

# 奥特莱斯成为友阿新的增长引擎

在全球经济持续低迷、成本上升等因素影响下，中国零售业步入了“慢增长”时代。不过，对于友阿股份而言，其财务数据清晰，各项财务指标质量极高。而这种良好的表现，主要来自于友阿旗下的奥特莱斯。

■记者 李庆钢



友阿旗下的奥特莱斯年内销售有望突破5亿。

## 奥特莱斯全年有望超预期

方正证券研究报告指出，友阿奥特莱斯经营势头良好，黄金周期间实现销售额约3600万，年内销售有望突破5亿，预计贡献利润1000-1500万。该研究报告认为，公司体量较大的新门店项目多集中于2014年之后，2012-2013奥特莱斯度过培育期后对利润的带动作用较为明显。基于目前经营的良好势头，方正证券研究人员表示，乐观估计明年其销售有望冲击8亿。

同样国盛证券的研究报告也对奥特莱斯将为友阿股份带来的贡献极为看好。该报告指出，奥特莱斯项目作为名品折扣店，相较于一般百货价格优势明显，预计未来将随着商场人气提升以及返点提升，奥特莱斯项目将为公司持续释放业绩。

## 网购成为新突破口

友阿股份一直致力于做好实体店的同时，积极谋求网购的拓展。11月11日当天，借助网络渠道，公司销售同比增长超过80%，而长沙奥特莱斯当天的销售是去年的5倍多，经营高档百货的友谊商店AB座当天销售突破1000万。

友阿股份有关负责人表示，公司定位的中高端百货，与网店的商品品类和档次是有区别的，即使是一线品牌有网上专营店，其在商品上会考虑“错位”，而畅销商品在网上的价格与实体店的基本一致。

对不同的顾客而言，网络销售的影响并不同，中高端百货的客户群更注重实体店的购物体验和服务。“当然，公司也看到了网购这一营销模式的发展潜力。”该负责人表示，将加快奥特莱斯

主题网上购物的平台建设，利用网络来进一步扩大市场，增加购物方式，以此来实现市场占有率的最大化。

## 多个项目开始发力

除长沙友阿奥特莱斯为友阿股份带来利好之外，友阿股份其它各项目逐步开始贡献利润。

据上述友阿股份负责人介绍，目前正在进行第一期改造的长沙春天百货，经营面积将增加一倍左右，并将在春节前全新面世；国货陈列馆的恢复工程也在紧锣密鼓地进行。

他还指出，继去年在郴州启动“郴州友阿购物中心”项目后，友阿股份加紧在岳阳、常德、郴州、邵阳、衡阳等经济总量靠前的市州的前期调查与政府的洽谈，将会通过并购、再建、合作、租赁等各种方式以低成本扩大版图，巩固湖南本土百货零售企业的龙头地位。

“天津友阿奥特莱斯是友阿股份走出湖南的第一个拓展项目。”该负责人表示，在对项目的整体设计方案几经修改，对商业的经营业态反复论证后，公司也加快了项目的建设进度，有望在2014年8月前后试营业，并借鉴长沙奥特莱斯的成功经验，将成为公司业绩的持续增长点。

## S\*ST恒立股东会再延期

本报讯 S\*ST恒立日前再次发布股改专项股东大会延期公告，由于国有股东长城资产管理公司尚未能提供上级主管部门批复，会议不得不推迟至11月21日举行，同样网络投票也将延期至11月19日、20日、21日进行，S\*ST恒立股改可谓一波三折。

岳阳恒立董事兼财务总监杨贻表示，由于适逢国家重要会议召开期间，国有股东相关审批事宜未能按预期完成，专项股东大会不得不再次延期。

“虽然股改大会延期，但企业和相关方面仍然在继续努力推动股改进行。”杨贻表示，从10月18日股改公告发布后，岳阳恒立积极组织相关人员对流通股股东进行拜访与沟通交流，并向少部分对股改方案存在疑问的股东进行了耐心的解释工作，争取股东们对方案的支持和理解。

同时，杨贻也强调，岳阳恒立

作为停牌多年的上市公司，受到退市制度严格约束，如本次股改方案在12月31日前未能取得深交所同意公司恢复上市的批复，退市几成定局。岳阳市政府有关领导也对外表示，目前除已公告的方案外，政府方面并无更优方案。从现实情况来看，股改得以顺利实施是S\*ST恒立恢复上市的关键性一步。

对于部分股民猜测S\*ST恒立或许会在股改通过后、复牌前进行增发，杨贻表示，目前公司除股改及申请恢复上市两项重大事项外，在停牌期间没有其他重大事项需要披露。

另外，对于部分股民关心的公司重组后注册地是否发生变更的问题，岳阳市政府相关领导表示，岳阳恒立作为本地第一家上市公司，政府希望重组后注册地不变。最终结果如何，有待11月21日召开的股改专项股东大会。

■记者 李庆钢

## 经济信息

### 3C推潮品特卖会 势将低价进行到底

11月16日，湖南国美将为3C时尚人群推出潮品特卖会，另外，湖南国美全省30家门店已经开始接受iPhone 5的预订。在此期间，无论是三星品类、佳能数码相机还是智能手机都将获得最大优惠。

#### 即日起，湖南国美可接受iPhone 5预订

此次国美iPhone 5预订被分为两种形式，凡预订iPhone 5的消费者至湖南国美

门店预交定金，即可获赠礼品，购买时预交款将直接抵扣货款；另外，顾客还可以通过国美呼叫中心(400-811-3333)进行电话预订，对于此类顾客则可选择不交任何定金，只留下姓名和联系方式，届时将由国美客服直接通知。

据门店介绍，目前国美开始接受预订的包括联通和电信两家运营商的合约机。

不过目前iPhone 5具体上市日期仍未确定，将主要取决于苹果公司和相关运营商的发售计划。

#### 湖南国美再发力 三星、佳能内购会低价破网

自国美大家电内购会成功开展以来，3C产品紧跟其后跻身于内购会营销活动的行列，11月16日，湖南国美将联合三星、佳能两大国际知名厂商开展内购会活动，此次活动将会创该品类历史以来最低价，为更多时尚潮流的消费者带来真正

的低价实惠。

湖南国美3C总监欧阳萌介绍，11月16日，湖南国美全省30家门店全场佳能样机将五折起售，常规机型则9折封顶，凡消费者来国美门店购买佳能产品还将获得精美礼品一份。另外，11月16日16:00举办的三星内购会，将疯狂热卖5小时。届时所有三星3C产品，包括数码、手机、电脑将以超低价格普惠星城，降价幅度更是超过双十一活动价，购I9300手机还送三星双卡双待智能手机，史无前例的疯狂！



### 每餐坚持一点点，健康生活万里行。 “科学用盐，促进健康”行动报道(之六) “雪天”牌海藻碘低钠盐 孕妇的“给力”营养品

科学研究表明，人类的脑组织发育有准确的时间性，像火车飞机一样，按一张严格的时刻表运行，按时开始，准时结束。这张时刻表是从母亲肚里有了小宝宝开始，一直延续到出生后的两周岁以内，这段时间是脑发育的关键期。期间，大脑神经的生长必须依靠甲状腺激素。为制造足够的甲状腺激素，甲状腺需要充足的碘，

如果孕妇在此期间发生任何程度的碘营养不足，都会造成死胎、流产、早产和先天性畸形，孩子出生后智力低下，体格矮小，呆傻面容，以及瘫痪、又聋又哑等克汀病表现。

为了下一代，给孕妇补碘既是必需的，又是重要的。补碘的关键时间是在妊娠早期3个月，尤以妊娠前为好。孕妇对碘的需要量比正常人要大很多，若再有挑食、偏食的毛病，则更易发生缺碘。

“雪天”牌海藻碘低钠盐相比普通加碘盐而言，添加的是天然生物碘——海藻碘。海藻碘是从海洋藻类中提取的天然食品，有别于碘酸钾等无机碘剂。海藻碘中80%

为无机碘，10%~20%为有机碘形式。无机态的碘吸收比较容易，可以直接进入甲状腺，但是多余的碘离子，机体不能储存，会直接排出体外。而被人体吸收的有机碘，不仅可以在体内被分解，释放出碘，供甲状腺利用，还可以结合成脂肪或蛋白质的形式储存多余的碘，供需要时使用。因此，海藻碘兼备无机碘和有机碘的优点，具有优良的热稳定性、吸收性和安全性，真是孕妇优生优育“给力”的营养品。

注：含钾低钠盐不适合肾脏病人食用。更多安全食盐信息，请登录湖南省盐务局/湖南省轻工盐业集团网站www.hnsalt.com.cn。