



房企另辟蹊径“找钱”

近日潘石屹和任志强的微博口水战颇为吸引眼球，能让潘石屹如此闲情逸致地在微博上亮相，与SOHO中国刚刚发行完10亿美元优先票据不无关系。潘石屹认为，债券市场这一融资渠道的顺利开拓，是内地房企借道资本市场的有效渠道之一。除了类似SOHO中国这样在债券融资渠道上动脑筋之外，房地产基金也成为许多房地产企业的融资选择。嘉凯城发起设立总计为50亿人民币的房地产基金“嘉融优势发展基金”就于近日正式启动。

■记者 李庆钢

房地产金融业务平台试水

根据公告，嘉凯城本次试行房地产金融的平台为子公司凯思达资本，通过与中融信托合资成立宁波嘉晟投资管理有限公司，由凯思达资本持股51%，中融汇富持股49%，拟发起设立总计为50亿人民币的房地产基金“嘉融优势发展基金”。目前，由宁波嘉晟作为基金管理人发

起设立的宁波嘉凯融晟投资合伙企业正式成立，规模为人民币8~10亿元，“嘉融优势发展基金1期”正在发行募集中，该募集资金拟投资嘉凯城旗下的湖州龙溪翡翠项目。

这也是凯思达资本作为嘉凯城集团房地产金融业务平台的第一次资本运作。

传统开发商悄然转型

“嘉融优势发展基金1期”的正式启动，从表面上看是对公司现金流起了改善的作用，而实质上是房地产企业在宏观政策调控背景下，寻求未来发展的一个方向。

对于此次嘉凯城启动房地产基金，一位接近嘉凯城的相关人士分析指出，嘉凯城1月至9月回笼资金已过40亿元，超过去年整年的37亿，而按照公司的销售节奏，四季度预计还有近30亿现金的流入，“因而嘉凯城设立这个房地产基金，主要是公司在房地产金融领域进行尝试。”

嘉凯城副总裁、董秘李怀彬表示，不独嘉凯城，目前国内房地产企业包括万科、金地、华润、复地等知名开发商，通过旗下股权投资公司以房地产私募基金形式联合投资项目，由传统开发商向新型的投资与开发管理分离的企业运营模式悄然转型。

期货日报

大盘短线有反抽的可能

周一郑糖早盘微幅高开，上午盘中冲高回落午后全日维持窄幅震荡整理走势，尾市涨跌互现，主力合约SR1305报收于5310元/吨，涨14元。郑糖此轮反弹在阶段性高位遭遇阻力，上攻动能尚不足，但下方均线支撑目前来看较强，近期将维持底部区间震荡走势。

周一股指期货跳空高开，一路震荡下跌，午后加速探底2156点后回升。现货方面，周一沪深300股指跳空高开，随后震荡下跌，盘中再创三年新低2149点，午后2点多方反击，收回大部分失

地，报收长下影的小阴线。

沪深300指数从技术上看，周一报收长下影的小阴线，MACD绿柱继续放大，KDJ低位钝化，5、10、60日均线空头排列，离5日均线较远，短线有反抽的可能。周一尾市略有放量，大盘在创新低后短线存在技术性反弹的要求，但没有量能及热点板块的配合反弹的高度也有限，中期的底部的构筑依然还需要资金面的好转。关注消息面的变化及量能的变化。周二操作上建议趋势投资者观望。

■德盛期货研究中心 潘涛

期货知识

目前，我国常用的下单方式有书面下单、电话下单、网上下单和自助终端四种，其中以互联网下单最为普遍、常见、快捷、方便。

期货投资咨询资格号码：TZ004421

开户热线：0731-82893316

咨询热线：0731-82893222

公司网址：www.dsf.cn



冬季产品保养温馨提示：

- 管道应尽量避免在顶上和嵌墙处相连接，避免因地震开裂。
- 如在地面安装请及时用水泥保护避免外力损伤，或损坏脆性(冬季)引起渗漏。
- 水管安装完毕，请务必要求安装师傅进行测试。
- 如离家几天，建议关闭管路总阀，冬天请排空水管余水。
- 2-3年后定期对热源设备(热水器等)进行检查，避免热源设备故障，瞬间产生高温高压破坏水管。

天力管 健康源

历史见证品质 专业铸就品牌 客服热线：400-1891-882

报纸发行全省 网上发布全国 一个电话 立刻上门 华声在线同步发布

鼎极分类信息

长沙总部 刊登热线 13875895159 0731-84464801 业务QQ:602058576

湘潭点:13307326463 星沙点:13607490384 岳阳点:18973045315 宁乡点:87879018

40元/行起 每行按13个字计 郑重提示:本栏信息不作法律依据,请慎重核对对方身份、资信,切勿盲目经济往来

招商投资

提示:本栏信息不作法律依据,请慎重核对对方资信产品,切勿盲目经济往来,谨防受骗

古井镇名酒招商

铺货、门面费用、车辆广告等全程扶持 18326779059

西部首选 雄厚资金

成功千万里 融资零距离

雄厚资金支持各类项目融资借款,两百万起贷,可免抵押,个人、企业不限,地域不限,手续简单、审批快、利率低、放款迅速。

028-68000928

西藏那曲直销牦牛冬虫夏草

冬虫夏草

电话:0731-85141228 长沙市八一一路秦天大酒店大堂

●衡阳市解放东路华天大酒店四楼大堂 ●郴州市七里大道华天大酒店一楼商场 T:40088-66689 WWW.22222.cn

三得利投资

大额资金直投,寻各类项目合作。企业、个人均可(房地产、矿业、在建工程、制造业、农牧林业等)区域不限。

025-68206794 13805151139

不良信用记录 全额罚息减免咨询

15116344514

澳洲红酒 招省级代理

泸州老窖 可提供办公场所 15960111777

西南金融中心 今宇资本

企业、个人各类(扩)建工程、农牧林、房地产、交通、能源、厂矿等项目投资。(地域不限、利率低、审批快)为有闲散资金者提供渠道

028-966 9955

免费·代理

座便器终身免刷洗喷剂,招省、市、县级代理商,不需门面投资,利润非常可观。

【加盟费·代理费·押金·保证金全免】河南新乡圣洁水性不粘涂层总公司 电话:0373-2187123 2187171 网址:www.xxshengjie.com

民间资金寻项目投资

专业从事房地产、工业企业、矿业、农林业等优质项目合作,流动资金贷款,资金到账快,长期高薪诚聘代理。

15150662663 15715148627

鑫水鑫信贷

专业办理个人及企业30-5000万贷款,无抵押无担保。不成功不收费。另诚聘各地商务代表。

13585107402 张经理

金鑫投资

速办个人企业放款、无费用,起步30万,小额当天到账,助企业快速发展 15895970199

鑫磊借贷

以诚信立足于市场 速办个企30-5000万借贷,不成功不收费。(外地亦可) 13057638286 李总

垫资炒股票、炒股指

按天数计息,低手续费 84257918

盛世鑫融贷款

各类项目投资借款(农业、林业、养殖、电站、房产、矿业、交通、医疗、在建工程、新建项目) 028-87335325

大额资金

直投项目:房地产、在建工程、矿业、电站、农业、养殖、新能源、医院等。区域不限,快速解决资金难题! 028-66048799、66048899

融飞贷贷款

办理企业及个人借贷,成功收费 18751954300 025-65016680

理财 代办

银联贷款 13787243534

30万以下快速放款无抵押无担保。

银行贷款 13786173237

提供有效证件,无抵押无担保贷款

驾校

猎鹰驾校

省AA级驾校,市十佳驾校,市驾培行业“质量信誉”排行第一。学员报名,上门接送。一人一车,计时训练,随到随学。总部:88886288、88885288 开福分校:88615111 湘江世纪城:85360001 长沙晚报:84515757

转让 出售

2100m² 房屋出租出售

共5层,一楼门面,2-5层办公用房,带装修,前后有停车位30个,岳麓区雷锋大道青山镇商务学院旁,宜做驻长沙办事处,手续齐 15084870000、13187215999

娱乐设备

娱乐之用 严禁赌博

望远飞针麻将

合作出场

最新产品

隆重推出全球远程高科技麻将任何麻将机均可安装,任君检查,绝无破绽,傻瓜式操作令你轻松自如的玩牌!另出售、订做各种一对一、筒子、扑克、麻将高科技娱乐用品。配套齐全 诚信双赢 任君选购

15111006666 千汇娱乐

飞针望远麻将

双赢 18672568888 娱乐 15675267777

澳门牌王

【化学原料】普通扑克麻将,一摸即变,不多不少不收钱。玩斗牛,金花,三公,牌九,字牌,庄闲绝杀。不偷不换,任何人均可学会。麻将机无需安装程序,一人打三家,售高科技美国进口隐形眼镜、一对一隐形分析仪、变牌仪、药水、色子等(不会不收费)长沙火车站凯大厦A座1405房 13467668666 刘老师

必胜牌技

13207319944 独家推出

智能IC麻将机淘汰市场所有程序普通麻将机不安装程序一人打三家售最新扑克字牌分析仪,适应全国各种玩法隐形T恤变牌衣,高清透视镜,授实战牌技(不会不收费)

奇胜牌具 15116320066

专业安装程序麻将机(可探四面色)最新分析仪适合三公、金花、斗牛、字牌等,另售各种高端隐蔽镜头,进口透视镜,车站北竹园公寓6栋704. 15802672770

千王速成培训

18874212886 厂价直销

最新扑克、字牌感应分析仪适用各种玩法,庄闲通杀,超级智能麻将机快速上门安装,高清博士伦看透扑克麻将,名师亲授多种神奇奇术。长沙火车站凯旋酒店A栋8楼804房

牌具超市

万能扑克分析仪,适用斗牛,金花三公等。把把绝杀,上门安装万能程序麻将机,(打四方骰)授普通扑克、麻将绝技。批隐形透视镜,白光扑克、麻将、变牌仪等请来电话咨询。长沙火车站三九楚云酒店电梯上三楼319室。 13875909017

独家扑克麻将绝技

普通扑克麻将一摸就变,斗牛三公金花庄闲通杀,万能扑克分析仪,遥控感应麻将机,美国进口隐形眼镜,可打做各种奇特效头。18207498715

低价牌具 13507456730

新型感应分析仪无论牌放哪1秒报牌。庄闲绝杀低价麻将程序无论庄哪都来想要的好牌,高清博士伦声控扑克变牌仪。长沙火车站邮政招待所200房

牌具 13467671788 牌技

低价上门安装麻将机程序多款扑克分析仪桌面上不需放镜头密码麻将、扑克等 长沙晚报正对面

律师 调查

24小时 亲子鉴定

汉五亲子鉴定中心 84415118

搬家 回收

聘 搬家行业诚信经营单位 搬 84725488 工 85594898 工 85594898 工 85594898

财运来 永发 84712408 88578368

特价搬家 84774858

一定发 A级诚信单位

搬家空调 招司机搬运工 84478678

美容 美发

名美专业补发

植发 烦恼 补发 解脱

植发、白发、发稀者:不手术,无疼子 电话:0731-84444506 长沙市韶山北路243号宏景大厦C座6楼626室(密岭路口南)

公告

广州、深圳房地产转让

受托,我所发布房地产转让公告:

标的一:广州市海珠区万寿路72号702房住宅房地产权,建筑面积75.38平方米,挂牌价格人民币93万元,交易保证金人民币10万元。标的二:广州市越秀区东风中路318号嘉业大厦1801房写字楼房地产权,建筑面积581.79平方米,挂牌价格人民币737万元,交易保证金人民币240万元。标的三:深圳市沿河路以北瑞丰大厦4-D住宅房地产权,建筑面积71.43平方米,挂牌价格人民币101万元,交易保证金人民币10万元。以上标的报名截止日期2012年12月17日。 详见:www.hnaec.com www.gemas.com.cn 联系人:崔女士 020-89160906、15013281192 陈先生 0731-84119391、13907315318 湖南省联合产权交易所 广州产权交易所 2012年11月20日

遗失声明

长沙恒为食品有限责任公司遗失长沙市工商行政管理局雨花分局2011年9月5日核发的43011100133370(2-1)S、(2-2)S营业执照副本,声明作废。

赵常顺遗失户口本,身份证号码430103199412233018,声明作废。