

滨江新城，湘江西岸谋“封王”



他们说：滨江新城不能再低调了



滨江新城楼盘相关负责人及规划专家齐聚一堂，共谋新城未来。

■记者 石曼 黄帅

今年夏季，“中国好声音”在全国唱响，引来“椅子很忙”的全国聚焦。当下，视线转到中国中部湖南长沙，伴随福元路大桥的正式通车、保利联手万科拿下B7地块、恒大地产首波热卖、滨江新城拿下001号地块的南山地产即将正式亮相等利好消息面市，长沙迎来自身最佳“转身”时点。

10日下午3点，金麓国际商务广场渤海商务银行贵宾室内，恒大御景湾、南山·雍江汇、纳爱斯·阳光丽城、渔人码头、世茂·铂翠湾、绿地中央广场、楷林国际等项目营销口负责人齐聚一堂，共谋长沙转身之后滨江新城的挑战和机遇。

“从文化到商业，从教育到休闲，从

规划到城建，滨江新城的兴建不仅是举全市之力，更是举全省之力。”长沙先导投资控股有限公司营销策划部总经理刘训甫认为：“此前滨江新城的价值被严重低估，如今，她迎来史上最好发力期。”

据了解，滨江新城片区真正能出让的土地是3500亩，滨江区域的特色是低密度风情商业街。包括渔人码头在内，滨江新城将成为长沙市内唯一一处直接亲水的商业街。而区别于现在五一广场和酒吧街，滨江新城拥有健全的配套设施，例如车位配比就将改写高峰期停车难的现状。

“除了步行道、自行车道，临水的小型广场也将计划吸纳湖南卫视等电视台活动的录制和发布。”刘训甫介绍：“滨江新城也将是长沙唯一拥有公立码头和私人码头的区域。”

长沙先导投资控股有限公司营销策划部总经理刘训甫：目前而言片区的价值比严重低估，滨江新城真的可惜了！

浦发、民生银行、北京银行等金融机构都纷纷进驻滨江新城，而滨江新城在招商引资和吸纳人才这一块也有一系列的政策。

楷林长沙公司营销负责人邓风：片区打造应该是规划先行。长沙市政府对滨江新城进行了很好的规划，但是目前来看片区的价值还是被严重低估。片区的发展需要所有项目共同发声，让全国都认识到区域的价值。

恒大长沙营销部相关负责人：恒大在长沙有7个项目，而滨江的位置最好，现在滨江新城进驻的几大楼盘实力都很强，都有各自的卖点。但只有将滨江新城的亮点和优势做成片区宣传册，将片区价值展现出来，我们发力才有了方向。

绿地集团长沙房地产业务部企划主管欧阳纯焱：长沙滨江新城倚靠长沙市政府，占据了极好位置。政府给滨江新城的定位是，河西的CBD，这样一个极具潜力开发的片区，未来的价值潜力不可估量。

纳爱斯·阳光丽城项目负责人胡刚：不能再低调了！伴随滨江新城逐渐成熟，我们片区内的开发商应该多聚，发挥各自的优势将片区的优势集中展示出来。事实上，金融机构和品牌开发商的集中进入就已经说明了片区的价值。

长沙渔人码头置业有限公司副总经理王阳：渔人码头作为该片区的商业项目，人流、车流、财富流的前景都很客观。与周边项目而言，渔人码头的发展将成为其他项目的最佳商业配套，所以，联动片区内的资源一起动起来是我们最愿意看到的。

南山地产长沙公司策划总监邹恋晖：滨江新城在客户来源上，应该不局限于长沙本地，将范围辐射到市州，这也将为滨江新城注入一股新生力量。不管是从滨江本身的自然资源优势，还是区位优势，环境优势，都是吸纳各地客户的有力磁场。片区价值严重被低估，未来片区发展将不可限量。

长沙世茂房地产有限公司营销部企划经理唐诗：滨江新城独有的优势地理位置，决定了它将拥有广阔的客户来源，向东，福元路大桥拉通，可以延伸至星沙、浏阳等；往西，常德、益阳、张家界等市州，将成为滨江新城潜在的客户群。

润和·紫郡“联姻”师大附中

12月8日上午，润和·紫郡与湖南师大附中星城实验中学举行教育合作签约仪式，润和·紫郡业主子女将有优先入读师大附中的资格。近百名业主到场共同见证了师大附中的“联姻”，也见证了润和·紫郡缔造12年一站式名校社区的承诺。

秀龙地产相关负责人表示，签约师大附中，不仅是秀龙“专注品牌发展，倡导品质居住”开发理念的深入，更是对业主承诺的兑现。

润和·紫郡项目是湖南秀龙地产置业有限公司开发打造的高品质综合型大盘，位于普瑞大道、黄金大道、月亮岛路三条主干线路交会处。周边月亮岛景区、谷山森林公园相依，观音岩湖、龙湖高尔夫、百果园、洗心禅寺如众星捧月。得天独厚的宜居环境，加上金星大道、雷锋大道、火车西站、城际铁路、地铁4号线等，构筑起润和·紫郡十分钟都市生活圈。67万平方米法式国际社区，规划建设有近5万平方米旗舰级商业综合体，构筑星城经得起历史考验的经典杰作。 ■记者 黄帅

鑫远·尚玺景观轴盛装开放

12月央景墅品即将面市

9月15日，鑫远·尚玺开盘聚焦全城目光，几近完美售罄；12月8日，鑫远·尚玺中央景观轴开放，鑫远·尚玺一步步用实景演绎都市高尚生活区，并致力于打造长沙南城高端生活。

据了解，此次开放的218米超长中央景观轴，作为私享园林开放的第一步，发挥了最大景观体验价值，与主入口景观形成联动呼应。活动当天，不少业主带着老人、孩子等全家出动，提前

体验了鑫远·尚玺的绿色人居生活。

作为南城省府板块的精品品牌地产，鑫远·尚玺一直以打造省府高尚人居住区为目标，据了解，鑫远·尚玺12号栋165-200平方米央景墅品，将在12月隆重登场。

鑫远·尚玺位居省府核心的稀缺位置，5.8米挑高雍容大气客厅，218米超长华美中央景观轴为人们还原了勾勒已久的理想居住蓝图。湘府中路、芙

蓉南路、新姚路等多条城市主干道纵横交织，路网发达畅达全城，周边配套丰富，商业汇集；正在兴建的地铁一号线以及规划中的地铁七号线，就在身边；紧邻三馆一中心和省府文化公园，3分钟步行明德中学，9分钟步行湘江岸边……无论是从地理位置还是环境，或者是交通和配套等方面考虑，鑫远·尚玺成为南城理想住区。 ■记者 石曼

第四届中华情侣节激情上演

昨晚，由长沙市文明办、岳麓区文明委主办，中共岳麓区委宣传部、区商务局、区旅游局、长沙市文明网、锦绣潇湘文化创意产业园承办的第四届中

华情侣节暨中华情侣月活动产业园内上演。

据了解，自2009年12月，锦绣潇湘文化产业园利用12月12日谐音“要爱，

要爱”，打造中华情侣节。本届情侣节具有三大亮点，包括中华情侣灯会、“观《芙蓉国里》，叙夫妻情谊”和情侣卡拉OK大赛三大主题活动。 ■记者 石曼

经济信息

内外园林交相辉映，省府正央诗意栖居

绿地公馆42-166m²纯板式海派洋房院钜惠收官

“轩楹高爽，窗户虚邻；障锦山屏，列千寻之耸翠。虽由人作，宛自天开”。明计成在《园志图说》对居住园林的极致情景意象在2012年岁末的绿地公馆将得到大美呈现，而随着省府文化公园动工讯息的落地，双璧共润，双园交相辉映的居住生态大赏将

呈现于省府正央，千亿地产集团也将留下又一经典巨著。

取法中西，20余年造园经验集粹

绿地公馆作为省府正央的地标项目，在园林的建造上举绿地集团20年造园的经验，以凡尔赛皇宫的园林为蓝本，擎ART-

DECO园林风格大乘，皇家园林中轴、秩序的园林工法与取法自然的传统造园精神完美融合。凯旋银杏大道与凡尔赛皇家景观轴组成的园林矩阵跌水、喷泉、雕塑……营造归家的皇家礼遇。岳麓杜鹃苑、爱丽丝百果园等6大主题园林花园与纯板式海派建筑相得益彰。悉心选栽的如垂丝海棠、香樟、腊梅各色树种与四季花卉则绘就了四季如画的园林盛景。

内外辉映，生态宜居典范之所

省府文化公园的开工兴建，将使近在

咫尺的绿地公馆所秉承的诗意地栖居理念更具有了现实意义。随着小区内部的园林景观实景逐渐呈现，外部环境上以省府文化园为代表的生态园林景观的营造，和以三馆一中心的人文配套设施启用，使居住在绿地公馆的业主在享受海派奢华生活的同时，也拥有了极度稀缺的外部生态环境，星城最宜居的生态之所也由此定格。目前绿地公馆42-166m²纯板式海派洋房院钜惠收官，一期业主本月底精装入住！（牵手绿地 0731-85866688）