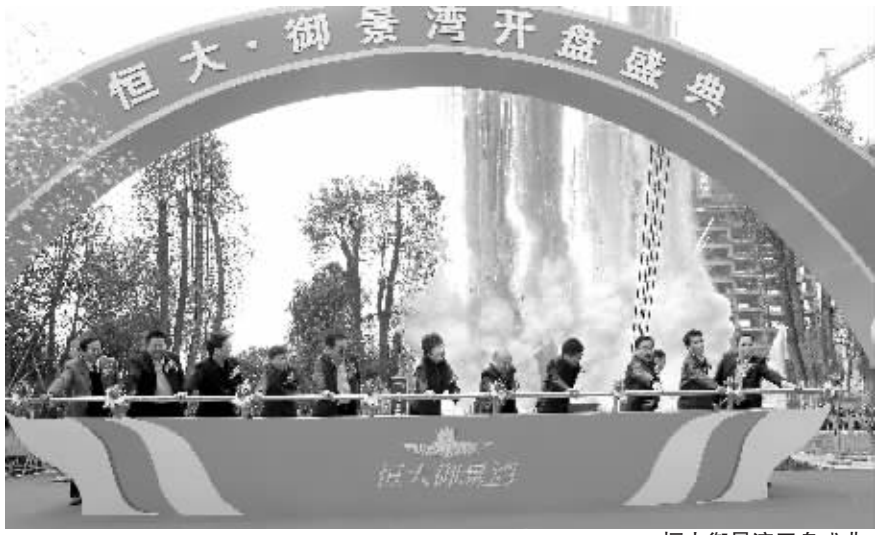
谁惹火了湘江?

恒大御景湾滨江首发 开盘1小时销售2亿

12月9日,2012年滨江新城最值得期待的楼盘——恒大御景湾正式开盘。一个小时内,销售额超2亿元。这一佳绩不仅延续了恒大长沙公司入驻湖南5年来一贯的火爆热销趋势,也为长沙年末的楼市画上了浓墨重彩的一笔。

■记者 邹颂平



恒大御景湾开盘盛典。

恒大御景湾全城首发

尽管冬寒阵阵,开盘前,恒大御景湾已是人潮如涌,前来抢购的客户超过千人。停车区域车辆停得满满当当,无一虚位。还未到正式开盘认购时间,现场的购房气氛就已开始升温。现场工作人员笑言:如此火爆的销售场景,超乎了我们的想象,都有点忙不过来了!

作为长沙滨江新城区域首开的江景豪宅大盘,恒大御景湾背负了很多期待。眼下,滨江新城的美好未来正在徐徐展开,但仍需要一次爆发式的热点事件来启动未来城市核心区域人居气场,需一个具有担当精神的首发大盘,集聚"城市变革",震撼首发。显然,恒大做到了这一点,开盘热销无疑引爆了岁末星城楼市"第一关注"、"第一看点"。

7180元起入手滨江原始股

据恒大御景湾相关负责人介绍,本次开盘的单位大多南北通透,户型方正实用,灵动二房,温馨舒适;臻美三房,格局精致;奢阔四房,雍容大气,92-145㎡精装美宅,足以满足各种客户对于居住的不同需求。同时,这次开盘恒大御景湾还推出了多重优惠,认筹客户不但能尊享85折钜惠,更有机会抽取8888元的现金奖励和家电礼品。

作为滨江首发原始股,仅7180元/㎡起,业内人士认为,除了对滨江新城前景看好外,极高的性价比无疑刺激着广大购房者的购房热情,热销亦在情理之中。

恒大长沙巅峰之作

自2007年落子湖南,恒大地产便开启了在湖湘大地上的恢宏巨幕,仅数年光阴,已成功打造11个项目,而恒大御景湾作为恒大湖湘第十二城,更是以前所未有的高度,向这座城市的杰出人士致敬。

项目落址千亿级滨江新城核心,毗邻湘江、施家港水上乐园、渔人码头,生态环境优越,距市政府仅4公里,周边规划有"三纵九横"立体路网,可经银盆岭大桥、营盘路过江隧道、福元路大桥等,纵横河东河西。此外,地铁4号线、城际轻轨布局于此,未来升值前景可观。随着平和堂、华润万家、沃尔玛、希尔顿酒店、绿岛明珠酒店、民生银行湖南总部、浦发银行湖南总部等一系列金融商务商业机构入驻,一个五分钟都市名流生活圈也在此形成,这也是许多客户看好恒大御景湾的重要原因。

好莱城双Mall"点燃"梅溪湖商业之火

营销中心透视开放

12月9日,梅溪湖CBD,好莱城双Mall国际综合体营销中心透视开放。

据了解,全透明的好莱城营销中心斥资两千万,它的揭幕不仅标志着梅溪湖CBD双Mall国际综合体时代的到来,更是让梅溪湖的中央商业区"梦想照进现实"。

好莱城书写梅溪湖CBD

从中国的长沙到世界的长沙,梅溪湖推动长沙再向前。

像中环IFC广场之于香港,洛克菲勒中心之于纽约,这些商业地标的崛起不仅代言着国际化大都市的繁荣水平,更标注着一个时代的发展坐标。

"栽下梧桐树,引来金凤凰。"在梅溪湖CBD不断发展壮大的今天,众多地产开发商蜂拥而至,竞相逐鹿。这其中,弘德地产将位处于梅溪湖商业中心的一块田字形地块拿下,成就了湘江弘德集团最具战略眼光的决策。

据了解,好莱城项目地处"五横五纵"立体交通路网要塞,目前有4条以上公交线路,而从项目到达地铁2号线(梅溪湖西站)和6号线也只需要两分钟。不难预见,当长沙市CBD 建筑群、文化艺术中心、科技研发中心、高端住宅区等多元化城市功能区都汇聚于此,好莱城也将成为梅溪湖CBD不可或缺的耀眼之星。

双Mall领衔长沙

每一个商业中心的崛起,都揽尽无限繁华。而好莱城以国际顶级品牌酒店与双Mall商业的闪耀呼应,必将代言整座城市的光环与荣耀。项目负责人介绍:"我们的双Mall包含一个商业Mall和一个家居Mall,可以透露的是,目前已经有王府井、天虹、美凯龙在和我们谈合作。"

好莱城除了双Mall国际综合体的前瞻理念,还囊括了国际顶级品牌酒店、甲级写字楼、精装公馆、20000㎡风情商业街等齐全业态。"正在沟通的酒店有豪庭、雅高和凯悦酒店,而项目一期会先推出65-126㎡精装公馆,赠送N+1创意空间,而这也将是梅溪湖片区的首个国际精装标准的楼盘。"项目负责人告诉记者。

20万㎡商业体量,让好莱城雄踞梅溪湖片区榜首,让CBD商业中心"梦想照进现实",其壮阔的商业规划让竞争对手难以模仿,无从逾越。

■记者 石曼

合能雨花公馆即将绽放雨花核心

12月7日,合能集团湖南分公司邀请长沙各大媒体及区域内万科、融科、茂华等开发商代表,齐聚雨花公馆营销中心,举行媒体、业内交流会。会上,雨花公馆的产品品质及形象获得了业界一致好评。

以唯物质姿态,崛起雨花核心

雨花公馆,是合能地产在长沙的开山力作,在雨花区打造的新物质生活名宅。项目位于长沙雨花区城市中心,武广国际区核心,紧邻2号线地铁口(长沙大道站),盛享运达国际名品Mall板块、高桥大市场、万家丽建材家居广场、上河国际商业广场、沃尔玛、大润发、体育新城、体育公园等物质全配套。更紧邻长沙三大品牌幼儿园之一的万婴教育幼儿园、长沙"四大名校"之一的湖南广益实验学校,以及师资力量雄厚的枫树山小学、26中等名校,一站式教育,堪称物质之上的精神褒奖。

雨花公馆以承袭法国Art Deco的华贵建筑致敬这座城市,热带装饰美学园林展示城市诗意的所在,更以逾80年历史的国际金钥匙为住户管家,约90㎡全能三房和约129㎡阔景四房,完美尺度,多变N+2空间容纳物质欲望。

执信品质,铸就经典

香港合能投资有限公司成立于1993年,是一家以房地产开发运营、商业运营、物业管理等多元化发展的企业。目前,公司资产规模近70亿元。合能公司以成都总部为集团核心,辐射西安、深圳、长沙等城市,同时,正计划开拓天津、昆明等国内一、二线省会城市,逐步扩大投资区域及规模。未来三年,预计将新增投资金额约80亿、新增土地储备520万平米、新增开工面积350万平米、实现销售额110亿元。

合能地产旗下主要囊括三大标准产品线——珍宝系、TOWN系、城市公馆系。城市公馆系——生活"家"的最繁华,定位于刚需产品的中高端层面,将面向"事业上升期"的客群在城市CBD打造高品质住宅。2012年,合能地产以数十亿投资大手笔进军长沙,同时布局三大项目,唯物质最繁华的雨花公馆,来自海派华美生活主张的洋湖公馆,和依傍岳麓山水的梅溪湖项目,合能地产将在长沙造城,为具有不同生活主张的长沙人缔造各自的生活理想。

雨花公馆体验中心实景图。

■记者 黄帅

渔人码头 打造滨江新亮点

房交会主题论坛 解密滨江商业价值

长沙第34届房交会将于12月14日在红星国际会展中心拉开帷幕,据组委会透露,雨花区楼盘及滨江新城品牌房企集团参展是本届房交会的两大亮点。

滨江新城作为大河西先导区三大新兴板块之一,一直备受业内外关注。除了即将面世的江景纯住宅南山·雍江汇和高端办公楼楷林国际等品牌楼盘,高端滨水情景式商业项目渔人码头,也将在本届房交会亮相。

据悉,长沙渔人码头用地面积47942.78㎡,建筑面积80000㎡,23栋单体世界建筑以滨水风情街、大型中餐厅、特色餐饮、主题酒吧、休闲会所、商务会馆等形态呈现,将打造集餐饮、娱乐、休闲、商务、婚庆、旅游观光、游艇码头等多功能于一体的国际化高品位体验式消费商区。

"作为高端滨水情景式商业项目,渔人码头将给长沙带来前所未有的滨水消费体验。它不仅是一个商业项目,还将成为长沙的城市符号和都市新贵休闲地。"据长沙渔人码头置业有限公司副总经理王阳透露,渔人码头已开始动工,1号楼展示中心将于明年5月正式对外开放。

随着生活品质的提高,房屋除了基本的居住功能,更是消费、娱乐、文化的重要载体,房地产业健康有序、丰富多元的发展成为城市新引擎。"这次房交会正是展示渔人码头价值的良好平台。"王阳表示,渔人码头的定位与滨江新城的功能规划相吻合,必将成为拉动滨江新城以及长沙城市发展的重要力量。

长沙第34届房交会在为购房者搭建交易平台的同时,也通过对品质楼盘的推介,展示出更深层的人文经济意义。

■记者 刘婷