

房价相差五千,其实只需一桥跨越

城市向西——品牌房企纷纷抢进滨江新城战略“洼地”

“西文东市”,多年来长沙楼市格局一直如此,但随着经济的发展,城市格局的规划,长沙城市未来数十年间的发展方向被锚定——向西起帆,长沙滨江新城如今已大势崛起,一道道划过城市上空的美丽天际线,昭示着大河西滨江的广阔未来……

一切都已经被改变。长沙市委书记陈润儿直言,“长沙的未来看河西,河西的未来是滨江”。

相比于一江之隔的河东动辄上万的价格,眼下,与河东还有5000元左右的价差,或许正是“抢滩”进入这一黄金区域的最佳时机。 ■记者 邹颂平



恒大御景湾项目效果图。

场、星级酒店、高档休闲会所等云集于此,关于生活的所有需求在此全部满足,一个5分钟都市高尚名流生活圈在此形成。从恒大御景湾出发,经福元路大桥,3分钟抵金融商务区,5分钟直达市府,10分钟速抵五一商圈、伍家岭商圈,身居自然,触手繁华,在这里,已不是梦想。

品牌房企抢占先机

“豪家沽酒长安陌,一旦起楼高百尺。”韦应物诗歌里的长安,正如当下长沙之滨江新城。

恒大、万科、保利、南山……中国顶尖品牌房企企业在这里占地圈城,世茂希尔顿、绿岛明珠等五星级酒店在这里描绘未来滨江的美丽天际线。北津城公园、湘江风光带、渔人码头、施家港水上乐园以及裕湘纱厂历史建筑群五大滨江景观也将陆续出炉,滨江新城形象将被全面刷新。

2012年,最早亮相的还是恒大。记者在现场看到,尽管寒冬阵阵,前去恒大御景湾售楼部的人还是很多。中国地产龙

头企业恒大集团在落子滨江新城的湖南第十二盘——恒大御景湾,几乎是一亮相就成为长沙楼市“焦点中的焦点”。尽管尚未面市,但其五星级会所、豪装样板间以及园林示范区的开放,仅仅几天时间,就吸引了1200余组客户前来关注。

“相比一江之隔的河东滨江住宅,这里什么都不缺。”有购房者笑言,“这里差的是价格。”

2分钟背后的5000元

生活在长沙,最远的距离是什么?不少市民或许会感叹,是河东与河西之间的距离。

对于买房者来说,更为关键的是,从均价13000元到均价7500元,你需要的只是2分钟路程,一座桥的跨越。

作为深受长沙市民推崇的中国地产领军品牌,“民生地产”倡导者、恒大地产在滨江新城的首发之作、即将开盘的恒大御景湾,仅仅7180元/平米起价,当然,送1600元每平米的豪装是恒大的一贯风格,一如既往。

全新商业模式强势来袭 泊富推“商业街+购物中心”组合

24日下午,落子于金融城门户的泊富国际广场正式推出其“商业街+购物中心”组合的全新商业形态。全城首开购物公园的情景式消费模式,加上加强的商业资产运营团队,至此,泊富国际购物公园终于揭开她的面纱。

活动现场,开福区相关领导表示:“金融城拥有1800亩不可复制的城市中心土地资源。泊富国际10万㎡商业与1800亩金融城,并立芙蓉中路两边,双剑合璧金融城的地段、规模、定位,注定成为北城独一无二的城市中心,也是中部未来的金融经济中心。”据了解,自11月10日启动认筹,泊富国际购物公园便实现了当天破百的认筹佳绩,随着开盘倒计时的来临,认筹即将额满。 ■记者 石曼

湖湘地产价值榜 评测启动

近日,由湖南省工商联不动产业商会主办的湖湘地产价值榜正式拉开了评测序幕,价值榜成立了由来自全国官、企、学、金、媒组成的知名专家组,对入围楼盘进行评测,并在工商联不动产业商会主办网站木米女网设立了专门的投票网站。另据了解,在发榜现场,将先后进行5轮抽奖,在现场参会人群中抽出近百名获奖人员,奖品价值总计超过千万。 ■记者 石曼

滨江新城梦想张开

长沙人对长沙的思考、对大河西的思考是眺望式的,是预见性的:大势所趋,大河西滨江新城就是长沙的“陆家嘴”,这是政府殷切寄望的“规划语言”。随着11月20日福元路湘江大桥正式通车,一座桥,2分钟时间跨越湘江,从此,改变了整个城市脉络的方向。

滨江新城未来巨大的梦想正在张开:恒大、世茂、奥克斯、绿地、民生银行总部等几个重点项目接踵入驻,品牌商

新城控股香港上市 29日赴港挂牌

11月29日,新城发展控股有限公司(简称:新城控股;股份代号:01030)及其附属公司新城地产,在香港成功上市,本次上市募集资金总额约20.56亿港元,是近两年香港上市房地产公司募集资金额最高的IPO项目之一。

新城控股设立于开曼群岛,新城控股集团有限公司是其子公司。此次全球

IPO共发售141800000股股份,每股发售价1.45港元,以每手2000股买卖。上市大获国际机构、中资机构和新城地产B股投资者青睐,更可贵的是获香港四大地产公司的新鸿基、恒基兆业其关联投资机构认可;凭借持续的良好表现,新城地产上市十年,坚持分红回报投资者,所以本次发行更获新城地产B股投资者踊跃

支持。另外,发行前就已获景林资产管理有限公司、粤财信托及海航香港集团的投资承诺。

据了解,本次募集资金,90%将用于购买新土地,日后也将以市值管理作为重要目标,以增强产品溢价能力、提高周转率、减少存货、降低成本为重要任务。

■记者 石曼

经济信息

绿地公馆实景准现房,“惹火”深冬楼市

42-166㎡纯板式海派洋房院,钜惠收官,年底精装入伙!

据房地产调研机构统计,在消费者反映的购房问题中,质量与宣传不符的问题占据榜首,而现房销售能让众多购房者免去质量与宣传不符的担心,选择现房更是选择一份安心。绿地公馆42-166㎡纯板式海派洋房院,准现房年底精装入伙,岁月沉

香中,炼就海派传奇。

真实品质一目了然,改善者热衷现房

据了解,绿地公馆海派营销中心一对中年夫妻表示,选择这里,一是因为他们要接父母过来养老,三世同堂,正需要绿地公馆这样的大户型;二是现房,12月底就可轻

松入住。

幸福生活无需等待,为爱成家就选现房

即买即住,还能掌握小区的实际信息。罗小莉和男朋友在绿地公馆买下了一套90平米的小三房。最让他们满意的是,小区的设计非常合理,人车分流,采用绿色环保的雨水收集系统,每家每户都可免费享用太阳能热水,每年节省上千元。

绿地公馆引爆寒冬,现房优势无可替代

与期房相比,现房看得见、摸得着、实实在在。购房人买期房最大的忧虑还是期

房的质量,小区的环境能否像宣传的那么好。购买一手现房的人,只需到项目现场实地看一看,就可以对楼盘形态、户型设计、面积、周边环境等方面,有一个比较直观的了解。

绿地公馆实景准现房,深冬时节,惹火楼市,钜惠收官,房源与日递减,想要年底住新家的朋友,抓住最后钜惠时机!车位也同步热销,欲购从速!(现房热线:0731-85866688)

岛居乐,幸福无限延伸……

据悉,目前碧桂园·威尼斯城高层华美呈现,年底即可住新家,幸福之家,在河滨守望主人的归来。0731-84878888

“爸、妈,今年年底住新家!”

碧桂园·威尼斯城高层准现房,精装修、毛坯2种装修标准,随心所选;提供品牌

装修,可节省装修时间,用于规划更多生活事业版图,同时减少装修经济压力(装修费算入房费进行按揭贷款)拎包即可入住。

在松雅河的清波中,贪恋自己摇曳的倒影;你还在认为窗景百米很多吗?【碧桂园·威尼斯城】湖景高层为您呈现6公里岛居窗景!无论从卧室,还是客厅,远眺可观

9400亩国家湿地公园松雅湖,轻松鸟瞰腾飞岛、赏别墅大城,楼下还有6千米滨河公园等候,是您下班后的灵魂归属!在家,眼睛即可随时旅行!

“爸、妈,今年年底住新家!”

棋坛“奥斯卡”首届“碧桂园杯”全国象棋冠军邀请赛盛大开启

12月15日至20日,首届“碧桂园杯”全

国象棋冠军邀请赛将在广州碧桂园·凤凰城酒店拉开战幕!吕钦、许银川、洪智等来自全国各地的13名全国象棋个人赛冠军将展开巅峰对决,继全国联赛后继续棋坛风云!

住碧桂园,品牌升值,值得信赖,幸福无限延伸……