

# 大美洋湖 长沙封面

## 洋湖生态总部经济区不只是“小荷刚露尖尖角”



### 长沙第34届房交会今日开幕

今日,为期四天的长沙第34届房地产交易展示会于长沙红星国际会展中心拉开帷幕,其主题论坛——“滨江新价值 湘江西岸价值研讨会”于今天上午在融程花园酒店四楼和众厅同步举行。

本届房交会以“筑梦长沙 幸福我家”为主题,集中展示改善型自住房、大型品牌项目以及房产配套服务企业,同时,还将开展以购房消费券为主,湘江西岸价值研讨会、网上房交会、平面房交会、3D楼盘展为辅的一系列精彩活动。

区域组团参展作为本届房交会的重大亮点,雨花区内房产企业积极参展,着力展示雨花地产整体形象;同时,大河西先导区滨江新城将首次携区域内多家品牌企业统一参展,并专设滨江新城特别展示区,楷林置业、南山地产、渔人码头、万科、保利、世茂、奥克斯等12家品牌实力开发商都将组团亮相,共同研讨滨江新价值。

本届最受关注的“购房消费券”活动将面向全长沙购房者发放价值1亿元的消费券,购房者可以通过展位发放、网上打印、市内设点、楼盘现场、消费场所派发等多种途径获得。此外,展会上还会推出3D楼盘展,包括长沙100个热销楼盘、300种经典户型,观展市民只需前往3D楼盘展区——38号展区,即可现场体验。

“本届房交会在全面展示长沙楼市发展及城市建设成果的同时,更关注人民安居置业,着力打造中部地区优质房地产展示交易平台,推动房地产市场健康有序发展。”组委会表示。

■记者 刘婵

### 共谋洋湖明天

12月7日,先导洋湖建设投资有限公司二楼会议室,落户洋湖的多位开发商共聚一堂,共谋洋湖生态总部经济区的“明天”。

“除了泥土的芬芳,空气中的负氧离子似乎都能被轻易采集。”在先导洋湖建设投资有限公司总经理危建新的眼里,洋湖应是“宜公”和“宜居”的完美组合。

在长沙,“洋湖生态总部经济区”概念已孕育3年,鸿篇布局,一步步由概念化为现实。

“如今洋湖湿地公园一期已经完全呈现出来了,等到春暖花开,公园二期的面貌必将给长沙市民带来前所未有的震撼。”湖南标志投资有限公司副总经理朱薇安指出。

### 大话“生态办公”

从800亩水系连通,到湿地景观工程的建设;从修复生态系统,到人居新区……洋湖生态总部经济区,这是一片属于长沙的温带丛林,一片属于中国的温带丛林。

即将迎来的湘府路大桥的通车和地铁3号线的开工,在更新的城市规划版图之上,洋湖将被赋予新的价值定义。

随后,浙江中天、和顺石油、农信社、中

国建材和标志开发建设的写字楼将成为洋湖版图上“生态办公”的实在建筑,一种全新商务办公理念将被赋予在洋湖版图。

“在公园里办公,想想都觉得美好。”长沙人张发明表示。

### 拒绝“钟摆生活”

在长沙,还没有一个片区是因为一个公园而被“命名”,除了洋湖。对比长沙的老牌公园,洋湖湿地公园就像一个新生的“婴儿”,充满了活力与希望。

“我们筹划将CBA的比赛地定在洋湖,作为配套柏宁将建世界级标准的酒店。”长沙柏宁房地产开发有限公司刘竞表示。

“片区价值决定了居住价值和商业价值,伴随洋湖板块的发展,长沙市民的生活方式也将大大变化,从原来的跨江‘钟摆生活’到今后的办公、居住、娱乐一条龙模式,时间成本将被大大降低。”湖南合能房地产开发有限公司刘裕指出。

让人惊喜的是,明年五一,长沙市民就能在洋湖湿地公园感受到湿地公园的魅力。



### 洋湖生态总部经济区

12月底,湘府路大桥即将合龙;地铁三号线洋湖站即将动工修建;明年五一,洋湖湿地公园二期也将正式开园。似乎所有的利好都在宣告一个答案——长沙洋湖版图正在步入“光速”发展期。

伴随,中建、中海、华润、中天地产、中国水电、万科、柏宁、标志、合能等品牌开发商的进入,包括雅礼中学、中加国际学校,和顺石油、农信社、中国建材的陆续着陆,洋湖生态总部经济区不再只是“小荷刚露尖尖角”。

■记者 石曼



## 筑梦长沙 幸福我家

# 湖南长沙第34届房地产交易展示会 隆重开幕

展期: 12月14日-12月17日 展会地点: 长沙红星国际会展中心

## 滨江新价值——湘江西岸价值研讨会瞩目发声

时间: 12月14日上午9:00 地点: 融程花园酒店四楼和众厅

主办单位: 长沙市住房和城乡建设委员会 承办单位: 长沙市房地产开发协会 长沙市房地产业协会

执行承办: 湖南亚洲湘会展有限公司 协办单位: 0731房产网 好房子网 《长沙楼市》《长沙房地产》杂志

特别支持单位: 长沙市雨花区人民政府