

中部唯一凯宾斯基全精装写字楼入驻东塘

顺天国际金融中心明日正式认购



顺天国际金融中心。

隶属当下投资热门,写字楼回报一路攀高,在住宅市场持续缩紧的调节中,不限购、不限贷、回报率高、投资收益持续走高等特点使其备受投资者追捧。首座高品质德国凯宾斯基白金五星全精装写字楼——顺天国际金融中心,将于12月1日正式启动认购。大东塘CBD核心又将迎来一场属于国际商务的新格局。

顺天国际金融中心连接大东塘、雨花亭两大核心商圈,扼守韶山路城市主动脉,毗邻地铁1、3、4号线三地铁口,链接武广南站、五一商圈、省府中心、滨江资源带等多个城市核心区;项目总建筑面积约20万平方米,是集中部唯一德国凯宾斯基酒店、超5A甲级写字楼、总裁行政公馆、德国商贸展示中心等于一体的湖南首席高端商务综合体;也是顺天集团继顺天国际财富中心之后,再一次改变城市的扛鼎之作。

“随着越来越多的大型企业、跨国公司争先抢占中部市场高地,长沙缺乏高

端商务综合体的窘境,依然十分明显。”顺天经营管理公司总经理何洪伟指出,迅速发展的城市需要打造一座顶尖级、适应国际级企业发展的IFC商务综合体。审时度势,长沙的商务品质提升势在必行。

利好接踵而来,以“不做酒店超市,只做豪华头等舱”为理念的德国百年五星级凯宾斯基,选择了顺天国际金融中心。曾为爱因斯坦、查理·卓别林、托马斯·曼、弗兰克林·罗斯福、德国皇帝威廉二世等世界知名人士服务过的高规格酒店,如今入驻顺天,为长沙提供商务接待、商务会议、商务休闲等贵宾式国际化服务。“顺天国际金融中心,将刷新长沙商务办公理念,还将通过引入高端金融企业形成企业群聚效应,构成楼宇经济产业链。”何洪伟说。

据悉,顺天国际金融中心本次认购推出的是110-1800平方米精装商务空间,12月8日前成功签约客户,还可以享受94折优惠。 ■记者 刘婵

中国唯一“钢铁物流综合体”整装待发 恩瑞国际物流城举行“启动大典”

9月27日,恩瑞国际物流城铁路专用线正式批准动工;11月28日,该铁路正式开工;2013年年初正式建成。

而早在今年4月,该项目内的钢铁加工中心、室外仓储基地、现场交易大楼已全面落成并开始试运行。

种种利好预示着中南地区投资规模最大、功能最齐全的工业物流项目“恩瑞国际物流城”正壮大为中国唯一“钢铁物流综合体”,标志着湖南新型工业产业新格局的诞生。

今天上午,恩瑞国际物流城举行“启动大典”活动,活动包含项目A区正式开业、B区建设启动、铁路专用线正式开工三个环节。庆典期间,中国建设银行、中信银行分别与项目签订20亿元及30亿元授信协议;中国五矿、中国铁物、中国储运、宝钢、涟钢、大汉、中钢、联创、三井完成入驻协议签订。

“恩瑞国际物流城”项目系湖南省政府重点招商引资项目、湖南省重点建设工

程项目、湖南省“十一五”规划物流行业示范项目。项目位于湖南省长沙市金霞物流园区核心位置,计划总投资超38亿元,规划总占地面积约2000亩。项目依托强大的政策支持和和先天区位优势,构筑了湖南省内唯一拥有“水、运、空、铁”四位一体的交通网络;项目以钢铁、化工、建筑建材等工业原材料及产成品交易为主体,开创湖南工业产业项目建设新篇章。

项目建成投入使用后可实现年货物吞吐量1000万吨,年现货交易额超600亿元,年利税逾10亿元,进驻各类物流、加工、商贸企业3000余家,创造就业机会10000个以上。

当前湖南乃至中国现有的物流集散中心,功能单一、反复周转损失率大、效率低,形成“瓶颈”制约了物流及关联产业的持续发展。恩瑞国际物流城用高端的建筑形态、完备的配套设施、先进的运营理念,将使人驻企业年节约成本可达14亿元之巨。 ■记者 石曼 实习生 卢靖尧



恩瑞国际物流城。

首付三万八 央企筑家

“青年无忧”欢乐购计划浓情开启
首付3.8万起,即拥77-125m²墅质高层

Violet Chianti
五矿·紫湖香醍



实景拍摄



QUALITY
央企品质



DISTANCE
80米超宽楼间距



TRAFFIC
立体交通



FLOWER
多种珍稀花卉



BOTANY
50%超高绿化率



LOBBY
6米阔大堂



VALUEABLE
近100%得房率



savills
第一太平戴维斯



五矿地产



龙湾

TOP
世界顶级物业顾问

Tel. 8533 9999