

# 运达中央广场精致细节探析

## 地产完美主义者的长沙实践

如果要放在长沙人居文明的语境下考量运达,一个最为中肯的概括是:“运达缩短了长沙与世界顶级居住水平的距离,实现了长沙人居建筑最高标准与国际顶级标准的接轨”。

作出如此评价的人,不是运达自己。类似话语出自那些不断造访运达中央广场的湖湘顶级商界领袖,以及各个领域里掌控顶级资源的财智阶层。

一位从美洲回湘的“海龟”的说法则更为具体。当年在海外留学时,房东社区里的“海枣”和“黑金花”让她对于精致有了深层次的理解。“没想到,今天的运达中央广场也有如此配置”。

这位在细节上见多识广的业主还发现,运达中央广场内的距今3亿年的“活化石”银杏等一批珍稀植物,都能体现出“这是出自一位精于雕琢品位的巨匠之手”。

“好房子用细节说话。”这是运达品牌的缔造者高云安一贯的朴素认知。运达中央广场到底内涵几何?如果你超越不了物理层面的认知,你就不能读懂运达中央广场。



市封面。但运达的宏图远未完全展开,这一品牌将通过项目的超越,最终创造出能流传下来的完美作品。

在这之前,长沙从来没有一个开发商会把交楼标准做得达到甚至超过展示样板间。也从来没有一个开发商会如此专注于考究细节,愿意多次推倒重来。

5名业主不满意,推倒重来;1名业主不满意,推倒重来;甚至业主们已经无话可说,只能含糊地表示:“是不是可以看起来更高档一点”,也要推倒重来。到最后,连最挑剔的业主也心满意足时,高云安以其多年的专业眼光找出了最不起眼的墙角拐角处的一点小瑕疵,也必须要完全改到无可挑剔为止。

这仅仅只是运达品质观的冰山一角。运达对细节的反复追求就像艺术家对于作品的执着,甚至比这种艺术追求更立体。从来不会独立地看待一棵树或者一块石头,而是反复掂量树和园林的关系,环境和建筑的关

系。真正的高端住宅并非追求简单的富丽堂皇。一棵从遥远山区运来的大树,一块精心雕琢的石材,一道精心设计的门都能体现居住的感受。

“好房子自己会说话”。这是运达给自己定下的朴实无华的营销策略。

### B 地产奢侈品的长沙表达

批量生产的普通手表,可能就值几十到几百元钱,但一块朴实无华的瑞士手表却能价值不菲;一辆普通汽车,在工厂的流水线里就能大量生产出来,但劳斯莱斯每一个细小的部件,都有一套坚持上百年的工艺标准。名品不一定要外观华丽,但肯定是聚集了巨大的心血。

刘渝,运达中央广场业主,一位从德国

回来的海归,长沙人。

因为在德国住了很久,所以看装修的时候,对德国品牌非常熟悉,在看房过程中,几个细节让他很快地买单:卫生洁具采用世界一流的“杜拉维特”品牌;卫浴五金是知名度在全球数一数二的“高仪”品牌;厨房电器是“西门子”品牌;房间内所有插座用的是最顶级的“施耐德”品牌……

汽车之王劳斯莱斯,平均每分钟只有6英寸的进度;伯爵表甚至注重于厚度从2毫米到2.3毫米的机芯研制,以此来保证伯爵表品质的至尊与完美。劳斯莱斯拥有的品牌历史已达101年,伯爵表品牌也长达130年有余,与这两个世界顶级品牌相比,运达无疑是个横空出世的后来者,但在专注品质细节这一点上,运达与顶级品牌有着惊人的一致。

“运达对细节要求近乎苛刻,决不允许产品过不了自己这一关。”运达地产总经理周勇这一朴素的描述,其实非常契合顶级商品的“性格”。

多年来一点一滴的细节追求阐释了运达对于品质的理解。每个房间木地板的铺设和施工管理、房间地面的大理石拼花,以及一个小小的门把手的质地选择,运达都是经过多次对比、实验,从中选择最合适的产品,找到最佳的处理办法。

参观运达中央广场,展露在外的细节之美让人啧啧赞叹。但只有居住在运达的业主才最能感受到这细致入微的人文关怀和细节震撼。

当大多数开发商还在围绕着高档材料、装修质量苦觅出路时,运达却开始思考有关品质的问题。顶级的居住品质才是高端居住者的根本需求,这是舒适与华贵的完美结合。运达不计成本的投入,就是为了满足这种需求。

在大部分业主看来,运达有一种东西让他们无法拒绝,那便是基于用心所创造的细腻。

文 / 邹颂平

### A 运达实践的完美主义

“使每一寸的土地都变得价值非凡,刷新顶级标准的定义,最终实现城市的升值。”一位湖湘知名人士曾经这样评价运达。

这句话概括的非常精准,因为高云安的目标正是:让运达中央广场的品质领跑长沙楼市10年到20年。

运达人之所以敢于展望这一宏伟蓝图,是因为它有非常切实的案例:曾经改变长沙楼市格局的运达国际广场。运达要做的,是超越自己。

在长沙最繁华的芙蓉中路核心地段,运达国际广场打造的双子塔,早已超越了房地产的界限,成为长沙城市地标和最漂亮的城



**运达中央广场**  
YUNDA CENTRAL PLAZA  
—— 60万m<sup>2</sup> 高端城市综合体 ——

六大顶级业态  
完美梦幻组合

◎ 双国际白金五星级酒店  
◎ 中国第六代钻石华宅

◎ 国际5A写字楼  
◎ 国际名品商场

◎ 国际名品步行街  
◎ 国际酒店式公寓

开发商:运达地产集团

项目地址:高铁新城 长沙大道

电话:89918888