



长沙楼市隐现暖冬 正是出手购房时

今年的“金九银十”成色不足,这是许多业内人士一致的看法,但说起对楼市的判断,许多人都说“应该是一个暖冬”。

华远地产股份有限公司董事长、著名地产“大炮”任志强先生这样说:“明年三月,楼市会暴涨。”虽然此言有博人眼球之嫌,但细究起来,却也并无道理。

购买力强劲,房子“不愁卖”

中原集团研究中心最新统计周报显示,上周全国54个主要城市新建住宅签约套数达到23.63万套,超过今年7月同期创出近两年新高的成交水平,比10月同期上涨幅度更是达到30.6%。而长沙数据也令人欣喜,但是上周内六区新建商品房网签3367套,34.98万㎡,11月的交易总量有望超10月。

而据分析,由于12月有长沙第34届房交会,11月的供应量有限,但届

时或许会进一步搅热市场,年底首次置业、改善类需求还会有一定的释放空间,暖冬即将到来。

伴随长沙楼市暖冬趋势的逐渐明显,开发商也更是加快补仓的动作,而对于后市预期也大为好转,纷纷主动出击,积极参与2012年长沙楼市的最后一波购房高潮。

“我们从10月份就开始认筹,状况一直都非常不错,差不多每天都有,周末也不例外。”顺天国际金融中心项目负责人、湖南顺天经营管理有限公司高级策划师董姚轶这样介绍:“这样一来我们12月1日开盘就完全没压力了,我们会一次性推出6层楼的量,并且开盘即有94折。”

开发商信心满满

而像顺天这样的充满信心的开发商并不在少数,鑫远集团营销总监谢红文介绍说:“我们发现今年是金十银九,10月份要好于9月份,年底估计会

更好,今年我们的任务都基本完成,而且销售额创下了历史记录。”对于比较乐观的销售,谢红文更是说道:“等我们完成了今年的任务之后,我们将会进行价格的回调,可以预想的是,年底行情会有一个很好的势头,所以我们明年有多个产品将面世。”

从多家房企得到的信息可以看出,在今年年末,市场行情的确在回转,由于开发商都面临全年销售目标的完成度,会有一些的优惠空间,在一定程度上将会带动市场。而来自市州的购买力日益增强,没有新的利空政策的出台等众多因素,暖冬也将是板上钉钉的事。

而对于买新房的消费者来说,特别是刚需购房者,年底年初的议价空间更大,可比较的余地也大,不像房价上行时期,开发商咬牙不让步,如果运气好,还可能遇到较低折扣的房源。

■记者 石曼 实习生 卢靖尧



湖南顺天经营管理有限公司总经理

何洪伟:

在顺天国际金融中心市州的置业客户目前大概占了一成左右,这个比例后续肯定会增长。我们选择花垣作为我们的第一站,也是因为近几年市州的蓬勃发展带来的购买力,顺天还计划在郴州、邵阳、株洲等湖南各个购买力强劲市州进行产品推介,把顺天国际金融中心这个高投资回报的产品带给更多的客户。

现在很多房企都把目光投向了市州,例如碧桂园选择了宁乡、浏阳、益阳、张家界,恒大在浏阳、衡阳、岳阳等地相继拿地,保利进了郴州……顺天集团同样看好市州的发展,我们在湘阴投资的洋沙湖国际旅游度假区就是看中地域里绝佳的资源环境和城市的规划发展前景。

花垣县再次摘得中小城市“双百强”桂冠

今年9月,在北京举行的中国中小城市科学发展评价体系研究成果发布暨第九届中国中小城市科学发展高峰论坛上,花垣县再次入选2012年度“中国最具投资潜力中小城市百强”和“中国最具区域带动力中小城市百强”。

近年来,花垣县紧紧抓住国家西部大开发、湘西扶贫开发和武陵山片区区域发展与扶贫攻坚试点等战略机遇,全面落实科学发展观,加快转变经济发展方式,坚持以工业经济为主导,大力实施“一合三化”战略、人才兴县战略、生态先导战略,县域经济实力不断提高。至此,花垣县连续5年荣膺中国中小城市“双百强”。

■记者 黄帅

花垣巡展有话说:

碧桂园说

本次巡展的张家界·碧桂园项目,位于国家5A级森林公园旁,景观资源极其稀缺,且不可复制,吸引国内、香港和韩国自住、投资者的眼光。另外,长沙碧桂园·威尼斯城也针对本次巡展制定相当有吸引力的优惠,有机会获取最低88折超值幅度!

福晟说

随着人们生活水平不断提高,市州人民考虑至省会城市开展置业。本次花垣巡展,我们新推出面积147平方米的楼王“叠景园”和面积85-106平方米的望江小高层,花垣县客户购买我们小区产品可额外优惠1万元。

深业·岭岛说

为了感谢顾客对于深业·岭岛长期以来的支持和信赖,此次巡展我们会给出一系列优惠,不过更值得一提的是它的产品优势,深业·岭岛作为长沙二环内唯一内湖别墅社区大盘,内拥350亩原水内湖,外享12000亩湿地新城,提供了得天独厚的人居佳境。再者,深业·岭岛在产品一线临湖的别墅铺排,超高的赠送面积,成为当之无愧的长沙最高性价比别墅。

顺天国际金融中心说

顺天国际金融中心定位为长沙最高档次的商务综合体项目。它具有几大核心优势:第一,地段处于城市中心区;第二,交通发达,周边除了有多条公交线路,地铁1、3、4号线都在周边交汇;第三,最顶级的、奢华的酒店配套;第四,高端的硬件配备。当然,最值得一提的是,我们项目的投资回报率相当高,保守估计项目的年投资回报可以达到10%。