



滨江新城 汇聚城市向上的力量



滨江新城规划效果图。



碧桂园集团湖南东区营销总监 邹卫胜

长沙政治、经济辐射力不断加强,近几年,碧桂园威尼斯城的市州置业群体由22%增至36%,并呈现持续增长态势。过去几年,受调控影响,不少实力企业得益于快速布局三四线城市,有前瞻性的实力品牌开发商,布局其中也是必然的。



湖南福晟集团钱隆学府项目经理 刘芳

以福晟钱隆学府项目为例,成交客户市州置业群约占三成。与之对应,我认为房企的重点拓展区域也会兼顾于市州发展,如万科、金科等大型开发商已经进军三四线城市。

■记者 刘婷

11月20日,对接福元路与滨江新城的福元路大桥正式通车,拉近湘江北段东西两岸的城市距离;同一时间,浦发银行以10299万元拿下滨江新城片区的网挂062号地块,成为继民生银行之后,第二家进驻滨江新城的省级分行总部……越来越多的利好因素聚集在滨江新城,这些汇聚城市向上的力量,在长沙第34届房交会竞投会后,明确将与滨江新城区域内多家品牌企业统一参展,集体亮相房交会。

全新规划的滨江新城正在进入全面建设的时期,相继落户的高端酒店、写字楼、银行总部、精品住宅、生态商业,让滨江新城有了崭新的生态CBD风

范。同时,滨江新城多条通道与河东连接,长沙“一江两岸”快速发展通道逐一拉开,滨江新城建设开发有限责任公司副总经理吴永胜曾说:“过江通道、轨道交通和片区道路,都将在滨江新城的立体式交通纵深网内。”一个长沙“新浦东”面貌正呼之欲出。

作为长沙建设“两型社会”的核心示范区,也是长沙大河西先导区开发建设的核心与龙头项目,滨江新城规划区面积6.7平方公里,总建筑面积约1200万平方米,计划总投资约600亿元,规划在2020年建设成为以现代金融商务功能为核心,以文化、休闲、旅游综合商圈为驱动引擎,以都市居住为依托的复合型新都会中心,建成后容纳就业人口约35万,居住人口约22万。

城市的生长与演进,非单极而至,国际都市生活示范区、金融示范区、滨江商业综合区,一座新城的轮廓草图已经被勾勒:在依次建成世茂滨江大厦、奥克斯商业综合体、民生银行总部大厦、楷林国际等大型标志性建筑群的同时,毗邻的渔人码头全球滨水商业精萃和以南山·雍江汇为龙头的一线滨水豪宅生活区、岳麓山、北津城古城墙遗址、游艇码头等众多自然和人文景观链接起来的滨江新城组团,不但各自承担着商务休闲、文化娱乐、商贸商业、市民休闲等功能,更在延展CBD的城市功能。

城市向上,建筑与生活,地铁、隧道、大桥,滨江新城浓缩了整个城市发展的力量,集城市最中坚价值之大成,全面崛起。



筑梦长沙 幸福我家

湖南长沙第34届房地产交易展示会

滨江新城品牌房企集体亮相房交会

滨江新城 打造长沙新CBD 国际都市示范区

滨江新价值——湘江西岸价值研讨会12月14日瞩目发声

时间: 12月14日上午 地点: 融程花园酒店四楼和众厅



先导控股 CPIH

Kineer 楷林

中国南山地产



渔人码头

保利地产 万科地产 恒大地产集团 绿地地产集团 世茂房地产 奥克斯地产 纳爱斯地产 中国铁建地产

展会时间: 12月14日-12月17日

展会地点: 长沙红星国际会展中心

主办单位: 长沙市住房和城乡建设委员会

承办单位: 长沙市房地产开发协会 长沙市房地产业协会

执行承办: 湖南亚洲湖会展有限公司

协办单位: 0731房产网 好房子网 《长沙楼市》《长沙房地产》杂志