

# 中国中小城镇综合运营开发高峰论坛在长沙举行

## 我省“造城”主战场移师县城

随着农民工返乡潮的出现,住房、就业等问题凸显,中小城镇成为城镇化建设突破所在。

11月29日上午,中国中小城镇综合运营开发高峰论坛在长沙举行,专家认为,中小城镇将成为未来城镇化的“主战场”。

事实上,湖南在进行中小城镇的建设中已经摸索出一条纯熟的模式:在没有工业化的地方打造城镇化,通过城镇化带动工业化。这种“大汉模式”成功激活了溆浦、双峰、永顺等一个个落后小城镇。

■记者 肖祖华

### 县城和中心镇发展将提速

十八大报告中指出,要“增强中小城市和小城镇的产业发展、公共服务、吸纳就业、人口聚集功能”,把中小城镇建设摆在一个重要的位置。

省住房和城乡建设厅党组书记、副厅长袁湘江表示,省委省政府把县城和中心镇的发展定位为推进新型城镇化的战略重点和统筹城乡发展的关键节点,提出要大力推动县城和中心镇提速发展。

就在此前不久发布的《湖南省推进新型城镇化实施纲要(2012-2020年)》中,明确表示我省的城镇化建设目标为,以城市群为主体形态,以长株潭城市群为核心,中心城市为依托,以县城和中心镇为基础,构建大中小城市和小城镇协调发展的新型城镇体系,并确立了宁乡、浏阳、隆回等40个湖南省新型城镇化重点县(市)名单。

### 产业是中小城镇建设的支柱

一座城市的发展,没有产业的支撑,将成无源之水。

湖南是一个农业大省,大部分的县镇没有工业基础,在进行城镇化建设方面丧失了先天优势,但是,劳动力密集产业向中西部转移的机遇,加上返乡农民工的消费需求,为中小城镇进行房产开发、商业培育、服务业发展提供了动力和基础。

国务院发展研究中心副主任侯云春表示,中小城镇的发展,要特别注意产业支撑、节能环保和和谐包容。如果没有产业支撑,中小城市的发展只是盖一批房子,这个城市的发展将会很危险。

### 引进民营资本建设中小城镇

在中小城镇进行建设的过程中,资金短缺是一个最大的问题。

引进民营资本是解决这一困局的重要途径,在上述纲要中明确写出,将扩大开放,引进企业资本和社会资金参与城镇建设,推广“大汉模式”,对县城和小城镇进行集中连片综合开发。

在我省之前的城镇化建设中,已经大胆在尝试民营资本综合利用的模式。大汉集团以企业作为一个融资平台,在



双峰县、溆浦县、永顺县等地投入100余亿元资金进行城镇成片区域综合开发建设,把建房变成造城,为这些地方的城镇发展注入了极大的活力,被称为大汉模式,为推广大汉模式,我省今年又选取10个县市作为推进新型城镇化的示范县,组织一批开发投资企业参与县城和中心镇的开发建设,引导企业资本、金融资本、社会资金投入城镇建设。

■记者 邱玉峰 刘永涛

### 资讯集装箱

#### 保险销售门店首次开到社区

本报11月29日讯 在家门口的门店内,市民就能投保各种保险,甚至还能买基金、信托等金融产品。今天,定位金融超市的我省第一家社区保险门店落户长沙湘江世纪城小区内,这也是由华泰保险打造的首家保险专属代理销售网点。

“与传统的保险销售渠道不同的是,这种业务模式是以社区门店的形式进行经营活动,目前主要为周边居民提供华泰车险和财产保险的保险咨询、查询、投保、出单等服务。”华泰保险湖南公司有关人士介绍。

业内人士表示,今年保险业增速放缓,保险机构开始另辟蹊径,从电销、网销、电视购物,再到门店销售等新渠道中找出路。

■记者 邱玉峰 刘永涛

#### 友阿股份获主体信用AA级评价

本报11月29日讯 28日,国内顶级评级机构中诚信国际信用评级公司发布公告,对友阿股份的信用状况进行了跟踪分析,经中诚信国际信用评级委员会最后审定,友阿股份主体信用等级调至AA,评级展望为稳定。这也是湖南省内除三一集团等少数几家制造企业外唯一获此评价的商业企业。

“此次调级不仅可以拓宽融资渠道,而且还提高了公司在银行间的市场信誉,将大大降低发行利率,节约发行成本,而且融资规模将达18亿元。”公司董秘陈学文介绍。

■记者 肖志芳

## 明年起,学校、医院、低层民宅消防检测费降4成

本报11月29日讯 乔迁新居,消防安全是每位业主的关注重点之一。今日,记者从省物价局获悉,该局于日前正式下发了《关于规范消防检测技术服务收费有关问题的通知》,并将于2013年1月1日正式实施。

《通知》规定,机关办公楼、学校、医院、养老院等民政福利性建筑及10层(含)以下的普通居民住宅的电气防火技术检测费用,按实际检测的建筑面积每平

方米由0.6元降为0.35元收取,下降41.6%;其他场所按实际检测的建筑面积每平方米由1元降为0.6元收取。

新规增加了不足面积修订,从100平方米增加到300平方米,增加年度检测费,并按初检费50%收取,与此同时,新规还取消与气象系统重复的防雷防静电装置检测收费。并规定对建筑消防设施投资总造价小于100万元的检测费用从1.5%降为1.2%;100万元以上至500万

元(含500万元)从1.2%降为1%;500万元以上至1000万元(含1000万元)从1.1%降为0.8%;1000万元以上至2000万元(含2000万元)从0.8%降为0.6%;2000万元以上从0.8%降为0.4%;并制定了最低和最高标准,其中最低收费标准为3000元,对建筑消防设施投资超过6000万元以上检测服务收费,最高为30万元。

■记者 潘海涛 通讯员 黄款

### 经济信息

#### 志高空调让家温暖如春

入冬以来,寒潮潮涌,家家户户纷纷添置取暖电器。据权威机构调查结果显示,与往年不同的是,今年的采暖市场上,消费者更重视产品的“取暖效果”,因此,既快速制热又省电节能的空调受到市场热捧。

#### 快速制热,3分钟速热温暖你心

据了解,目前市场上主打制热功能的空调很多,志高空调最新推出的全节能变频柜机“鸿运之光”让人眼前一亮。此款空调以国际著名品牌压缩机和优质电机系统

为核心,经过科学匹配,全面优化制温、传热、送风等系统,配合领先控制算法,以深厚“内功”,实现高效制温。从寒风凛冽的户外进入室内,开启“鸿运之光”,只需3分钟即可让整个房间温暖如春,给你不一样的舒适享受。

#### 省电节能 实力成就节能霸王

“如果空调在制热快的同时又能省电,那就再好不过了。”相信很多消费者都想要这样的空调。而志高“鸿运之光”用实力说话,节能超越你的期待。据了解,“鸿运之光”变频柜机,节能贯穿开机待机全过程,不但实现高能效运行,待机也只要0.5瓦,全年待机也仅需4.38度电,比普通变频柜机省

电20倍!

此外,作为深耕空调领域近20年的知名民族品牌,志高积累深厚的专业实力、领先业界的博士后科研工作站、院士专家工作站、国家认可实验室等科研机构,为其不断创造领先科技打下坚实基础;8.6创造空调季节能效比纪录;荣获联合国GEF绿色节能先锋奖;上千种空调型号再夺节能惠民工程中标之冠……志高空调堪称业界节能霸王!

龙冬攻略火热进行 感恩惠温暖全国 抵抗严寒,守护温暖,志高空调冬季促销高潮迭起,“龙冬攻略大惠战”正在全国各地火热进行,回馈力度堪称空前。

据了解,此次冬季促销不但有广受欢迎的特价、内购、团购、套购等常见优惠,更让人惊喜的是,凡购买志高空调指定机型,即可免费获赠4日3夜香港澳门双人豪华游。赏美景、尝美食、血拼购物,乐趣多多,想体验南国冬天的消费者千万不能错过。

在寒冷的冬日,一台既能快速制热,又能省电的志高空调,将带来春天般的温暖,让您舒适地度过整个冬天。



## 国美iPhone 5首发在即 预定拿机即送港澳游

日前,行货版iPhone 5在大陆上市的传闻不胫而走。作为家电业内最大3C产品销售渠道,国美电器宣布,将在全国首发iPhone 5,消费者如今不仅可在全国近1700多家门店预定iPhone 5,而且在购机成功后还将获得国美赠送的价值上千元的四天三夜港澳游旅行券。

据了解,除自建零售店和电信联通运

营商外,以国美、大中和永乐为代表的全国性大型3C零售商是苹果在中国大陆的主要销售渠道。因此,当iPhone 5上市后,消费者在首发渠道国美门店即可购买到裸机或电信、联通版合约机,而国美版电信89套餐也将参与到电信iPhone 5合约中,一年合约时限给予消费者更多选择,充分满足消费者需求。

国美电器集团相关负责人表示,作为苹果公司在中国的重要销售渠道,国美从11月6日开始就已经在全国范围内接受iPhone 5预定,并在全国范围内首发,在充分满足消费者对iPhone 5购买需求的同时让消费者享受到更多的优惠。“在26周年庆典期间,国美通过跨界联合旅行社再度让利,为消费者提供超值购物体验,势必在行业内掀起一股抢先预定iPhone 5的热潮。”

据悉,在该活动启动前,已通过电话或门店预定的消费者同样可以在购买成功后领取旅行券。同时,凡消费者来湖南国美全省任意门店购买iPhone 5,需提前预交500元定金即可享受价值500元精美礼品一份。

业内人士分析,iPhone 5作为全球热销产品,一直以来都成为消费者热捧对象,国美此次推出的iPhone 5新品促销活动和以旧换新活动将掀起苹果产品购买热潮。