国税局明年或取消房产印花税,与城建税合并为城乡建设税

房地产"简税"并非减税

日前,财政部部长谢旭人发表文 章,论及要深化房地产税制改革,统筹 推进房地产税费改革,简并房地产交易 环节征收的有关税种等。财税部门究竟 如何"动刀子"来简并税种?

记者近日从多个权威渠道获悉的 消息表明,国家税务总局财产和行为税 司已明确提出,明年将进行城市维护建 设税(简称:城建税)和印花税联动改革, 取消印花税,与城建税合并为城乡建设 税。但这一简并的结果是否能带来税负 的减轻?从目前情况看,恐怕未必。

两税联动改革酝酿已久

从税务部门透露出来的信息看,城 建税与印花税联动改革并非今时提出, 而是酝酿已久。但改革的时机是否已经

对此,有税务部门人士向记者分 析,此次谢旭人在文章中提及深化房 地产税制改革, 统筹推进房地产税费 改革,简并房地产交易环节征收的有 关税种等问题,既与完善税制有关,也 与加强税收征管有关。

以印花税为例, 我国印花税暂行 条例于1988年通过,印花税征收范围 为该条例列举的凭证。当时共列举五 个类别的凭证。然而,之后20多年我国 的经济领域发生了翻天覆地的变化, 经济凭证也出现许多新变化,但条例 未变,仍然只对条例列举的凭证征税, 造成了事实上的不公平。另外,对地税 部门来说,印花税(证券交易印花税除 外)属小税种,但征管起来却面临凭证 多、税率多、征收成本大等困难。

两税简并税负未必减轻

伴随财政部部长谢旭人表示将对 房地产交易环节征收的有关税种进行 简并,"要降房价先降税费"这一观点成 为房产企业和多数购房人的共识。

由于印花税和城建税均属于在房 地产交易环节征收的税种 (城建税随营 业税附征),因此,如上述这项改革顺利 开展,无疑将带来房地产交易环节税种 简并的结果。但是,这一结果是否能带 来税负的减轻?从目前情况看,未必。

因为,早前有消息称,城建税和印 花税联动改革,是在保留证券交易印花 税的情况下,将其他印花税予以取消, 其形成的减收因素通过将城建税税率 统一提高到7%来补充。

目前,城建税是实行分区域的差别 比例税率,具体分为三档:纳税人所在 地为市区的,税率为7%;所在地为县 城、镇的,税率为5%;所在地不属于市 区、县城或镇的税率为1%。也就是说, 如果城建税税率统一到7%的话,对于 后两种纳税人来说,要缴纳的城建税必

具体到个人房产交易成本,据税务 部门介绍,目前国家相关政策规定,个 人买卖住房均暂免征收印花税;销售不 属于税收优惠政策规定住房的,要缴纳 营业税及附加(含城建税、教育费附加和 地方教育附加),这样,如果按7%的税率 缴纳城建税,对于所在地为县城、镇的 和所在地不属于市区、县城或镇的个 人,随营业税附加征收的城建税税负也 ■据羊城晚报



▼专家观点

减并税种或是为房产税铺路

"简并税种,减少交易环节税,可 能是在为增加持有环节的房产税做 准备。"复旦大学地产运营研究所所 长蔡为民表示。

最新动态

扩征房产税方向已锁定

财政部财科所所长贾康证实, 目前扩大房产税试点范围的改革方 向已经锁定,房产税扩征只是时间 问题。财政部财科所副所长刘尚希 则表示,房产税税率和起征点应允 许各地间存在差异。

期货日评

抄底资金持续流入

周一郑糖早盘高开高走,日内维持 高位震荡,尾市全线大幅收涨,主力合 约SR1305报收于5448元/吨,涨70元。 郑糖回踩均线确认支撑,下方均线系统 对其构成有力支撑,上涨力量尚强。

周一股指期货小幅高开后震荡上 扬。截至收盘,主力合约IF1212报收 2268.2点,上涨0.96%,持仓环比减少 2082手,成交环比大幅减少12.9万余 手。现货方面,沪深300股指小幅高开, 随后盘中股指一度震荡回调60日均线 确认支撑,随后迅速翻红拉升,一路震 荡上涨。截至收盘,沪深300指数报收 2271.05点,上涨1.08%,成交量环比小 幅减少,抄底资金持续流入,人气有所

沪深300指数从技术上看,周一报 收中阳线,5日线上穿10、20天线,KDJ 指标向上明显, 但已经出现超买现象, MACD指标红柱加长。股指在长阳过后 第二个交易日便再度收出中阳意味着 短线反弹趋势确立。而上方继续反弹将 面临2300点附近套牢区间,预计短期内 股指会在2250-2300一线进行震荡整 固,后市不排除大幅震荡的可能。周二 密切关注消息面的变化及量能的变化。

操作上建议趋势投资者多单继续 持有或者日内短线在2240-2280点区 间高抛低吸,注意止损。

■德盛期货研究中心 潘涛

期货知识

什么是技术分析法?

技术分析法是通过市场行为本身的分 析来预测市场价格的变化方向,即主要是对 期货市场的日常交易状态,包括价格变动、 交易量与持仓量的变化等资料,按照时间顺 序绘制成图形或图表,或形成一定的指标系 统,然后针对这些图形、图表或指标系统进 行分析研究,以预测期货价格走势的方法



期货投资咨询资格号码:TZ004421 开户热线: 0731-82893316 咨询热线: 0731-82893222

公司网址: www.dsf.cn

> 资讯集装箱

有机产品认证管理征求意见

国家质检总局日前就有机产品、节 能产品两大认证管理办法征求意见。根 据意见稿,我国将推行统一的有机产品 认证制度,实行统一的认证目录、统一 的标准和认证实施规则、统一的认证标 志。办法规定,有机配料含量(指重量或 者液体体积,不包括水和盐)等于或者高 于95%的加工产品,应当获得有机产品 ■据中国政府网

上海开放72小时过境免签

上海9日宣布,自2013年1月1日起, 将在上海口岸对德国、英国、美国等45 个国家公民实施72小时过境免签政策。 这将刺激国际客人华及人境游市场。

■据第一财经日报



"房价涨势十年不会逆转"

国家统计局原局长邱晓华日前表 示,房地产行业的黄金期仍没有结束,未 来房价不会暴跌。只有等中国工业化和 城市化基本完成,中国房地产行业才会 进入收缩期,房价才会出现真正逆转,这 个阶段可能10年之后才会到来。

■据新京报



万向集团竞购美国A123获胜

在获得国家发改委的批准后, 万向 集团于12月6日参与美国新能源电池生 产商A123系统公司的公开招标,击败江 森自控、日本NEC与德国西门子, 竞购 A123成功。但该交易仍然需要等待下月 拍卖会的结果,还需要获得美国政府的 批准。 ■据第一财经日报



中国核电IPO,项目投资1735亿

根据国家环保部公布的信息,中国 核能电力股份有限公司IPO环保情况初 审过关。中国核电拟在上海证券交易所 A股上市,募集资金投向项目总投资 1735.24亿元,主要用于已有在建核电项 目的建设。 ■据中国经济网

我国11月出口同比增2.9%

海关总署公布了今年1-11月外贸 进出口情况。据统计,11月份,我国进出 口总值为3391.3亿美元,增长1.5%。其 中,出口1793.8亿美元,增长2.9%;进口 1597.5亿美元,与去年同期持平;贸易顺 ■据中国之声 差196.3亿美元。

经济信息

伊利奶粉援助新疆乌苏四胞胎 让幸福蔓延

2012年10月27日,得来不易的三女一 男四胞胎让新疆乌苏市段宝剑一家喜上眉 梢,但是,治病求子已经花掉家中所有的积 蓄,还有不少外债在身,四个孩子成长所需 的营养费对于这个家庭来说,又将是一笔 巨大的开支。

乌苏四胞胎家庭的新闻经各大媒体报 道之后,受到了社会的广泛关注。11月底, 伊利奶粉为喜诞下四胞胎的段宝剑夫妇, 专程送来了供四个宝宝健康成长的伊利金 装奶粉。这是继四胞胎诞生以来,段家的第 二件大喜事。奶粉由伊利新疆地区负责人 亲自送到了乌苏市哈图布呼镇的段家。据 悉,伊利将为四胞胎免费提供0-3岁不同阶 段所需的所有奶粉。

这是伊利奶粉在持续关爱中国宝宝的 道路上留下的又一个踪迹。早在2002年, 伊利就向河北沧州的五胞胎"五福"献出 关怀,从"五福"出生的医药费,到其成长 所需的奶粉,伊利持续不断地为宝宝送去 温暖问候。事实上,伊利一直将关爱每一 个中国宝宝健康成长作为企业责任在贯 彻。据不完全统计,多年来,伊利集团用于 扶持社会贫困群体等各项公益事业累计 投入资金近8亿元。

伊利负责人表示, 伊利作为中国乳制 品行业的领航者,一直心系中国宝宝,希望 能够尽企业的一份力量, 以切实的行动关 注弱势群体,为他们的快乐成长撑起一片 蓝天。

中国体育彩票开奖公告 超级大乐透第 12145 期 本期投注额:83242808 元

	中奖号码	05 22 31 33 35 +06 09		
	奖级	中奖注数(注)	单注奖金(元)	
	一等奖	1	5000000	
	一等奖 (追加)	0	0	
超	二等奖	51	37323	
级	二等奖 (追加)	9	22393	
大	三等奖	115	6000	
乐	三等奖 (追加)	22	3600	
透	四等奖	526	3000	
	四等奖 (追加)	99	1500	
	五等奖	9012	600	
	五等奖 (追加)	1771	300	
	六等奖	37202	100	
	六等奖 (追加)	7890	50	
	七等奖	364183	10	
	七等奖 (追加)	83338	5	
	八等奖	2885116	5	
	下期奖池 2	22893881.94 元		

中奖注数(注

7776

单注奖金(元)

60

排列 3、排列 5 第 12338 期 本期投注额:17792780 元

	中奖号码 3 3 1			
排	投注类型	2 全国中奖注数	女(注)	单注奖金(元)
列	直选	6244		1000
3	组选3	5957		320
	组选 6	5 0		160
排	中奖号码 33158			
列	奖 级	中奖注数(注)		单注奖金(元)
5	一等奖	130		100000

22 选 5 第 12338 期 本期投注额: 1642854 元

中奖号码	05 06 07	7 13 21
奖级	中奖注数(注)	单注奖金(元)
一等奖	25	21161
二等奖	2062	50
三等奖	34573	5

体育彩票开奖结果查询

网络直播:新浪网(www.sina.com) 每日20:30左右

电视:旅游卫视 当日21:00-21:05,次日7:25-7:30重播;中央5台 每日21:50-22:00 电台:湖南电台新闻频道(FM1028 FM93) 当日21:30-21:35,次日7:55-8:00 中国人民广播由台(中国之吉) 毎日21.00

湖南省体育彩票管理中心 2012 年 12 月 10 日