



# 与花垣来一次亲密接触

## 长沙高端楼盘启动“地市鉴赏”，点亮花垣

说起花垣,更多人想起的是“全国最具投资潜力中小城市百强”、“有色金属之乡”等响亮的称号;事实上,资源强县的背后蕴藏着花垣市场巨大的购买力。

对于楼市而言,“购买力就是生产力”。12月1日,本报携同深业、顺天、福晟、藏珑、碧桂园、五矿、建发7家品牌开发商启动“长沙高端楼盘地市鉴赏”活动之花垣专场展示。

■记者 石曼 实习生 卢靖尧

### 开发商齐上阵,火力全开

据了解,本次楼盘鉴赏活动将在花垣县凯天国际大酒店进行。当天,花垣市民将能够足不出户就看到齐刷刷“空降”而来的长沙知名楼盘。12月的花垣已经很冷,但是开发商的热情和优秀楼盘的产品将吸引大批计划在长沙购房的准业主们。

“我们看中的就是花垣县的实实在在的购买力。”福晟集团相关负责人表示:“我们的产品从灵巧的单身公寓到以学区房见长的大户型算是齐聚上阵,火力全开。”

在当天的鉴赏活动中,“改善型”和“终极居所”是多数开发商的主力推荐,另外,顺天和建发将携旗下高端写字楼产品进驻花垣,让花垣市民不仅有了居所选择,还能将投资方向向写字楼等商业地产项目侧目。

“我已经在长沙市买了房子,目前正想换成别墅,也是作为退休之

后的最终居所。”某矿业公司老总表示。

而已经在碧桂园买下别墅的花垣县一酒店老板也表示:“我想买个写字楼做投资,年底正是入市的好时机,本周六我一定好好挑选一下。”

### 学者、企业相约花垣

而作为建发集团旗下的拳头项目,汇金国际将携旗下4类产品线开往花垣。建发汇金国际项目总监张蕾表示:“项目优势不言而喻,芙蓉路上地铁口旁,临街商铺正在火爆认筹。而4.95米层高的写字楼已经销售过半,500万-1000万的唯一性城市别墅只剩下少量房源,另外,建筑高度为140米的酒店公寓也正持续热销。”

伴随项目成熟度的不断提升,藏珑的居住价值和投资价值愈加显现。近日,藏珑160-180平方米一线湖景楼王正式开盘,1小时销售1.2

亿元。

有人说,楼盘鉴赏会的意义在于为开发商与消费者搭起了一个面对面的平台,所以活动自然受到了长沙房地产开发商的重视和积极参与。

除了楼盘鉴赏,12月1日,在凯天大酒店还将进行一场名为“资源型县域经济发展之道”的论坛,据了解,该论坛由湖南师范大学教授、区域经济发展研究中心主任、湖南省政府顾问、专家咨询组成员朱翔主讲。除了花垣县相关领导,湖南三立集团、湖南太丰矿业、湖南南方锰业集团等龙头企业的关键人物也都将出席该论坛。

12月1日,这个暖阳冬日,我们相约花垣。

逃离了高楼林立的长沙,没有被水泥挤压的花垣天空显得清澈且广阔。相信长沙开发商和花垣县的“第一次亲密接触”必将开出灿烂之花。

## 花垣县加强“两型矿山”建设

### 矿山整治成效显著 近八成矿洞被关闭

被誉为“东方锰都”、“有色金属之乡”美称的花垣县坚持抓整治、推整合、保产业、促发展,强力推进矿业整治整合,全县锰、铅锌矿山整治整合取得了决定性胜利,近八成矿洞彻底关闭。

花垣县政府透露,今后将全面启动“资源节约型、环境友好型”矿山示范区建设,优化产业结构,加快推进传统产业转型升级、新兴产业发展壮大。 ■记者 黄帅

### 矿山整治整合取得阶段性成效

目前,花垣县已探明矿产20余种,其中,锰矿、铅锌矿储量分别居全国第二位、第三位。为了全面做好矿山整治整合工作,花垣县对矿山实行“真停、真关、真整、真治”。矿洞总数由1227个减少到204个,其余全部彻底关闭;锰矿山31个矿权已整合成5个,其中4个区域已取得“三证一照”,实现合法规范生产;铅锌矿山纳入整合的36个采区全面完成整合,其中27个通过省、州安全整改验收,实现合法、有序、安全开采。

值得注意的是,花垣县矿企告别了“家族式”管理。其中,8家电解

锰企业横向整合组建东方矿业,并启动15万吨/年无硒高纯电解锰及精深加工项目,并同步淘汰电解锰落后产能。三立集团与该县内矿山开采和浮选企业实行资产重组,电解锰产能扩大到14万吨;太丰集团形成年产10.5万吨电解锰产能,成为湘西州第一家符合国家产业政策的电解锰企业。

### 加强“两型”矿山示范区建设

目前,花垣县面临的主要任务是建设资源节约型、环境友好型矿山。至此,该县已出台了“两型”矿山示范区建设实施方案,力争到2013年底,全县锰锌矿山标准化建设达

到三级标准并尽量靠近二级标准,实现开采秩序更加规范、安全保障更加有力、资源利用更加合理、矿山生态更加优美、矿区社会更加和谐、综合效益更加明显。

围绕“两型”矿山示范区建设,花垣将实现所有矿区持有“三证一照”;加强安全生产系统建设;完善废水收集处理设施,实现“三废”达标排放。实行乡镇和职能部门领导包乡镇、分管领导包采区、干部包矿洞的监管责任制,并对监管责任进行挂牌管理;保持打击非法开采的高压态势,对设计不予保留的矿洞,一律永久性关闭到位,擅自开洞生产、偷挖盗采的,坚决依法从严查处。



长沙深业置业有限公司  
董事长

徐美平:

长沙不仅是湖南的行政中心,也是经济和文化中心,对于州市人群来说,长沙依然是置业的首选,深业·岭岛的市州置业群大约占到了两成。从城市的发展来看,长沙市正处于城市化加速发展时期,加上长沙房价又处于一个相对洼地的状态,不难预测,将来市州置业群比重会日益增长。

近几年有不少房企快速着手于三、四线城市的发展,并取得了一定的实力增长。不过,无论布局几线城市,我始终认为最重要的应该是练好内功,加强产品品质才是第一位。只有满足消费者的需求,打造高品质产品,这样企业才能持续发展,才有生命力,这也是深业·岭岛长期以来一直秉持的发展之道。