼应,将成为以后为社区服务的消费区;另外,现理工驾校形成外向型的临街商业门面;小学和幼儿园的进驻将带动整个商业街的消费力。

据悉,商业街5.6米超高层的40㎡-160㎡钻石级铺王仅余41席,诚意登记客户可享10万抵15万的优惠;住宅项目除“感恩购房季,震撼8重礼”活动外,更有迎新大礼包赠送。

## 4380元/m<sup>2</sup>买洋房,山水英伦庄园巨“惠”亮相房交会

酝酿数月之久,长沙第34届房交会今天正式开幕,山水英伦庄园项目也顺势进入了“房交惠”时期,据了解,115㎡-135㎡墅级洋房,只要4380元/㎡就可以买到。

现在市中心的房子大都已向五位数看齐。“对于尚在奋斗阶段的我而言,一套价格实在而又拥有优质生活配套的房子是最大的惊喜。”毕业三年的刘星表示,山

水英伦庄园·英伦洋房,4字头的洋房价格真是最具性价比的选择。

如今,山水英伦庄园历经9年时光凝练,社区幼儿园落成开学、木屋子咖啡馆、园林泳池开放运营,社区风情商业街、医疗中心已经开业……更有CBD建筑群拔地而起。

不仅如此,山水英伦庄园周边,湖南省最高规格省级示范性中学——长郡梅

溪湖中学,在今年9月迎来第一批新生,甲级中心医院、4A级城市公园与项目咫尺之隔,生活配套堪称顶级。

另外,项目拥有360度全面立体交通系统,到地铁站仅一分钟,2分钟车程至大学城,距汽车西站5分钟,10分钟至市中心,配套的完善和交通的便利无疑为项目加分不少。

■记者 石曼

## 富基·世纪金街商铺受追捧

有人说,21世纪的前10年是住宅的黄金十年,第二个10年则是商业地产的黄金十年,对于投资者来说,热销必是他们筛选项目的首要判断标准之一。

年底将至,有意向投资商铺的客户,正是入手最佳时机,富基·世纪金街以总价30万的低门槛赢得众多投资者的关注。

富基·世纪金街依托富基·世纪公园百万平方米成熟大盘,由本土实力开发商富基置业倾力打造,自面世以来一直备受热捧。项目地处大河西先导区核心位置,占据金星北商圈的黄金位置,汇集大型超市、娱乐休闲、金融机构等商业业态,周边楼盘林立,人流量丰富,蕴含巨大的财富潜力。

据悉,富基·世纪公园二期黄金地段39席社区商铺即将隆重开业,目前招商率已达到85%以上,60%的商家已进场装修,元旦有部分商家开始试营业,现还有少量商铺对外招商,整体招商后,即将开始带租约对外出售,是真正的零风险、高成交价值的投资商业。

■记者 刘婷

## 农民安置房“东岸梅园”成住宅标杆

## 我省首个“国家康居示范工程”亮相芙蓉区

近日,芙蓉区“东岸梅园”农民安置房项目通过国家住房城乡建设部组织的达标验收,成为我省首个“国家康居示范工程”。

据了解,由住建部实施的“国家康居示范工程”,是政府授予房地产项目的最高荣誉,它要求项目必须采用新技术、新材料、新工艺,使住宅建设的质量和功能有较大的改善,节能环保,安全舒适,达到国际文明居住水准。“国家康居示范工程”自1999年启动以来,目前全国只有100个建设项目通过验收。

“东岸梅园”项目位于长沙市芙蓉区东岸街道东屯村,是芙蓉区东岸乡农民安置小区,总占地面积约198亩,总规划套数

2600多套。“如今,首期1700多套房源已于10月竣工交付,目前已经完成分房工作。”芙蓉区城建投负责人介绍。

为了把农民安置房也打造为城市精品,“东岸梅园”项目从立项之日起,按照“国家康居示范工程”要求,在规划、设计、工程施工等方面严格把关,并委托专业房地产开发团队代建,实现对全过程的精细化管理。

记者在现场看到,该小区大量运用墙体保温技术、太阳能照明技术、雨水集中回收利用技术和中空玻璃、节水卫生洁具等新工艺、新材料,小区内绿树成荫、配套设施齐全、物业管理完善。

■记者 石曼



## 经济信息

### 桃园之梦 生活之诗

驱车从长沙市区一路向西,跨过千百年来奔流不息的湘江河水,绕过亿万年间巍巍伫立的岳麓群山。在宽阔的长常高速上一路奔驰,渐渐地没有了高耸至云霄的

摩天大厦,没有了工业时代天空的阴霾灰暗,手中的方向盘右转,踏上一条蜿蜒的小路,路的尽头叫做碧桂园·山水桃园,位于长沙西的东南亚风情坡地别墅社区。

山水桃园这个名字似乎是对古往今来诗人伟大艺术才华的无限歌颂,并且利用现代的精神加入新的元素使之升华,桃

花犹在,而古代文人墨客所纵情的“山水”加上现代人最为珍视的“家园”,在这里实现了无与伦比的和谐统一。山水之间的桃园,一段返璞归真的情感,诗篇中的桃花胜景在这里得到了完美的诠释。

走在碧桂园·山水桃园青翠的石板路上,您能看到茂密的树木,婆娑的树影以及

透过枝叶缝隙折射出的阳光点点,构建出光与影的空间之美。约4万平米浩淼的卧龙湖景,水波荡漾、波光粼粼。漫步于湖岸,清灵的水声,悦耳的鸟鸣……大自然最为曼妙的本质旋律是否让您如痴如醉?再深深呼吸一下清新的空气,一切都都市中的繁杂抛诸脑后,心灵在此时此刻如释重负。

## 爱心早餐,给幸福加码!

上班路上忘记带早餐,到了办公楼,收到专人为您准备的爱心早餐,你作何感想?惊喜、感动、不可思议?!!

12月13日,碧桂园·威尼斯城给白领们送去了温暖,全长沙20多家写字楼的白领们收到了来自碧桂园·威尼斯城精心准

备的爱心早餐。早餐派送现场也吸引了大批媒体围观,他们对开发商这一善举表示了充分的肯定。

爱心早餐从早上8时开始派送,持续到将近10时,各大写字楼的白领们领到爱心早餐,惊喜错愕之余,更多的是感动。爱心早餐,为幸福加码,年底岁末,情满星城。

据悉,碧桂园·威尼斯城“寻找全球最

幸运的人”活动正火爆进行中,目前接近总决赛,关注@碧桂园威尼斯城、@快乐886电台 新浪官方微博转发其活动置顶微博并@5个好友,您便进入晋选通道,还可以进行最后的博弈,主办方将根据您所转发的微博被您的好友转发的次数来评定前十名,前十名可以参加12月15日的活动总决赛,说不定你就是那个“全球最幸运的人”。最终幸运者可在碧桂园·威尼斯城

岛上免费体验1周年假生活,还可获得1万元体验酬谢金!这份幸运是属于你吗?持续关注微博、参与互动,更有惊喜大礼等着你!

目前,碧桂园·威尼斯城95㎡-135㎡阔景豪宅热销中,年底即可住新家,看风景不如住到风景里!

本报提供活动咨询热线:0731-84878888,0731-88761886!全球最幸运的人就是你!